

0480/2013

Zmluva č. 6 000 104/2013

o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. - Zmluvné strany

1. BUDÚCI PREDÁVAJÚCI:

PATIO s.r.o.

A. Hlinku 86, 972 71 Nováky

V mene ktorej konajú: Eduard Gombarčík, konateľ spoločnosti

a Ing. Arch. Marián Minarovič, konateľ spoločnosti

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Trenčín, Odd. Sro., VI. č. 20018/R

IČO: 44 059 116

IČ DPH: SK2022606839

(ďalej aj len „Budúci predávajúci“)

a

2. BUDÚCI KUPUJÚCI:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

V mene ktorej konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva

a Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.

Osoby oprávnené konať vo veciach technických a prevádzkových:

- za StVS, a.s. – riaditeľka technického odboru a ňou určené osoby
- za StVPS, a.s. – riaditeľ StVPS, a.s. Závod 03 Prievidza a ním určené osoby

Registrácia: obchodný register Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., VI. č. 705/S

IČO: 36 056 006

(ďalej aj len „Budúci kupujúci“ a „StVS, a.s.“)

Článok II. - Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci ako investor/stavebník zabezpečuje prípravu a realizáciu stavby „SINGEL – Bytové domy Nováky, SO 11 Predĺženie verejnej kanalizácie“ (ďalej aj len „Stavba“) v kat. území Nováky na pozemku CKN parc. číslo 173/3 a CKN parc. číslo 173/4 v kat. území Nováky obce Nováky. Projekt SO 11 rieši predĺženie verejnej kanalizácie k plánovaným bytovým domom A,B,C,D, z ktorých bude odvádzať splaškové a dažďové vody do jestvujúcej verejnej kanalizácie PVC-U DN 500 mm s napojením v existujúcej revíznej šachte.
Verejná kanalizácia je navrhnutá z rúr PVC-U, SN 8 hrdlových, hladkých DN 400 mm v celkovej dĺžke 234 m. Na trase je navrhnuté 9 revíznych šachiet. Navrhnuté sú typové kruhové šachty z prefabrikovaných dielcov DN 1000 s prechodovou skružou a liatinovým poklopom kruhovým DN 600 mm. Po zabudovaní potrubia sa vykonajú kontrolné skúšky – vizuálne, po zmontovaní potrubia sa vykoná podľa STN EN 1610 skúška vodotesnosti potrubia.
2. Predmetom tejto Zmluvy je **záväzok** obidvoch zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti kúpnu zmluvu o preveď vlastníctva hnutel'ného majetku - verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci SO 11 Predĺženie verejnej kanalizácie stavby „SINGEL – Bytové domy Nováky“, podľa projektovej doku-

9

mentácie Stavby odsúhlasenej Budúcim kupujúcim a prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Lehota na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy je stanovená maximálne na 3(tri roky) odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. Budúcim prevádzkovateľom SO 11 Stavby bude Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica (Závod 03 Prievidza).

3. Ak Budúci predávajúci poruší podmienky dohodnuté v tejto Zmluve a preto k uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedôjde:
- bude Budúci predávajúci povinný v poslednej priamej šachte vybudovanej verejnej kanalizácie na svoje náklady osadiť meradlo pretečeného objemu odpadových vôd z celej projektom Stavby riešenej lokality, ktoré bude prevádzkovateľom verejnej kanalizácie akceptované ako jediné fakturačné meradlo vody odvedenej z tejto lokality,
 - bude Budúci predávajúci povinný uzatvoriť obchodnú zmluvu s StVPS, a.s. Banská Bystrica na odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou pre predmetnú lokalitu.

