

KÚPNA ZMLUVA č. KZ 100102/2013/05

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov
 (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. - Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

sídlo: Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

v mene, ktorej konajú: Ing. Vladimír Svrbický -predseda predstavenstva

Ing. Jozef Hegeduš -podpredseda predstavenstva

Osoba oprávnená konať vo veciach týkajúcich sa plnenia zmluvy s právom

Ing. Emil Vida : 0907 986 420, vida.emil@stvs.sk,

IČO: 36 056 006

DIČ: 2020095726

IČ DPH: SK2020095726

Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd.Sa, vl. Č. 705/S

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Banská Bystrica

Číslo účtu: 25781093/7500

(ďalej aj len „Predávajúci“)

2. Kupujúci:

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.

sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

v mene, ktorej koná: Ing. Martin Magáth, riaditeľ sekcie Asset management

Ing. Pavel Mrázik, vedúci odboru Optimalizácia a rozvoj aktív

Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy: Jana Považancová, technik TEI, Optimalizácia a rozvoj aktív - juh

IČO: 36 442 151 DIČ: 2022187453 IČ DPH: SK2022187453

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. Žilina

Číslo účtu: 2143550551/0200

Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej aj len „Kupujúci“)

Článok II. - Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve **odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva **nižšie špecifikované elektroenergetické energetické zariadenie** – inžiniersku stavbu v kat. území Banská Štiavnica. Zariadenie je umiestnené na pozemkoch KNC parc. číslo 3711/7, KNE parc. číslo 1445, KNE parc. číslo 1458/1 a KNE parc. číslo 6549 v kat. území Banská Štiavnica obce Banská Štiavnica v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne č. 31628826-111/2013 zo dňa 30.09.2013, úradne overenom Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 16.10.2013 pod číslom 197/2013. Z pohľadu DPH je dodanie inžinierskej stavby považované za dodanie nehnuteľného majetku.

(ďalej aj len „predmet prevodu vlastníctva“ alebo „predmet kúpy“).

Špecifikácia predmetu prevodu vlastníctva (technologická časť):

P. č.	Špecifikácia zariadenia	Dátum obstarania	Dátum prvej kolaudácie alebo prvého užívania	Kúpna cena bez DPH
1.	NN kábel AYKY 3x240+70mm ² z VRIS 2 – TS 410 (TS 477/ts/410)do rozvádzača RE, dl=168m	2012	2012	8 773,00 Eur
	SPOLU			8 773,00 Eur

2.2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva a že tento nemá žiadne právne vady a nie je zaťažený právami tretích osôb.

Článok III. - Cena a platobné podmienky

- 3.1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva podľa čl. II. tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán vo výške **8 773,00 Eur** bez DPH, (slovom: Osemtisícšesťdesiatšesť Eur). Predmet prevodu nie je oslobodený od dane podľa §38 ods. 1. Zákona o DPH č. 222/2004 Z.z., Predávajúci uplatní DPH v súlade s platným zákonom o DPH.
- 3.2. Dohodnutú kúpnu cenu uhradí Kupujúci Predávajúcemu bezhotovostne naraz v plnej výške, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Predávajúcim po podpísaní Zápisu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy. Zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy sa hodnotí ako platný, pokiaľ je podpísaný zo strany oboch zmluvných strán. Dňom dodania pre účely DPH je deň podpísania Zápisu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy oboma zmluvnými stranami. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti podľa §74 Zákona o DPH v platnom znení a číslo Zápisu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy. Prílohou faktúry bude kópia tejto Kúpnej zmluvy a kópia Zápisu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky požadované údaje, je Kupujúci oprávnený vrátiť ju na prepracovanie, bez povinnosti úhrady. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia správnej a úplnej faktúry.
- 3.3. V prípade, ak Kupujúci neuhradí kúpnu cenu v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne vyhradzuje si Predávajúci právo na odstúpenie od tejto Zmluvy. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od Zmluvy musí Predávajúci uskutočniť písomne, najneskôr do jedného mesiaca od zistenia porušenia povinnosti zo strany Kupujúceho.

Článok IV. - Sankcie

- 4.1. Za omeškanie s úhradou faktúry zaplatí Kupujúci Predávajúcemu úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.-
- 4.2. V prípade omeškania Predávajúceho s odovzdaním predmetu kúpy, výlučne pre okolnosti na jeho strane, je Kupujúci oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania.

