

ZMLUVA

O uzavretí budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“), medzi:



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica
Reg. číslo zmluvy: 0092/2012

Budúcim povinným z vecného bremena:

Branislav Škríp, rod. Škríp
nar.
občan SK, trvale bytom 972 26 Kostolná Ves č. 106
(ďalej aj len „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Registrácia: v obch. registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., vl. č. 705/S
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
Osoby oprávnené konať vo veciach technických a prevádzkových :
Za StVS, a.s. B.B.: Ing. Emil Vida: 0907986420, vida.emil@stvs.sk
Ing. Róbert Oboňa : 091767356, obona.robort@stvs.sk
Za StVPS, a.s. BB - riaditeľ Závodu 03 Prievidza a ním určené osoby
IČO: 36 056 006
(ďalej aj len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet a účel zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkových nehnuteľností v kat. území **Kostolná Ves obce Kostolná Ves**, vedených na LV č. 78 ako CKN parc. číslo 131/1, druh pozemku zast. plochy a nádvorí o výmere 449 m², CKN parc. číslo 128/2, druh pozemku zast. plochy a nádvorí o výmere 86 m² a CKN parc. číslo 128/3, druh pozemku zast. plochy a nádvorí o výmere 47 m², všetko v 1/1-ine a investorom/stavebníkom stavby „Exteriérové úpravy Kostolná Ves“ (ďalej len „Stavba“) pripravovanej k realizácii na pozemkoch CKN, parcelné čísla 131/1, 131/6, 132, 133, 131/8, 137/2, 127/1, 128/2, 128/3 v kat. území Kostolná Ves. Projektová dokumentácia Stavby rieši návrh exteriérových úprav, vrátane oplatenia, pozostávajúcich z vyhotovenia nového oporného múru s oplatením v kombinácii s murovaným oplatením a vyhotovenia spevnených plôch od existujúceho rodinného domu po novo navrhovaný murovaný plot.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu PE DN/OD 110 mm umiestneného na časti pozemku CKN parc. číslo 131/1, CKN parc. číslo 128/2 a CKN parc. číslo 128/3 v kat. území Kostolná Ves obce Kostolná Ves podľa zakresu trasy potrubia v projektovej dokumentácii stavby „Exteriérové úpravy Kostolná Ves“.
3. Vzhľadom na to, že zmluvné strany majú záujem aby vecné bremeno nezaťažovalo celé pozemky CKN parc. číslo 131/1, CKN parc. číslo 128/2 a CKN parc. číslo 128/3 v kat. území Kostolná Ves, ale len tú ich časť na ktorej sa zariadenia verejného vodovodu PE DN/OD 110 mm v skutočnosti nachádzajú, dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej sa obidve zmluvné strany zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Lehota na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je 2 (dva) roky od uzatvorenia tejto Zmluvy.
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje doručiť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomnú Výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s Geom. plánom na vyznačenie vecného bremena zabezpečeným Budúcim povinným z vecného bremena po stavebnom ukončení Stavby, tak aby zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená a podaná na vklad do katastra najneskôr do dňa podania žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na Stavbu. Výzva s naskenovaným Geom. plánom môže byť doručená aj mailom na adresu: gerhatova.emilia@stvs.sk.

5. Budúci Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje do 5 pracovných dní odo dňa doručenej Výzvy vyhotoviť návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena s obsahom zodpovedajúcim podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve a predložiť ho k potvrdeniu Budúcemu povinnému z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje návrh zmluvy predpísaným spôsobom podpísať a vrátiť zmluvu Budúcemu oprávnenému z vecného bremena spolu s dvomi vyhotoveniami Geom. plánu na vyznačenie vecného bremena do 5 pracovných dní odo dňa doručenia návrhu takejto zmluvy.
6. **Obsah budúcej Zmluvy o vecnom bremene:**
- Zmluvné strany touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu PE DN/ON 110 mm na časti pozemkov CKN parc. číslo 131/1, CKN parc. číslo 128/2 a CKN parc. číslo 128/3 v kat. území Kostolná Ves obce Kostolná Ves (ďalej aj len „**zaťažené pozemky**“) v rozsahu vyznačenom v na tento účel vyhotovenom Geom. pláne úradne overenom Správou katastra Prievidza (ďalej aj len „**Geom. plán**“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených (ďalej aj len „**právo vecného bremena**“).
 - Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - strieť na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne umiestnenie zariadení verejného vodovodu PE DN/ON 110 mm,
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
 - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a jeho ochranným pásmom v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
 - Právo vecného bremena bude zriadené za odplatu ustálenú dohodou zmluvných strán vo výške 2 300,-€, Slovom: Dvetisícristo eur. Odplatu za zriadenie práva vecného bremena zaplatí Budúci Oprávnený z vecného bremena Budúcemu Povinnému z vecného bremena jej poukázaním na účet Povinného z vecného bremena uvedený v Zmluve o zriadení vecného bremena do 15 dní od doručenia rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu práva vecného bremena podľa zmluvy do katastra nehnuteľnosti.
 - Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté ako dôsledok realizácie Stavby a vzniknuté porušením povinností ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.
 - Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena. Právne účinky práva vecného bremena podľa zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Správu katastra Prievidza podá a poplatky z návrhu bude znáša Oprávnený z vecného bremena.
 - Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
 - Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom s Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
 - Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
 - Zmluva o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

Článok II. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak neuzavrie strana povinná Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve, môže sa strana oprávnená domáhať na súde aby prehlásenie vôle druhej strany bolo nahradené súdom. Právo strany oprávnenej na náhradu škody tým nie je dotknuté.
2. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať ustanovenia Článku I. bod 6 tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov samotnej Zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Budúci povinný z vecného bremena ručí Budúcemu oprávnenému z vecného bremena za to, že pri príprave a realizácii Stavby a jej následnej prevádzke budú splnené aj podmienky uvedené vo vyjadrení Budúceho oprávneného z vecného bremena č. 1203/2012-103.2 zo dňa 13.03.2012 k projektovej dokumentácii Stavby a vo vyjadrení prevádzkovateľa verejného vodovodu: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza č. 23.1-321/Šc-2012 zo dňa 20.03.2012 k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby. Práce dotýkajúce sa verejného vodovodu a práce v ochrannom pásme verejného vodovodu musia byť vykonané podľa podmienok dohodnutých s prevádzkovateľom verejného vodovodu a pod jeho dohľadom. Škody spôsobené porušením záväzkov uvedených v tomto bode na majetku Budúceho oprávneného z vecného bremena je Budúci povinný z vecného bremena bezodkladne odstrániť na vlastné náklady a nebezpečie podľa pokynov prevádzkovateľa verejného vodovodu. Právo prevádzkovateľa verejného vodovodu na náhradu škody tým nie je dotknuté.
4. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dáva Oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal a evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

Článok III. - Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto Zmluva (o budúcej zmluve o vecnom bremene) nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho oprávneného z vecného bremena z dôvodu, že ide o zmluvu povinne zverejňovanú.
4. Táto Zmluva (o budúcej zmluve o vecnom bremene) je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Budúceho povinného z vecného bremena a 3 vyhotovenia pre Budúceho Oprávneného z vecného bremena.

V Banskej Bystrici, dňa 14.04.2012

V Kostolnej Vsi, dňa 16.4.2012

za Budúceho Oprávneného
z vecného bremena:

Budúci povinný z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Branislav Škrip,
972 26 Kostolná ves c. 106

Ing. Jozef Hegeduš
predseda predstavenstva a.s.

Branislav Škrip

Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.