Článok III. - Základné náležitosti budúcej kúpnej zmluvy

1. **Predávajúci touto zmluvou odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti hnutel'ný majetok, identifikovaný ako verejná kanalizácia z rúr PVC-U, SN 8 hrdlových, hladkých DN 400 mm v celkovej dĺžke 234 m, na trase ktorej je osadených 9 revízných kruhových šacht z prefabrikovaných dielcov DN 1000 s prechodovou skružou a liatinovým poklopom kruhovým DN 600 mm, vybudovanej ako SO 11 stavby „SINGEL – Bytové domy Nováky“, so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „Predmet prevodu vlastníctva“).**
Kanalizačné prípojky pre jednotlivé bytové domy nie sú súčasťou Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Zaústenia kanalizačných prípojok do verejnej kanalizácie ako súčastí verejnej kanalizácie však tvoria súčasť Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.
Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je bližšie identifikovaný v projekte skutočného vyhotovenia SO 11 Stavby a v dokumentácii geodetického zamerania SO 11 Stavby. Trasa SO 11 s jej pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, je zameraná v Geom. pláne na vyznačenie vecného bremena.
2. Kúpna cena Predmetu prevodu vlastníctva je určená dohodou zmluvných strán vo výške **35 € + DPH**, Slovom : Tridsaťpäť eur + DPH. DPH účtuje Predávajúci podľa predpisov platných v čase fakturácie. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí Kupujúci Predávajúcemu na základe faktúry vystavenej Predávajúcim do 15 dní nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, jej poukázaním na účet Predávajúceho uvedený vo faktúre
3. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady a neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny jeho existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
4. Predávajúci poskytujú Kupujúcemu na Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
5. Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcemu. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčin a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Predávajúci zo svojho. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že prá-

va zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto bodu môže voči Predávajúcemu uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejnej kanalizácie.

6. Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Túto pokutu Predávajúci neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokuty. Predávajúci je povinný vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody.
7. Predávajúci najneskôr pri podpise Kúpnej zmluvy odovzdá Kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, najmä:
 - a) územné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - b) stavebné povolenie SO 11 Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - c) platný prevádzkový poriadok SO 11 Stavby, zodpovedajúce ustanoveniam vyhl. č. 55/2004 Z.z. v platnom znení,
 - d) kladné porealizačné vyjadrenie prevádzkovateľa verejnej kanalizácie k realizácii SO 11 Stavby,
 - e) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania SO 11 Stavby, doklady o odstránení prípadných vád a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania SO 11 Stavby,
 - f) kolaudačné rozhodnutie SO 11 Stavby a rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci SO 11 Stavby podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia)– po ich vydaní,
 - g) 2x autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania SO 11 Stavby , v rozsahu stanovenom Sadzobníkom UNIKA príloha č.7, v tlačenej forme opatrené aj pečiatkou zhotoviteľa a v elektronickej forme (výkresová časť vo formáte dgn, dwg , MapInfo),
 - h) 2x dokumentáciu skutočného vyhotovenia SO 11 Stavby, opatrenú pečiatkou zhotoviteľa diela a dokumentáciu geodetického zamerania Stavby v digitálnej forme (formát dgn, dwg) a v tlačenej forme,
 - i) dokumentácia kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (prevádzková skúška, skúška vodotesnosti v zmysle STN EN 1610), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými, písomnú informáciu obsahujúca údaje; materiál kanalizačného potrubia s uvedením parametrov: SDR, SN, číslo technickej normy STN EN, EN, podľa ktorej bolo potrubie vyrobené, obchodný názov potrubného systému a výrobca potrubného systému,
 - j) doklady o splnení podmienok a o odstránení závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí SO 11 Stavby, potvrdené i zástupcom Budúceho kupujúceho,
 - k) doklady preukazujúce zriadenia časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom na ktorých budú zariadenia verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené (geom. plán pre vyznačenie vecného bremena, zmluvy o zriadení vecného bremena, výpisy z LV so zápisom ťarchy vecného bremena v prospech Budúceho kupujúceho).

Právo vecného bremena musí byť zriadené časovo neobmedzene ako vecné právo umiestnenia zariadenia verejnej kanalizácie na zaťaženom pozemku, právo prístupu na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, odstraňovania porúch a rekonštrukcii verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geom. pláne,

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad potrubím verejnej kanalizácie a v jej pásme ochrany podľa vyznačenia v geom. pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotená a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Zriadenie vecného bremena k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejnej kanalizácie umiestnené, **vo vlastníctve Predávajúceho, bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena**, uzatvorenou najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať Predávajúci ako Povinný z vecného bremena.

