

Zmluva

o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 6 000 103/2013

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. - Zmluvné strany

BUDÚCI

PREDÁVAJÚCI:

INFINITY GROUP a.s.

Dobronivská cesta 8923, 960 01 Zvolen

V mene ktorej konajú: Ing. Juraj Pilát, predseda predstavenstva

a Ing. Tomáš Pilát, člen predstavenstva a.s.

IČO: 43 970 630 IČ DPH SK 2022536835

Registrácia: obchod. register Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa, VI. Č. 923/Sa

(ďalej aj len „Budúci predávajúci“ a „Investori/stavebníci“)

BUDÚCI

KUPUJÚCI:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

V mene ktorej konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva

a Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006 IČ DPH SK 2020095726

Osoby oprávnené konať vo veciach týkajúcich sa plnenia zmluvy:

- za StVS, a.s. technický odbor : - riaditeľka odboru a ňou určené osoby
- za prevádzkovateľa StVPS, a.s. - riaditeľ Závodu 06 Zvolen, Žiar nad Hronom a ním určené osoby

Registrácia: obchod. register Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., VI. č. 705/S

(ďalej aj len „Budúci kupujúci“ alebo „StVS, a.s. Banská Bystrica“)

ďalej spoločne aj len „Zmluvné strany“ alebo „Účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok II. - Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci ako Investor/stavebník zabezpečuje pre stavbu „**Inžinierske siete pre výstavbu rodinných domov ZVOLEN SARVAŠKA, lokalita „B“**“, prípravu a realizáciu vodných stavieb **SO 07 - Verejný vodovod a SO 08 - Verejná kanalizácia**“ (ďalej aj len „Stavba“). Riešené územie sa nachádza v sektore Zvolen východ, severne od obytného súboru hromadnej bytovej výstavby Zlatý Potok, na terénnej vyvýšenine severne od cesty na Bakovu Jamu. Ide o IBV s 15 rodinnými domami vedľa lokality „A“.
2. Rozhodnutie o umiestnení Stavby bolo vydané Mestom Zvolen dňa 03.11.2010 pod č. SÚ 678/2010-Šu Mestom Zvolen.
3. Stavebné povolenie na Stavbu vydal Obvodný úrad životného prostredia vo Zvolene rozhodnutím č. A/2011/01377-rozh. zo dňa 19.09.2011.
4. Základné technické údaje o Stavbe:

SO - 07 Verejný vodovod:

Pre zásobovanie novej zástavby IBV je navrhnuté vybudovať rozšírenie verejného vodovodu, ktorého kostru bude tvoriť hlavný zásobný rad „1“, ktorý bude napojený na verejný vodovod HD-PE100 – polyetylén D 160 mm realizovaný v rámci lokality „A“, vedený pozdĺž jestvujúcej komunikácii (na Bakovú jamu).

Nový verejný vodovod v celkovej dĺžke 242,0m je navrhnutý vybudovať v rozsahu:

- Rad „1“ - HD-PE100 - Polyetylén - DN 150 mm (D 160/9,5 mm) v dĺžke 53,0 m,
- Rad „1-3“ - HD-PE100 - Polyetylén - DN 100 mm (D 110/6,6 mm) v dĺžke 189,0 m.

Na potrubí bude uložený kovový vodič CY 6 mm². Na potrubí budú osadené 2 ks nadzemných hydrantov DN 80 mm.

Vodovodné prípojky (15 ks) budú vybudované z rúr rPE Polyetylén DN 25 mm (D32/2,9 mm) – 1" v celkovej dĺžke 94,0 m.

Priemerná denná potreba vody (15 RD s počtom obyvateľov 56) $Q_d = 7560,0 \text{ l/deň} = 0,088 \text{ l/s}$. Ročná potreba vody $Q_{\text{roč.}} = 2\,759,400 \text{ m}^3/\text{rok}$.

SO - 08 Verejná kanalizácia:

Odkanalizovanie riešeného územia IBV je plánované rozšírením verejnej jednotnej kanalizácie. Navrhovaná hlavná vetva jednotnej kanalizácie stoka „B“ bude napojená na verejnú jednotnú kanalizáciu stoku „A“ – PVC – kanalizačné hladké dimenzie DN 250 mm v šachte Š9 = JŠ realizovanú v rámci lokality „A“, vedenú v jestvujúcej komunikácii (na Bakovú jamu). Navrhovaná verejná kanalizácia bude slúžiť na odvedenie splaškových odpadových vôd a povrchových dažďových vôd len z novo budovanej komunikácie prostredníctvom 5 ks uličných vpustí, dažďové vody zo záhrad a striech RD budú odvedené na terén v rámci jednotlivých nehnuteľností.

