



Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo
zmluvy:

0057/2012

Zámenná zmluva č. 06 /14.12.2011/12

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, ďalej len "Zmluva")

Článok I. - Zmluvné strany

- 1. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Registrácia: obchod. register Okresného súdu B. Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 705/S
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.
a Ing. Marek Zabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka B.Bystrica, č. ú. 7200312/0200, VS: 0614121112
(ďalej aj len „StVS, a.s. Banská Bystrica“)
- 2. ORION – IN, spol. s r.o.**
Pieninská 6432/23, 974 11 Banská Bystrica
Registrácia: obchod. register Okresného súdu B. Bystrica, Odd: Sro, Vložka číslo: 10339/S
V mene ktorej konajú: Roman Hribik, konateľ spoločnosti
a Matúš Kuchár, konateľ spoločnosti
IČO: 36 636 959 IČ DPH: SK2022001828
(ďalej aj len „ORION – IN, s.r.o. Banská Bystrica“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok II. - Vymedzenie vlastníctva

- 1. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, je vlastníkom pozemkov v kat. území Banská Bystrica obce Banská Bystrica, vedených na LV číslo 540 ako CKN parc. číslo 542/25, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 5 m² a CKN parc. číslo 542/26, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 26 m², všetko v 1/1-ine.**
- 2. ORION – IN, spol. s r.o., Pieninská 6432/23, 974 11 Banská Bystrica je vlastníkom pozemku v kat. území Banská Bystrica obce Banská Bystrica, vedeného na LV č. 7758 ako CKN parc. číslo 542/23, druh pozemku zast. plochy o výmere 3 m² v 1/1.**

Článok III. - Predmet zámeny

- 1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením §-u 611 Občianskeho zákonníka touto Zmluvou dohodli na zámene majetku špecifikovaného v bode 1 a 2 Článku II. tejto Zmluvy nasledovne:**
 - a) Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica prevádza do výlučného vlastníctva spoločnosti ORION – IN, spol. s r.o., Pieninská 6432/23, 974 11 Banská Bystrica v celosti jej patriaci majetok v kat. území Banská Bystrica špecifikovaný v bode 1 Článku II. ako pozemok CKN parc. číslo 542/25, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 5 m² a CKN parc. číslo 542/26, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 26 m² zámenou za majetok patriaci spoločnosti ORION – IN, spol. s r.o., Pieninská 6432/23, 974 11 Banská Bystrica v kat. území Banská Bystrica špecifikovaný v bode 2 Článku II. tejto Zmluvy ako pozemok CKN parc. číslo 542/23, druh pozemku zast. plochy o výmere 3 m², ktorá tento majetok prijíma do svojho výlučného vlastníctva.**

9

- b) **ORION – IN, spol. s r.o., Pieninská 6432/23, 974 11 Banská Bystrica prevádza do výlučného vlastníctva Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica v celosti jej patriaci majetok v kat. území Banská Bystrica špecifikovaný v bode 2 Článku II. tejto zmluvy ako pozemok CKN parc. číslo 542/23, druh pozemku zast. plochy o výmere 3 m² zámenou za majetok patriaci Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica špecifikovaný v bode 1 Článku II. Článku zmluvy ako pozemok CKN parc. číslo 542/25, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 5 m² a CKN parc. číslo 542/26, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 26 m², ktorá tento majetok prijíma do svojho výlučného vlastníctva.**

