

DODATOK č. 5

k Zmluve o nájme č. 01/2007 – StVPS, uzatvorenej dňa 17.12.2007
(ďalej len „Zmluva“ a „Dodatok“)

Článok I. - Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Registrácia: v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa, vl. č. 705/S
V mene ktorého konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica, č.ú. 25781093/7500
(ďalej len „Prenajímateľ“)

2. **Nájomca:** Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Registrácia: v obchodnom registri Okresného súdu B: Bystrica, Odd: Sa, Vl. č. 840/S
V mene ktorej koná: Ing. Peter Martinka, člen predstavenstva,
podľa splnomocnenia č. 4/2012 zo dňa 23.02.2012
IČO: 36 644 030 DIČ: 2022102236 IČ DPH: SK2022102236
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Banská Bystrica, č.ú. 2089540458/0200
(ďalej len „Nájomca“)

Na základe dohody zmluvných strán sa obsah Zmluvy o nájme č. 01/2007-StVPS zo dňa 17.12.2007
mení a dopĺňa nasledovne:

1. Článok II. - Predmet zmluvy a účel nájmu

- **Bod 2/a sa mení nasledovne:**

Prenajímateľ prenecháva touto Zmluvou nájomcovi na dočasné užívanie:

- a) *Nebytové priestory nachádzajúce sa v Administratívnej budove súpis. č. 690 ktorých pôdorysnú výmeru obsahuje aktualizovaná Príloha č. 1 tohto Dodatku ako jeho neoddeliteľná súčasť. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade zmeny pôdorysnej výmery prenajatých priestorov bude táto príloha nahradená vzájomne odsúhlasenou novou prílohou, bez nutnosti uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve, ktorá bude v ďalšom podklade pre výpočet, fakturáciu a vyúčtovanie nájomného.*

2. Článok IV. – Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním priestorov

- **Bod 1 sa mení nasledovne:**

Za užívanie predmetu nájmu podľa čl. II. bod 2/a Zmluvy bude Nájomca platiť Prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške 45,- €/m²/rok + DPH.

Za užívanie predmetu nájmu podľa čl. II. bod 2 písm. b) Zmluvy bude Nájomca platiť Prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške 140,-Eur/mesiac + DPH, t.j. 35,-Eur/garáž/mesiac + DPH.

• **Bod 3 sa mení nasledovne:**

Za služby spojené s predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy, sa považujú služby spojené so zabezpečením dodávky tepla, elektrickej energie, upratovaním kancelárskych a spoločných priestorov, vodné a stočné, náklady za vývoz bežného komunálneho odpad a, náklady na dochádzkový systém.

3. Článok V. - Platobné podmienky

• **Bod 4 sa mení a doplňuje nasledovne:**

Vyúčtovanie služieb spojených s užívaním priestorov bude uskutočnené do 15.-teho dňa po skončení príslušného kalendárneho roka.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom že Prenajímateľ vykoná vyúčtovanie nájomného za užívanie predmetu nájmu podľa bodu 2/a Čl. II. Zmluvy za celý rok 2013 podľa podmienok dohodnutých v tomto Dodatku do 15 dní od uzatvorenia tohto Dodatku.

• **Bod 6 sa mení nasledovne:**

Za meškание s úhradou faktúr môže Prenajímateľ vyúčtovať Nájomcovi úrok z omeškания v dohodnutej výške 0.05% z dlžnej sumy za každý deň omeškания.

4. Článok VI. – Ostatné ustanovenia a dohody

• **Bod 6 sa mení nasledovne:**

Bežnú údržbu a opravy prenajatých priestorov je Nájomca povinný zabezpečovať sám na vlastné náklady. Ak na základe písomnej a špecifikovanej požiadavky oprávnenej osoby Nájomcu opravy a údržbu prenajatých priestorov zabezpečí pre Nájomcu Prenajímateľ budú náklady s tým spojené Nájomcovi fakturované v rámci služieb spojených s užívaním predmetu nájmu..

Nájomca zodpovedá za to , že odpady , ktoré vzniknú v súvislosti s výkonom jeho činnosti a nemajú charakter bežného komunálneho – kancelárskeho odpadu budú likvidované spôsobom zodpovedajúcim platným predpisom o nakladaní s odpadmi. Na likvidáciu nebezpečného odpadu nesmie Nájomca používať kontajnery prenajímateľa.