Nová verejná jednotná kanalizácia v celkovej dĺžke 280,5 m je navrhnutá vybudovať v rozsahu:

- stoka „B“, PVC-kanalizačné hladké, SN12 DN 250 mm (D 250/8,6/5 000 mm) v dĺžke 97,0 m,
- stoka „B-B“, PVC-kanalizačné hladké, SN12 DN 250 mm (D 250/8,6/5 000 mm) v dĺžke 183,5 m.

Na potrubí budú osadené kanalizačné šachty Š₁₄ – Š₂₃ ako celoprefabrikované objekty, šachty Š₂₀ a Š₂₁ budú riešené s betónovým sklzom výšky 500 mm.

Kanalizačné prípojky (15 ks) budú vybudované z rúr PVC kanalizačných DN 150 mm (D 160/4,0/5 000 mm) v celkovej dĺžke 77,0 m.

Množstvo splaškových odpadových vôd (15 RD s počtom obyvateľov 56) $Q_{\text{splaš.denné}} = 7560,00 \text{ l/deň} = 7,560 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,088 \text{ l/s}$, $Q_{\text{splaš.ročné}} = 2759,40 \text{ m}^3/\text{rok}$. Množstvo dažďových vôd (riešená spevnená komunikácia - asfaltová cesta 0,126 ha) $Q_{\text{dažd'ové}} = 19,05 \text{ l/s}$.

2. Predmetom tejto Zmluvy je **záväzok** zmluvných strán uzatvoriť v budúcnosti Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva hnutel'ného majetku - verejného vodovodu vybudovaného v rámci SO 07 – Verejný vodovod a verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci SO 08 – Verejná kanalizácia stavby „Inžinierske siete pre výstavbu rodinných domov ZVOLEN SARVAŠKA , lokalita „B“, podľa projektovej dokumentácie Stavby odsúhlasenej Budúcim kupujúcim a prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie: Stredo-slovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom (ďalej aj len prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, alebo „StVPS, a.s. Závod 06 ZV, ZH“) a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok III. - Základné náležitosti budúcej Kúpnej zmluvy

1. **Predávajúci odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti hnutel'ný majetok** identifikovaný ako verejný vodovod a verejná kanalizácia, vybudované v rámci SO 07 – Verejný vodovod a SO 08 – Verejná kanalizácia stavby „Inžinierske siete pre výstavbu rodinných domov ZVOLEN SARVAŠKA , lokalita „B“, v rozsahu vymedzenom v bode 2 tohto článku Zmluvy (ďalej aj len „Predmet prevodu vlastníctva“).
2. Vymedzenie rozsahu predmetu prevodu vlastníctva:

SO 07 – Verejný vodovod (ďalej aj len „SO 07“):

Verejný vodovod v celkovej dĺžke 242,0m v rozsahu:

- Rad „1“ - HD-PE100 - Polyetylén - DN 150 mm (D 160/9,5 mm) v dĺžke 53,0 m,
- Rad „1-3“ - HD-PE100 - Polyetylén - DN 100 mm (D 110/6,6 mm) v dĺžke 189,0 m.

Na potrubí je uložený kovový vodič CY 6 mm². Na potrubí sú osadené 2 ks nadzemných hydrantov DN 80 mm.

Vodovodné prípojky pre jednotlivé RD nie sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Pripojenia vodovodných prípojok na rozvážiaciu vetvu s uzáverom ako súčasť verejného vodovodu však tvoria súčasť Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

SO 08 – Verejná kanalizácia (ďalej aj len „SO 08“):

Verejná kanalizácia v celkovej dĺžke 280,5 m, ktorá pozostáva z dvoch kanalizačných stok:

- stoka „B“, PVC-kanalizačné hladké, SN12 DN 250 mm (D 250/8,6/5 000 mm) v dĺžke 97,0 m,
 - stoka „B-B“, PVC-kanalizačné hladké, SN12 DN 250 mm (D 250/8,6/5 000 mm) v dĺžke 183,5 m
- Na potrubí sú osadené kanalizačné šachty Š₁₄ – Š₂₃ ako celoprefabrikované objekty, šachty Š₂₀ a Š₂₁ budú riešené s betónovým sklzom výšky 500 mm

Kanalizačné prípojky pre jednotlivé RD nie sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Zaúčtenia kanalizačných prípojok do verejnej kanalizácie ako súčasť verejnej kanalizácie však tvoria súčasť predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je bližšie identifikovaný v projekte skutočného vyhotovenia SO 07 a SO 08 Stavby a v dokumentácii geodetického zamerania SO 07 a SO 08 Stavby.