Zriadenie vecného bremena vo vzťahu k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejnej kanalizácie vybudované v rámci Stavby umiestnené, **ku ktorým Predávajúci nemá vlastnícke právo** zabezpečí na svoje náklady Predávajúci uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Budúceho kupujúceho (§ 50 a § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) **najneskôr do 2 mesiacov od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy**. StVS, a.s., Banská Bystrica ako osoba v prospech ktorej sa zmluva uzatvorí prejaví svoj súhlas so zmluvou jej potvrdením alebo osobitným vyhlásením.

Za omeškanie so splnením tohto záväzku zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3,30 € za každý deň omeškania. Povinnosť Predávajúceho splniť záväzok zabezpečený zmluvnou pokutou zaplatením pokuty nie je dotknutá.

Predávajúci je povinný zaplatiť Kupujúcemu vyúčtovanú pokutu do 7 dní od doručenia jej vyúčtovania. Ak tak Predávajúci neurobí je Kupujúci oprávnený si pohľadávku voči Kupujúcemu vysporiadať jej započítaním s časťou kúpnej ceny, čo Predávajúcemu písomne oznámi.

Všetky náklady spojené so splnením uvedených záväzkov, vrátane prípadnej úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena, nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku, nákladov za vyhotovenie potrebného počtu geom. plánov na vyznačenie vecného bremena, poplatkov za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti, bude znášať Predávajúci zo svojho, to platí aj v prípade, ako vlastník zaťaženého pozemku ako povinný z vecného bremena bude trvať na tom, aby zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená priamo s Kupujúcim ako oprávneným z vecného bremena, kedy sa Predávajúci zaväzuje takéto náklady Kupujúcemu na jeho výzvu v celom rozsahu uhradiť.

Návrh geom. plánu na vyznačenie vecného bremena a návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena musia byť s StVS, a.s. vopred odsúhlasené (stačí aj emailom).

8. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku
9. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.
10. Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej potvrdenia zmluvnými stranami a účinnosť po splnení náležitosti predpísaných platnými právnymi predpismi. Ak však bude kúpna zmluva uzatvorená pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na SO 11 Stavby nadobudne účinnosť až dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na SO 11 Stavby.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
13. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie bude mať platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre Predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Kupujúceho.

