

ZMLUVA

o postúpení práv a záväzkov prenajímateľa zo Zmluvy č. 3/98-SVS o nájme pozemkov uzavretej dňa 14.9.21998 a jej Dodatku č. 1 zo dňa 19.1.1999 (ďalej len Zmluva)

uzatvorená podľa § 524 a 531 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok 1. Účastníci zmluvy

- 1. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa, VI.č.705/S
IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK 2020095726
Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ a.s.
a Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.
ako postupujúci práva a záväzky prenajímateľa zo zmluvy
- 2. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa, VI.č.840/S
IČO: 36 644 030 DIČ: 2022102236 IČ DPH: SK2022102236
Za ktorú koná: Ing. Peter Martinka, člen predstavenstva a.s. a generálny riaditeľ podľa splnomocnenia č. 3/2012 zo dňa 23.2.2012
ako preberajúci práva a záväzky prenajímateľa zo zmluvy
- 3. Slovak Telekom, a. s.**
Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Odd.: Sa, Vložka č. 2081/B
Za ktorú koná:
Ing. Pavol Bojnanský, senior manažér rozvoja prístupových sietí
Ing. Jozef Fehér, manažér prípravy a realizácie technológií a stavieb
Obaja splnomocnení na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35 763 469, DIČ: 2020273893, IČ DPH: SK 2020273893
ako nájomca zo zmluvy

Článok 2. Predmet zmluvy

- Medzi účastníkom uvedeným v Čl. 1. pod bodom 1. tejto Zmluvy (jeho právnym predchodcom Stredoslovenské vodárne a kanalizácie, š.p. Banská Bystrica) ako prenajímateľom a účastníkom uvedeným pod bodom 3. ako nájomcom (jeho právnym predchodcom EuroTel Bratislava, a.s.) je uzatvorená **Zmluva č. 3/98-SVS o nájme pozemkov zo dňa 14.9.1998 a jej Dodatok č. 1 zo dňa 19.1.1999**, na základe ktorej prenajímateľ ako vlastník pozemkov v kat. území Kremnické Bane obce Kremnické Bane, vedených na LV č. 120 ako KN p.č. 627/11, prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť predmetných pozemkov o výmere 36 m² v ľavom rohu oplotenia vodojemu Jánsky Vrch, podľa zamerania na GP č. 31580742-146/90 zo 7.12.1998 intenzifikovanú ako KN p.č. 627/13, za na účelom umiestnenia mobilnej základňovej stanice a rádio reléového bodu s rozmermi základovej dosky 4x4m s anténnym nosičom 20m pre prevádzku siete mobilných telefónov GSM.
- Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 1.6.2018, s automatickým predĺžením vždy o ďalších 5 rokov, ak niektorá zo zmluvných strán písomne neoznámí druhej strane svoj úmysel ukončiť zmluvu minimálne 6 mesiacov pred uplynutím doby nájmu.
- Účastníci v tejto Zmluve uvedení sa v súlade s ustanovením § 524 a § 531 Občianskeho zákonníka s účinnosťou odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy dohodli na postúpení všetkých práv a záväzkov prenajímateľa z predmetnej Zmluvy č. 3/98-SVS o nájme pozemkov zo dňa 14.9.1998 a jej Dodatku č. 1 zo dňa 19.1.1999 z prenajímateľa Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, IČO: 36 056 006 na nového prenajímateľa Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030.

gh R

4. Pôvodný zmluvný prenajímateľ pri podpise tejto zmluvy odovzdal novému prenajímateľovi Zmluvu č. 3/98-SVS o nájme pozemkov zo dňa 14.9.1998 a jej Dodatok č. 1 zo dňa 19.1.1999, čo nový prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje.
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava ako nájomca s postúpením práv a záväzkov prenajímateľa podľa Čl. 2. bod 2. tejto Zmluvy súhlasí.