Článok V. - Odovzdanie a prevzatie veci

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až úplným zaplatením kúpnej ceny. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že fyzické odovzdanie predmetu zmluvy bude vykonané najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy oboma stranami Zápisom o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy za účasti oprávnených osôb oboch zmluvných strán. Zápis sa hodnotí ako platný, pokiaľ je podpísaný zo strany oboch zmluvných strán. Dňom podpísania Zápisu o odovzdaní a prevzatí prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na predávanej veci na Kupujúceho a predmet zmluvy sa považuje za odovzdaný.
- 5.2 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že Predávajúci listom č.7002/2013-103 dňa 15.10.2013 odovzdal Kupujúcemu tieto doklady:
 1. *Doklad o vlastníctve*
 2. *Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme*
 3. *Revízná správa*
 4. *Zápisnica o odovzdaní a prevzatí stavby*
 5. *Oznámenie drobnej stavby*
 6. *Geodetické zameranie aj v digitálnej forme*
 7. *Písomné vyjadrenie z akého dôvodu nebola stavba realizovaná ako vlastná investícia SSE-D, a.s., ak existujú písomné dohody – doložiť, platí pre zariadenie budované po roku 2006.*

Článok VI. - Ostatné ustanovenia a dohody

6.1. Predávajúci:

- sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet kúpy špecifikovaný v čl. II. tejto Zmluvy spôsobom a v lehote uvedenej v čl. V. tejto Zmluvy,
- sa zaväzuje oboznámiť Kupujúceho so stavom predmetu kúpy, upozorniť ho na vady a spôsob obsluhy, prípadne s ďalšími náležitosťami, ktoré sú dôležité pre užívanie zariadenia, ktoré budú uvedené v Zápise o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby,
- vyhlasuje, že uzatvorením tejto Zmluvy si nebude v budúcnosti uplatňovať u Kupujúceho žiadne finančné nároky mu vyplývajúce z užívania majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy,
- vyhlasuje, že predávané zariadenie neobsahuje zariadenie s obsahom PCB (polychlórovaných bifenylov),
- sa zaväzuje najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy požiadať vlastníka pozemkov KNC parc. číslo 3711/7, KNE parc. číslo 1445, KNE parc. číslo 1458/1 a KNE parc. číslo 6549 v kat. území Banská Štiavnica obce Banská Štiavnica na ktorých je, v rozsahu vyznačenom

v Geom. pláne č. 31628826-111/2013 zo dňa 30.09.2013, úradne overenom Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 16.10.2013 pod číslom 197/2013, predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy umiestnený (Mesto Banská Štiavnica), o zriadenie bezodplatného vecného bremena k predmetným pozemkom v prospech Kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena.

6.2. Kupujúci

- sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú cenu v dohodnutom termíne,
- prevziať predmet kúpy v dohodnutom termíne a oboznámiť sa s jeho stavom a prípadnými vadami, ktoré budú zistené a uvedené v Zápise o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy,
- sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne upozorniť - reklamovať vady u Predávajúceho na ktoré nebol vopred upozornený,
- je oprávnený v lehote do 12 mesiacov odo dňa podpisu Zápisu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy (záruka) domáhať sa odstránenia väd predmetu kúpy, na ktoré nebol Predávajúcim upozornený a v prípade že pôjde o vadu za ktorú zodpovedá Kupujúci a táto nebude v dohodnutom termíne odstránená, alebo pôjde o vadu neodstrániteľnú, je oprávnený podľa úvahy odstúpiť od zmluvy,
- ďalej vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by jeho zmluvná voľnosť bola akýmkoľvek spôsobom obmedzená a uzavretím tejto kúpnej zmluvy nepredstiera iný právny úkon a svoje konanie považuje za nezastreté.

Článok VII. - Záverečné ustanovenia

- 6.1 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 6.2 Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
- 6.3 Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 6.4 Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- 6.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Predávajúceho.
- 6.6 Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 6.7 Zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po troch vyhotoveniach.

V Banskej Bystrici, dňa 20.12.2013
Za Predávajúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica


Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva


Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva

18. 12. 2013

V Žiline, dňa
Za Kupujúceho:

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina


Ing. Martin Magáth
riaditeľ sekcie Asset management


Ing. Pavel Mrázik
vedúci odboru Optimalizácia a rozvoj aktív