5

Článok IV. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Budúci predávajúci sa pri realizácii SO 11 Stavby zaväzuje dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa jestvujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie uvedené v ich vyjadreniach k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby.
2. V záujmovom území Stavby musí byť aj počas realizácie Stavby zabezpečený trvalý a bezproblémový prístup vlastníkovi a prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k jestvujúcim zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
3. Práce v pásme ochrany jestvujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie musia byť realizované, na základe včasnej výzvy Budúceho predávajúceho pod dohľadom prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
4. Pri montáži potrubia, šachiet, odbočiek môžu byť použité len tesnenia a tvarovky, ktoré sú výrobcom potrubia a výrobcom šacht odsúhlasené a sú certifikované pre predmetný potrubný systém a šachty. Nedodržanie týchto zákazov sa považuje za porušenie Zmluvy zo strany Budúceho predávajúceho s právom Budúceho kupujúceho od Zmluvy odstúpiť.
5. Preberacie konanie SO 11 Stavby musí byť vykonané za priamej účasti zástupcov Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, na základe písomnej pozvánky Budúceho predávajúceho doručenej im minimálne 10 dní pred kolaudáciou SO 11 Stavby, s ich možnosťou uviesť do zápisnice zistené vady, nedorobky, odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie a podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
6. Ku kolaudácii SO 11 Stavby prizve Budúci predávajúci aj zástupcu Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.
7. Škody spôsobené na majetku Budúceho kupujúceho a majetku tretích osôb realizáciou predmetnej Stavby je Budúci predávajúci povinný odstrániť na vlastné náklady a nebezpečie; škody spôsobené na majetku Budúceho kupujúceho pod dohľadom a podľa pokynov Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
8. Zmeny projektu a zmeny materiálov SO 11 oproti projektu Stavby odsúhlaseného Budúcim kupujúcim, vykonané bez predchádzajúceho písomného súhlasu projektanta a Budúceho kupujúceho sú neprípustné. Dohody o zmene projektu SO 11 Stavby a zmena materiálov SO 11, prijaté len na úrovni zhotoviteľa Stavby a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, nebudú zo strany Budúceho kupujúceho pri kolaudácii Stavby akceptované a súčasne sa budú kvalifikovať ako podstatné porušenie Zmluvy zo strany Budúceho predávajúceho s právom Budúceho kupujúceho od tejto Zmluvy odstúpiť.
9. Jednotlivé etapy realizácie Stavby (vytvoreniu lôžka, montáž potrubia a armatúr, upevneniu vyhľadávacieho vodiča, obsyp potrubia, prevádzková skúška a skúška vodotesnosti) budú na základe včasnej výzvy Budúceho predávajúceho realizované pod dohľadom Budúceho kupujúceho a budúceho prevádzkovateľa verejnej kanalizácie. Z výkonu dozoru sa bude vyhotovovať zápis v stavebnom denníku zhotoviteľa Stavby. Povinnosť Budúceho predávajúceho zabezpečiť a na žiadosť Budúceho kupujúceho preukázať vykonávanie kontroly realizácie Stavby osobami so zodpovedajúcou odbornou spôsobilosťou - stavebným dozorom pre vodohospodárske stavby tým nie je dotknutá.
10. Budúci predávajúci nie je oprávnený bez súhlasu Budúceho kupujúceho zaťažovať Predmet zmluvy právami tretích osôb ani postúpiť práva a záväzky z tejto Zmluvy na inú osobu.
11. Náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov za zriadenie práva vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy znáša Budúci predávajúci zo svojho.
12. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že písomnú **Výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena** predloží Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu po stavebnom ukončení SO 11 Stavby, najneskôr však do 5 dní po podaní žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na SO 11 Stavby, spolu s dokladmi špecifikovanými v čl. III. bod 7 tejto Zmluvy.
13. Ak budú zo strany Budúceho predávajúceho splnené všetky podmienky dohodnuté v tejto Zmluve Budúci kupujúci sa zaväzuje vypracovať návrh kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve Budúceho predávajúceho, ktorých obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve a predložiť ich na podpis Budúcemu predávajúcemu do 10 dní od doručenia Výzvy. Budúci predávajúci sa zaväzuje zmluvy predpísaným spôsobom potvrdiť a vrátiť ich Budúcemu kupujúcemu do 5 dní od ich doručenia.

14. Ak strana povinná neuzatvorí Kúpnu zmluvu ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve môžu sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody tým nebudú dotknuté.
15. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
16. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že spory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Budúceho kupujúceho.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Budúceho predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Budúceho kupujúceho.

V Novákoch, dňa 2. 12. 2013

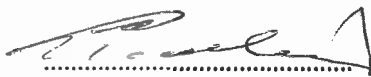
V Banskej Bystrici, dňa 09/12/2013

Za Budúceho predávajúceho:

Za Budúceho kupujúceho:

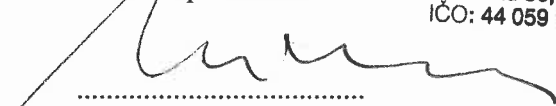
PATIO s.r.o
A. Hlinku 86, 972 71 Nováky

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica,

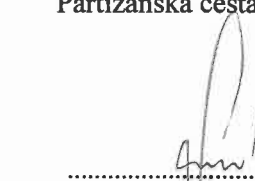


Eduard Gombarčík
konateľ spoločnosti

PATIO ©
PATIO s.r.o.
A. Hlinku 86, 972 71 Nováky
IČO: 44 059 116



Ing. Arch. Marián Minarovič
konateľ spoločnosti



Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.



Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

VODÁRENSKÁ
spoločnosť
975 21 Banská Bystrica