



Kúpna zmluva č. 0700/2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

Predávajúcim: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S
V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej aj len „Predávajúci“)

a

Kupujúcim:

<Identifikačné údaje Kupujúceho budú doplnené po výbere>

(ďalej aj len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom hnutelného majetku – nepoužívaného kanalizačného potrubia DN 300 v celkovej dĺžke 60,8 m vrátane dvoch šácht, nachádzajúcich sa na pozemku CKN parc. č. 4358/1 v kat. území Lučenec obce Lučenec. Pozemok CKN parc. č. 4358/1 nie je vlastníctvom Predávajúceho.
2. Predávajúci touto Zmluvou odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje hnutelný majetok – nepoužívané kanalizačné potrubie DN 300 v celkovej dĺžke 60,8 m vrátane dvoch šácht s ich súčasťami a príslušenstvom za kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve (ďalej len „Predmet prevodu vlastníctva“).
3. Predmet prevodu vlastníctva je hnutelný majetok vybudovaný v roku 1964, ktorý dlhodobo nie je využívaný, v súčasnosti neslúži svojmu účelu a v budúcnosti sa s jeho využívaním neuvažuje. Nepoužívané kanalizačné potrubie DN 300 je natrvalo odpojené od vodárenskej infraštruktúry Predávajúceho.

Predávajúci upozorňuje Kupujúceho, že právna a technická dokumentácia k Predmetu prevodu vlastníctva sa nezachovala a na to, že vzhľadom na zanedbanú údržbu Predmetu prevodu vlastníctva, nerentabilnosť jeho opráv, skutočnosť, že už niekoľko rokov nie je využívaný, chátra a jeho funkčnosť je nejasná, si tento majetok vyžaduje komplexnú opravu, resp. obnovu, pre jeho opätovné využívanie.

Predávajúci ďalej Kupujúceho upozorňuje, že nepoužívané kanalizačné potrubie DN 300 sa nachádza na nevysporiadanom pozemku CKN parc. č. 4358/1 v kat. území Lučenec obce Lučenec, ktorého Predávajúci nie je vlastníkom, a ku ktorému nie je za týmto účelom ani zriadené vecné bremeno.

Kupujúci vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že skutočný technický stav Predmetu prevodu vlastníctva podľa Zmluvy pozná a v takom stave, v akom sa Predmetu prevodu vlastníctva ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza ho od Predávajúceho bez výhrad kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.

4. Podľa údajov z účtovníctva Predávajúceho ide o majetok identifikovaný inventárnym číslom: 2000002887.

Článok II. - Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Predmet prevodu vlastníctva podľa čl. I. tejto Zmluvy sa odpredáva za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške Eur bez DPH, slovom: DPH bude ku kúpnej cene účtovaná podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
2. Dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy zaplatí Kupujúci Predáváčemu jej zložením na účet Predávajúceho uvedený v Zmluve pri podpise Zmluvy z jeho strany, čo Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdí. Pri úhrade kúpnej ceny bude použitý ako VS číslo tejto Zmluvy t.j. VS: 06732021.
3. Predávajúci je povinný bezodkladne po preukázaní úhrady kúpnej ceny podpísať túto Zmluvu a odovzdať ju Kupujúcemu v príslušnom počte rovnopisov podľa tejto Zmluvy. Spolu s Potvrdením o zverejnení Zmluvy v zmysle bodu 4. článku VI. tejto Zmluvy.

Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady a neviazu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že skutočný stav predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (skutkový, technický, environmentálny) pozná a predmet prevodu vlastníctva od Predávajúceho, tak ako stojí a leží, bez akýchkoľvek výhrad kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje, v dôsledku čoho nie je Predávajúci vôbec zodpovedný za prípadné vady tohto majetku.
3. Vlastníctvo k predmetu prevodu vlastníctva podľa Zmluvy prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí.

Článok IV. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Kupujúci (fyzická osoba), ako dotknutá osoba, podpisom tejto Zmluvy udeľuje Predáváčemu podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy na základe žiadosti Kupujúceho. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany Predávajúceho je plnenie tejto Zmluvy. Predávajúci bude uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a do uplynutia premlčacej doby na uplatnenie práv z nej. Kupujúci berie na vedomie, že Predávajúci môže poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám príjemcov: poskytovateľom IT služieb, advokátom, znalcom a audítorm. Predávajúci nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.
3. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dvoch vyhotovení pre Predávajúceho a jedného vyhotovenia pre Kupujúceho.

V Banskej Bystrici, dňa

V, dňa

Za Predávajúceho:

Kupujúci:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.