

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“), medzi:

1/ PREDÁVAJÚCIM:

**Mgr. Mária Mistríková rod. Mistríková**

nar. 28.02.1953, r.č.

Občan SR, trvale bytom Gorkého 319/29, 979 01 Rimavská Sobota

č.ú.: .....

/ďalej len „Predávajúca“/

2/ PREDÁVAJÚCIM:

**Ing. Anna Mistríková rod. Mistríková**

nar. 07.01.1957, r.č.

Občan SR, trvale bytom Gorkého 319/29, 979 01 Rimavská Sobota

č.ú.: .....

/ďalej len „Predávajúca“/

3/ PREDÁVAJÚCIM:

**Katarína Sekulová rod. Mistríková**

nar. 07.01.1957, r.č.

Občan SR, trvale bytom L. Svobodu 1669/7, 979 01 Rimavská Sobota

č.ú.: .....

/ďalej len „Predávajúca“/

4/ PREDÁVAJÚCIM:

**Kamil Mistrík**

nar. 20.11.1966, r.č.

Občan SR, trvale bytom Sirk č. 174, 049 64 Sirk

č.ú.: .....

/ďalej len „Predávajúci“/

5/ PREDÁVAJÚCIM:

**Lubomír Targoš**

nar. 17.05.1953, r.č.

Občan SR, trvale bytom Radvanská 508/13, 974 01 Banská Bystrica

č.ú.: *portovú pohľadnicu* .....

/ďalej len „Predávajúci“/

6/ KUPUJÚCIM:

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,**

Partizánska cesta č. 5, 974 00 Banská Bystrica,

Registrácia: obchod. register Okresného súdu B. Bystrica, Odd: Sa, Vl. číslo: 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva  
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006, DIČ: 2020095726, IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica, č. ú. 25781093/7500

/ďalej len „Kupujúci“/

za nasledovných dohodnutých podmienok:

## Článok I. - Predmet zmluvy

1. **Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkovej nehnuteľnosti v kat. území Donovaly**, obce Donovaly, vedených Okresným úradom Banská Bystrica – katastrálny odbor, v LV č. 2380 ako:
  - parcela registra „E“ p.č. 1783/4 TTP o výmere 72 m<sup>2</sup>,  
pod B 3 na Mgr. Máriu Mistríkovú v spoluvlastníckom podiele 1/9, pod B 4 na Katarínu Sekulovú v spoluvlastníckom podiele 1/9, pod B5 na Ing. Annu Mistríkovú v spoluvlastníckom podiele 1/9, pod B6 na Kamila Mistríka v spoluvlastníckom podiele 1/3, pod B7 na Ľubomíra Targoša v spoluvlastníckom podiele 1/3 vedené, a teda spolu v celosti na predávajúceho 1/, 2/, 3/, 4/, 5/ vedené;
2. **Predávajúci odpredávajú spolu v celosti Kupujúcemu a Kupujúci kupuje** do svojho vlastníctva nehnuteľnosť registrovanú Okresným úradom Banská Bystrica – katastrálny odbor, v katastrálnom území Donovaly, obce Donovaly:
  - parcela registra "C" p.č. 3214/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19m<sup>2</sup>;
  - a to v celosti, vytvorenú Geometrickým plánom GP č. 14154617-24/2012 zo dňa 20.04.2012, úradne overeným dňa 08.06.2012, ďalej len „Predmet prevodu vlastníctva“.
3. Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť kupuje pre Prevádzkovo školiace zariadenie VODÁR Donovaly. Celková výmera odpredávaného spoluvlastníckeho podielu k pozemku činí 19 m<sup>2</sup>.

## Článok II. - Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **475,00 Eur** (slovom: štyristosedemdesiatpäť eur). Predávajúci nie sú platcom DPH.  
Z dohodnutej kúpnej ceny pripadá: na pozemok uvedený v bode 2 čl. I tejto Zmluvy suma 475,00 EUR, čo je 25,00 EUR/m<sup>2</sup>.
2. Kúpnu cenu dohodnutú v bode 1 tohto článku Zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcim do 15 dní od doručenia rozhodnutia Správy katastra Banská Bystrica o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, jej poukázaním do rúk alebo na účet predávajúcich vedený v záhlaví tejto zmluvy, v zmysle veľkosti ich spoluvlastníckych podielov.
3. Pre prípad, že predmetná nehnuteľnosť nebude zavkladovaná do katastra nehnuteľností alebo bude akýmkoľvek spôsobom zaťažená, má kupujúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

## Článok III. - Stav nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú vlastníkami Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne tarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúcich, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasujú, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúcich.
2. Kupujúci nepreberá žiadne tarchy, dlhy, či záväzky viaznúce na odpredávanom majetku.