Článok IV. - Dohoda o cene zamieňaného majetku a spôsobe jej úhrady

1. **Zmluvné strany sa dohodli na cene vzájomne zamieňaného majetku nasledovne:**
 - a) cena majetku patriaceho Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, špecifikovaného v Článku II. bod 1 tejto zmluvy je ustálená dohodou zmluvných strán vo výške **11 600,-€**, Slovom: Jedenásťtisícšesťsto eur. Dodanie týchto nehnuteľností je v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
 - b) cena majetku **ORION – IN, spol. s r.o., Pieninská 6432/23, 974 11 Banská Bystrica**, špecifikovaného v článku II. bod 2 tejto zmluvy je ustálená dohodou zmluvných strán vo výške **1,20 €**, vrátane DPH, slovom: jedno euro a dvadsať eurocentov, vrátane DPH. (Cena bez DPH: 1€, DPH 20%: 0,20 €).
2. **Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe zaplatenie cien vzájomne zamieňaného majetku dohodnutých v bode 1 tohto článku Zmluvy:**
 - 2.1 cenu majetku patriaceho Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, vo výške **11 600,-€** zaplatí spoločnosť **ORION – IN, spol. s r.o., Pieninská 6432/23, 974 11 Banská Bystrica** jej zložením na účet **StVS, a.s. Banská Bystrica** uvedený v tejto Zmluve s VS: **0614121112**, pred podpisom tejto Zmluvy z jej strany, čo **StVS, a.s. Banská Bystrica** podpisom tejto Zmluvy potvrdí,
 - 2.2 cenu majetku patriaceho spoločnosti **ORION – IN, spol. s r.o., Pieninská 6432/23, 974 11 Banská Bystrica** vo výške **1,20,-€** vyplatí **StVS, a.s. Banská Bystrica** spoločnosti **ORION – IN, spol. s r.o., Pieninská 6432/23, 974 11 Banská Bystrica** uvedený v hotovosti jej odovzdaním konateľovi spoločnosti: **Roman Hríbik** v pokladni **StVS, a.s. Banská Bystrica** v deň podpisu Zmluvy zo strany **StVS, a.s. Banská Bystrica**.
3. **Účastníci Zmluvy vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že zaplatením ceny podľa podmienok dohodnutých v tomto článku Zmluvy budú všetky ich vzájomné nároky za poskytnuté plnenie podľa tejto Zmluvy vysporiadané.**

Článok V. - Právne účinky prevodu vlastníctva

1. **Právne účinky prevodu vlastníctva k zamieňanému majetku nastanú vkladom tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Banská Bystrica.**
2. **Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy podá a poplatky z návrhu, na základe dohody zmluvných strán znáša Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica. Spoločnosť ORION – IN, spol. s r.o., Pieninská 6432/23, 974 11 Banská Bystrica splnomocňuje StVS, a.s. Banská Bystrica, aby návrh na vklad podala i v jej mene.**

Čl. VI. - Ostatné ustanovenia

1. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že predmet zámeny podľa tejto Zmluvy poznajú, skutočný stav zamieňaných vecí je im dobre známy a osobitné vlastnosti si nevymieňujú.
2. Účastníci Zmluvy si vzájomne ručia za vlastníctvo a nespornosť majetku zamieňaného touto Zmluvou.
3. Účastníci Zmluvy nepreberajú žiadne ťarchy, dlhy či záväzky viaznuce na majetku zamieňanom podľa tejto Zmluvy.
4. Do držby a úžitku predmetu zámeny podľa tejto Zmluvy vstupuje zmluvné strany dňom uzatvorenia tejto Zmluvy. Týmto dňom prechádza na ne i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia k zámenou nadobúdanému majetku. O odovzdaní predmetu zámeny nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam. Dňom uzatvorenia Zmluvy sa považuje za splnená ich povinnosť Predávajúceho odovzdať predmet zámeny druhému účastníkovi Zmluvy.

Čl. VII. - Záverečné ustanovenia

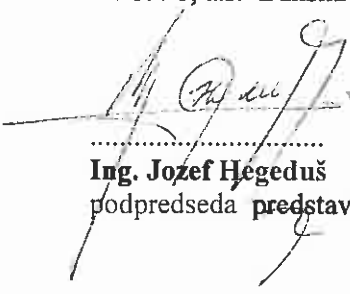
1. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla StVS, a.s. Banská Bystrica.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre ORION – IN, spol. s r.o., Pieninská 6432/23, 974 11 Banská Bystrica a 3 vyhotovenia pre StVS, a.s. Banská Bystrica a na účel vkladu do katastra nehnuteľnosti.

V Banskej Bystrici dňa 04.04.2012

Za StVS, a.s. Banská Bystrica

V Banskej Bystrici, dňa 04.04.2012

Za ORION – IN, s.r.o. Banská Bystrica


.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva

STREHOVSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
.....
975 23 BANSKÁ BYSTRICA
- 21 -


.....
Roman Hribik
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva


.....
Matúš Kuchár
konateľ spoločnosti