3. **Kúpna cena** Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **38 873,40 Eur bez DPH**, Slovom: Tridsaťosem tisícosemstosedemdesiati eur a štyridsať euro centov. DPH účtuje Predávajúci podľa predpisov platných v čase fakturácie. Ustanovenia bodu 4/c tohto článku zmluvy tým nie sú dotknuté. Z dohodnutej kúpnej ceny pripadá na SO 07- Verejný vodovod suma 20 945,92 Eur a na SO 08 – Verejná kanalizácia suma 17 927,48 Eur.
4. Na úhradu kúpnej ceny podľa bodu 3 tohto článku Zmluvy vystaví Predávajúci Kupujúcemu faktúru do 15 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, pričom pri jej splatnosti bude rešpektovať dohodnutý spôsob splatenia kúpnej ceny podľa tohto bodu Zmluvy. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platného zákona o dani z pridanej hodnoty. Kúpnu cenu bude Kupujúci splácať Predávajúcemu nasledovným dohodnutým spôsobom:
 - a) dohodnutú kúpnu cenu bude Kupujúci splácať Predávajúcim počínajúc mesiacom nasledujúcim po mesiaci v ktorom Kúpna zmluva nadobudne účinnosť a to v pravidelných štvrtročných splátkach (rozhodné obdobie), splatných vždy k poslednému dňu druhého mesiaca nasledujúceho štvrtroka. Pri úhrade splátok bude Kupujúci používať ako variabilný symbol platby číslo stavby u Kupujúceho uvedené v kúpnej zmluve,
 - b) výška jednotlivých splátok bude zodpovedať sume rovnajúcej sa súčtu tržieb za vodné vo výške 50% prijatých od odberateľov pripojených na verejný vodovod vybudovaný v rámci SO 07 Stavby za predchádzajúce rozhodné obdobie a súčtu tržieb za stočné vo výške 45% prijatých od producentov pripojených na verejnú kanalizáciu vybudovanú v rámci SO 08 Stavby za predchádzajúce rozhodné obdobie. Podkladom pre určenie výšky splátky budú faktúry vystavené prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie odberateľom/producentom pripojeným na predmetný úsek verejného vodovodu (SO 07) a verejnej kanalizácie (SO 08) Stavby. Kupujúci je povinný na žiadosť Predávajúceho zaslať mu prehľad o faktúrach vystavených prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie odberateľom/producentom pripojeným na predmetný úsek verejného vodovodu (SO 07) a verejnej kanalizácie (SO 08) Stavby za rozhodné obdobie;
 - c) maximálna doba splácania kúpnej ceny je 15 rokov odo dňa uzatvorenia tejto Kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že v prípade ak do 15 rokov od uzatvorenia tejto zmluvy nebude kúpna cena splatená stráca Predávajúci nárok na zaplatenie zostatku kúpnej ceny.
 - d) kúpnu cenu (splátky kúpnej ceny) bude Kupujúci uhrádzať na účet Predávajúceho uvedený v kúpnej zmluve.
5. V dohodnutej kúpnej cene podľa bodu 3 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky náklady Predávajúceho spojené so splnením všetkých ich záväzkov podľa tejto Zmluvy.
6. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady a neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predá-

- vajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny jeho existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
7. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
 8. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.
 9. Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady. Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho v písomnej forme. V reklamacii Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcemu. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečujú a náklady s tým spojené znáša Predávajúci spoločne a nerozdielne zo svojho. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne po doručení reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Túto pokutu Predávajúci neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokút. Predávajúci je povinný vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcim uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (Závod 06 ZV, ZH).
 10. Predávajúci najneskôr pri podpise Kúpnej zmluvy odovzdá Kupujúcemu všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, najmä:
 - a) územné rozhodnutie a stavebné povolenie SO 07 a SO 08 Stavby,
 - b) kolaudačné rozhodnutie SO 07, SO 08 Stavby, s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia) – po jeho vydaní,
 - c) rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia) – po jeho vydaní
 - d) 2x dokumentáciu skutočného vyhotovenia SO 07, SO 08 Stavby, opatrenú pečiatkou zhotoviteľa diela,
 - e) 2x dokumentáciu geodetického zameranie stavby (SO 07, SO 08) v digitálnej forme (formát dgn, dwg) a v tlačenej forme,
 - f) prevádzkový poriadok verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, zodpovedajúce ustanoveniam vyhl. č. 55/2004 Z.z. v platnom znení,
 - g) dokumentáciu kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (tlaková skúška, prevádzková skúška, skúška vodotesnosti), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými, záznam a výsledky TV prieskumu kanalizácie so zameraním sklonov a kruhovej deformácie potrubia, ktoré musia preukázať kvalitu prác s nasledovnými podmienkami pre kruhovú deformáciu potrubia: krátkodobá deformácia (meraná max. do troch mesiacov po zasypaní potrubia) – maximálna povolená hodnota do 3,0%, dlhodobá kruhová deformácia (meraná pred ukončením záručnej doby, teda do 60 mesiacov – maximálna povolená hodnota do 6,0 %. Pri nedodržaní týchto limitov má právo Kupujúci požadovať výmenu potrubia a nové zriadenie lôžka, obsypu a zásypu potrubia s novým zame-