• **Bod 15 sa mení nasledovne:**

Prenajímateľ je povinný minimálne 10 dní vopred písomne upozorniť Nájomcu na vykonávanie plánovaných rekonštrukcií, opráv, alebo úprav prenajatých priestorov a dohodnúť s ním podmienky ich vykonania tak, aby výkon oprávnení Nájomcu bol obmedzený v minimálnej miere. Za čas obmedzenia oprávnení Nájomcu užívať prenajaté priestory patrí Nájomcovi primeraná zľava z ceny nájmu a poskytovaných služieb, ktorú Prenajímateľ zohľadní Nájomcovi na základe vzájomne odsúhlasenej výške zľavy v nasledujúcej vykonávanej fakturácii..

V ostatných ustanoveniach týmto Dodatkom nedotknutých zostáva Zmluva o nájme č. 01/2007 – StVPS zo dňa 17.12.2007, v znení jej Dodatku č. 1,2, 3 a 4 nezmenená v platnosti.

Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme č. 01/2007 – StVPS zo dňa 17.12.2007.

Tento Dodatok je povinne zverejnený v zmysle ust. § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), v znení neskorších predpisov.

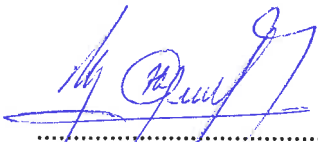
Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť za predpokladu splnenia podmienok stanovený platnými právnymi predpismi.

Dodatok je vyhotovený v 6 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 3 vyhotovenia pre Nájomcu a 3 vyhotovenia pre Prenajímateľa.

V Banskej Bystrici, dňa 20. 12. 2013

za Prenajímateľa:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica



.....

Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.




.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

V Banskej Bystrici, dňa 20. 12. 2013

za Nájomcu:

Stredoslovenská vodárenská prevádzková
spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica



.....

Ing. Peter Martinka
člen predstavenstva a.s.

**STREDOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ
PREVÁDZKOVÁ SPOLOČNOSŤ**
akciová spoločnosť ⑨
974 01 BANSKÁ BYSTRICA

9

Príloha č. 1:

Pôdorysné vymedzenie prenajatých plôch

2. poschodie:	689,04
1. poschodie:	459,97
prízemie:	563,30
1/2 zasadačky, 1/2 kuchynky	88,05
spolu:	1800,36
spolu:	1 800,36
spolu po zaokrúhlení:	1 800,00

m2

2. poschodie		
č. miest.	nové č.	m2
206	209	15,45
205b	208	15,48
205a	207	15,48
204b	206	15,45
204a	205	15,45
203	204	15,42
202b	203	15,48
202a	202	15,5
230	246	15,45
229	245	15,5
228a	243	23,61
228b	244	7,49
227	242	23,51
226b	241	7,44
226a	239	43,22
225	238	32,35
224	237	42,44
223	236	31,19
222	235	31,3
221	234	31,24
208	211	88,49
207	210	15,56
242	249	36,21
241	250	2,22
240	251	12,13
239	252	12,74
244	247	12,45
236	213	4,3
237	214	13,71
231	254	15,48
232	255	15,48
233	256	31,82
		689,04

1. poschodie		
č. miest.	nové č.	m2
122	144	31,81
121	143	32,63
120	142	15,66
119	141	15,66
118	139	15,66
117	140	30,94
116a	138	15,55
116b	137	15,66
115	136	31,86
114	135	15,66
113a	133	18,09
113b	134	15,71
112	132	15,5
137a	131	17,13
137b	130	13,70
111a	128	12,14
111b	129	21,82
111	127	24,37
110	126	15,39
141	125	15,66
153	115	13,02
131	116	8,44
kanc.108 a	123	13,25
arch.108 d	119	17,33
arch.108 e	120	17,33
		459,97

prízemie		
č. miest.	nové č.	m2
2	3	10,53
3	4	21,05
4	5	15,58
5	6	15,58
6	7	10,53
7	8	30,42
8c	25	17,72
8b	24	8,78
9	26	11,53
10	27	24,22
11	28	24,23
12	29	11,78
13	30	11,78
16	34	17,93
17	35	12,10
18	36	11,88
19	37	11,55
37	56	28,41
39a	58	11,06
39b	59	9,92
42a	19	9,30
45b	12	16,23
45a	13	2,41
61	15	12,95
42c1	11	9,36
42c2	10	6,20
42c3	9	6,20
51	38	18,14
52	39	12,09
53	40	17,14
54	41	18,39
64a	42	25,20
56,56a	50 51	46,00
59	54	23,67
64	43	23,44
		563,30

Vypracovala:
31.10.2013

Majerská