Článok 3. Dohoda o zmene Zmluvy o nájme pozemku

1. V súvislosti so zmenou v osobe prenajímateľa sa ustanovenia Zmluvy č. 3/98-SVS o nájme pozemkov zo dňa 14.9.1998 a jej Dodatku č. 1 zo dňa 19.1.1999 upravujú nasledovne:

1.1 Článok I. Zmluvné strany:

Bod 1. Prenajímateľ:

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa, VI. č.840/S
IČO: 36 644 030 DIČ: 2022102236 IČ DPH: SK2022102236

Za ktorú koná: Ing. Peter Martinka, člen predstavenstva a.s. a generálny riaditeľ podľa splnomocnenia č. 3/2012 zo dňa 23.2.2012

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Banská Bystrica

Číslo účtu IBAN: SK 66 0200 0000 0020 8954 0458

Bod 2. Nájomca:

Slovak Telekom, a. s.

Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Odd. Sa, VI. č. 2081/B

Za ktorú koná: Ing. Pavol Bojnanský, senior manažér rozvoja prístupových sietí

Ing. Jozef Fehér, manažér prípravy a realizácie technológií a stavieb

Obaja splnomocnení na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

IČO: 35 763 469, DIČ: 2020273893, IČ DPH: SK 2020273893

Bankové spojenie: VÚB, a.s. číslo účtu:1634862854/0200,

IBAN: SK12 0200 0000 0016 3486 2854, SWIFT/BIC: SUBASKBX

Adresa pre zasielanie faktúr: Deutsche Telekom Shared Services, s.r.o, Karadžičova 8, 821 08 Bratislava

1.2 Článok III. Výška nájomného, splatnosť a platobné podmienky:

- Článok III. bod 1. zmluvy sa ruší a nahrádza sa novým znením: Za užívanie predmetu nájmu podľa Čl. 2. tejto Zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi ročné nájomné v dohodnutej výške **1 327,76 EUR**, slovom Jedentisícitrisodvadsaťsedem euro a 76 centov. Výška nájomného je určená bez DPH. Prenájom je oslobodený od DPH.
- Článok III. bod 2. zmluvy sa dopĺňa o znenie: Nájomca sa zaväzuje poukazovať platby za nájom pozemku na účet prenajímateľa uvedený v Čl. 3. bod 1.1 tejto Zmluvy.

1.3 Článok VI. Záverečné ustanovenia sa dopĺňa o nový bod č. 5 v nasledovnom znení:

5. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Shared Services, s.r.o, Karadžičova 8, Bratislava 82 108, IČO: 44 921 101, ktorá pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s zabezpečuje proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde s ním prenajímateľ súhlasí.

V ostatných ustanoveniach, dohodou podľa Čl. 3. tejto zmluvy nedotknutých zostávajú Zmluva č. 3/98-SVS o nájme pozemkov zo dňa 14.9.1998 a jej Dodatok č. 1 zo dňa 19.1.1999 nezmenené v platnosti.

Článok 4. Závěrečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením po dve vyhotovenia pre každého účastníka zmluvy.

V Banskej Bystrici, dňa **07 -07- 2014**

Za postupujúceho práva a záväzky prenajímateľa:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Banská Bystrica

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Jozef Hegedúš
podpredseda predstavenstva a.s.

07 -07- 2014

V Banskej Bystrici, dňa

Za preberajúceho práva a záväzky prenajímateľa:

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica

.....
Ing. Peter Martinka
člen predstavenstva a.s.
a generálny riaditeľ

STREDOSLOVENSKÁ VODÁREŇ
PREVÁDZKOVÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
974 01 BANSKÁ BYSTRICA

V Bratislave, dňa **17 JÚL 2014**

Za nájomcu:

Slovak Telekom, a. s.
Bajkalská 28, Bratislava

.....
Ing. Pavol Bojnanský
senior manažér rozvoja
prístupových sietí

.....
Ing. Jozef Fehér
manažér prípravy a realizácie
technológií a stavieb

T..
Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava