



ZMLUVA o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“), medzi:

**Budúcim povinným
z vecného bremena:**

Kvorka Marek, rod. Kvorka

trvale bytom Oravce 33, 976 33 Poniky
(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

**Budúcim oprávneným
z vecného bremena:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., vl. č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet a účel zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v kat. území Oravce, obce Oravce vedených na LV číslo 136 ako CKN parc. číslo 112/1, druh pozemku záhrady o výmere 750 m², CKN parc. číslo 112/2, druh pozemku záhrady o výmere 50 m² a CKN parc. číslo 151/1 záhrady o výmere 436 m² všetko v 1/1.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom jestvujúceho verejného vodovodu OC DN 125 mm, s pásmom ochrany 1,5m na obidve strany potrubia na časti pozemku CKN parc. číslo 112/1, druh pozemku záhrady o výmere 750 m², CKN parc. číslo 112/2, druh pozemku záhrady o výmere 50 m² a CKN parc.č.115/1, druh pozemku záhrady o výmere 436 m² v kat. území kat. území Oravce, obce Oravce na ktorých je plánovaná výstavba rodinného domu („ďalej aj len „Stavba“).
3. Vzhľadom na to, že zmluvné strany majú záujem, aby vecné bremeno nezaťažovalo celé pozemky CKN parc. číslo 112/1, CKN parc. číslo 112/2 a CKN parc.č.115/1 v kat. území Oravce, obce Oravce, ale len tú jeho časť na ktorej sa verejný vodovod s jeho pásmom ochrany skutočne nachádza, dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej sa obidve zmluvné strany zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Maximálna lehota na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je 3 roky od uzatvorenia tejto Zmluvy.
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje doručiť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomnú Výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena (v 2 vyhotoveniach), vyhotoveným po stavebnom ukončení Stavby, najneskôr však tak, aby samotná zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená a podaná na vklad do katastra do dňa podania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na Stavbu. Výzva s naskenovaným Geom. plánom môže byť doručená aj e-mailom.
5. Budúci Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje do 7 pracovných dní odo dňa doručenej Výzvy s geom. plánom vyhotoviť návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena s obsahom zodpovedajúcim podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve a predložiť ho k potvrdeniu Budúcemu povinnému z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje návrh zmluvy predpísaným spôsobom podpísať a vrátiť zmluvu Budúcemu oprávnenému z vecného bremena do 5 pracovných dní odo dňa doručenia návrhu takejto zmluvy k pokračovaniu vo veci – k podaniu návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností.
6. **Obsah budúcej Zmluvy o vecnom bremene:**
 - Zmluvné strany touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného OC DN 125 mm (ďalej len „verejný vodovod“ a „zariadenia verejného vodovodu“) na časti pozemku CKN parc. číslo 112/1, CKN parc. číslo 112/2 a CKN parc. číslo 115/1 v kat. území Oravce, obce Oravce (ďalej len „zaťažovaný pozemok“), v rozsahu v na tento účel vyhotovenom geom. pláne úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica a právo prístupu automobily, mechanizmami a pešo na zaťažovaný pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj

rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených (ďalej len „právo vecného bremena“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- strieť na zaťaženom pozemku, v rozsahu vyznačenom v geom. pláne umiestnenie zariadení verejného vodovodu OC DN 125 mm,
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok, automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
 - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
- Právo vecného bremena bude zriadené za jednorázovú odplatu vo výške rovnajúcej sa preukázaným nákladom za vyhotovenie geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena. Doklad preukazujúci úhradu faktúry za vyhotovenie geom. plánu na vyznačenie vecného bremena pripoja Budúci povinný z vecného bremena k Výzve podľa bodu 4 tohto článku Zmluvy.
 - Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie však nenesú zodpovednosť. Ak povrchová úprava pozemku nebude realizovaná z ľahko rozoberateľných materiálov (napr. asfalt, betón) spätnú konečnú povrchovej úpravy zaťaženého pozemku si vykoná Povinný z vecného bremena na vlastné náklady a nebezpečie.
 - Právne účinky práva vecného bremena podľa zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena.
 - Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
 - Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom smluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
 - Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
 - Zmluva o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti.
7. Ak neuzavrie Budúci povinný z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, môže sa Budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde aby prehlásenie ich vôle bolo nahradené súdom. Právo Budúceho oprávneného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok II. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať ustanovenia Článku I. bod 6 tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov samotnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa ďalej zaväzuje pri príprave a realizácii Stavby rešpektovať aj technické podmienky uvedené vo vyjadrení prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, Závod 01 Banská Bystrica k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby.
3. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dáva Oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal a evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade s platným zákonom o ochrane osobných údajov.

Článok III. -Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto Zmluva (o budúcej zmluve o vecnom bremene) je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Budúceho povinného z vecného bremena a 3 vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.

V Banskej Bystrici, dňa

V Oravciach, dňa 17.06.2014

**za Budúceho oprávneného
z vecného bremena:**

Budúci povinný z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, Banská Bystrica

Marek Kvorka

.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Marek Kvorka

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.