## Článok IV.- Vlastníctvo

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Banská Bystrica.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Kupujúci v lehote do sedem pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. Ak správa katastra návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra preruší, účastníci zmluvy sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený.
4. V prípade, že Správa katastra Banská Bystrica nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr v lehote do troch pracovných dní po obdržaní vyznamenania tohto úradu.

#### **Článok V. - Odstúpenie od zmluvy**

1. Kupujúci má právo od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra v lehote 60 kalendárnych dní odo dňa riadneho podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu. Kupujúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak by sa preukázalo, že v deň uzatvorenia tejto Zmluvy bola voči Predávajúcim vedená exekúcia zriadením exekučného záložného práva alebo iný spôsob vykonania exekúcie na predmetné nehnuteľnosti a že Vyhlásenia Predávajúcich uvedené v bode 1 čl. III. tejto Zmluvy nie sú pravdivé. Odstúpenie musí mať písomnú formu. Právne účinky odstúpenia nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
2. Na základe dohody zmluvných strán sú predávajúci v zmysle ust. § 48 Občianskeho zákonníka, v platnom znení oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu vo výške, alebo termíne, alebo spôsobom dohodnutým v tomto článku zmluvy. V takomto prípade sa zmluva ruší od počiatku a účastníci zmluvy sú povinní vydať si vzájomné plnenie, a to v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia odstupujúceho úkonu kupujúceho.
3. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od zmluvy, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia a vykonať všetky úkony smerujúce k navráteniu do pôvodného právneho stavu, všetko v lehote do desať pracovných dní.

#### **Článok VI. - Osobitné ustanovenia a dohody**

1. Táto Zmluva je v zmysle ust. § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
2. Do držby a úžitku Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. Vecno - právne účinky prevodu vlastníctva k prevádzanému majetku nastanú vkladom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica - katastrálny odbor.
4. Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto Zmluve, t. j. nemôžu od tejto Zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto Zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to až do rozhodnutia Správy katastra Banská Bystrica o povolení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Účastníci Zmluvy sa zhodne zaväzujú, že do dňa právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Banská Bystrica o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy nevykonajú žiadne právne úkony, ktoré by smerovali proti rozhodnutiu správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho alebo by zakladali akékoľvek právo k nehnuteľnostiam inej osoby, najmä že po podpise tejto Zmluvy neuzavrú žiadnu inú zmluvu, predmetom ktorej by boli nehnuteľnosti tvoriace predmet tejto Zmluvy.
6. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dávajú Kupujúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov

#### **Článok VII. - Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
3. Ak by sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s Predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúcich a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z tohto dve vyhotovenia pre vklad do katastra nehnuteľnosti.

V Banskej Bystrici dňa 14.12.2013

**Predávajúci:**

1, Mgr. Mária Mistríková, nar. 28.02.1953  
Gorkého 319/29, 979 01 Rimavská Sobota

2, Ing. Anna Mistríková, nar. 07.01.1957  
Gorkého 319/29, 979 01 Rimavská Sobota

3, Katarína Sekulová, nar. 07.01.1957  
L. Svobodu 1669/7, 979 01 Rimavská Sobota

4, Kamil Mistrík, nar. 20.11.1966  
Sirk č. 174, 049 64 Sirk

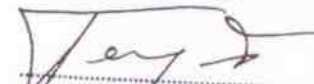
5, Lubomír Targoš, nar. 17.05.1953  
Radvanská 508/13, 974 01 Banská Bystrica

  
Mgr. Mária Mistríková

  
Ing. Anna Mistríková

  
Katarína Sekulová

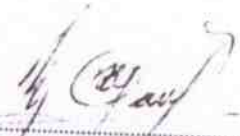
  
Kamil Mistrík


  
Lubomír Targoš

V Banskej Bystrici dňa 14.12.2013

**Za Kupujúceho:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

  
Ing. Jozef Hégeduš  
podpredseda predstavenstva

  
Ing. Marek Žabka  
Člen predstavenstva a.s.