raním kruhovej deformácie. Nedodržanie týchto limitov kruhovej deformácie sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Budúceho predávajúceho s právom Budúceho kupujúceho od tejto Zmluvy odstúpiť,

- h) kladné porealizačné vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k realizácii SO 07, SO 08 Stavby (TV prieskum so zameraním kruhovej deformácie musí byť v tom čase už vykonaný),
- i) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby SO 07, SO 08 Stavby, doklady o odstránení prípadných vád a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania SO 07, SO 08 Stavby, potvrdené aj zástupcom prevádzkovateľa verejného vodovodu - Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Závod 06 ZV, ZH,
- j) geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na ochranu zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci SO 07, SO 08 Stavby a zariadení jestvujúceho verejného vodovodu - prepojovacieho vodovodného potrubia OC DN 200 mm z vodojemu Bakova Jama do vodojemu Podborová umiestneného v záujmovom území Stavby a doklady preukazujúce zriadenie časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým týmto pozemkom (zmluvy o zriadení vecného bremena, výpisy z LV so zápisom ťarchy vecného bremena v prospech vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie).

Právo vecného bremena, zriadené na náklady Budúceho predávajúceho, musí byť zriadené ako vecné právo umiestnenia zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku, právo prístupu na pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, odstraňovania porúch a rekonštrukcii zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:

- striedať na pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochranným v rozsahu vyznačenom v geom. pláne (1,5 m od vonkajšieho okraja potrubí na oboch stranách),
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na pozemok technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad vodovodným a kanalizačným potrubím ich pásmo ochrany podľa vyznačenia v geom. pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

Zriadenie vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve Budúceho predávajúceho bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena medzi Budúcim predávajúcim ako Povinným z vecného bremena a Budúcim kupujúcim ako Oprávneným z vecného bremena, uzatvorenou najneskôr v deň uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy.

Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať Budúci predávajúci ako Povinný z vecného bremena.

Zriadenie vecného bremena vo vzťahu k pozemkom ku ktorým Budúci predávajúci nemá resp. nebude mať vlastnícke právo zabezpečí na svoje náklady Budúci predávajúci uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - Budúceho kupujúceho (§ 50 a § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) najneskôr do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy. StVS, a.s., Banská Bystrica ako osoba v prospech ktorej sa zmluva uzatvorí prejaví svoj súhlas so zmluvou jej potvrdením alebo osobitným vyhlásením.

Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať Budúci predávajúci.

Návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena musia byť s StVS, a.s. Banská Bystrica vopred odsúhlasené.

Ak Predávajúci ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy nepreukáže Kupujúcemu zriadenie práva vecného bremena ku všetkým pozemkom a k uzatvoreniu kúpnej zmluvy dôjde, bude v kúpnej zmluve zakotvený záväzok Predávajúceho zriadiť právo vecného bremena k týmto pozemkom uzatvorením zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby najneskôr do 6 mesiacov od uzatvorenia kúpnej zmluvy. Všetky náklady spojené so splnením tohto záväzku, vrátane poplatkov za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti bude znášať Predávajúci. Za omeškanie so splnením tohto záväzku zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania. Povinnosť Predávajúceho splniť záväzok zabezpečený zmluvnou pokutou zaplatením pokuty nie je dotknutá.

11. Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej potvrdenia zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Kupujúceho.
12. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie bude mať platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre Predávajúcich a 3 vyhotovenia pre Kupujúceho.

Článok IV. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Budúci predávajúci nie je oprávnený zaťažovať predmet prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy právami tretích osôb ani postúpiť práva a záväzky z tejto Zmluvy na inú osobu.
2. Škody spôsobené na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby je Budúci predávajúci povinný odstrániť bezodkladne na svoje náklady.
3. Náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov za zriadenie práva vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy znáša Budúci Predávajúci zo svojho.
4. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že písomnú Výzvu na uzatvorenie budúcej Kúpnej zmluvy predloží Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu do 5 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu spolu s dokladmi špecifikovanými v čl. III. bod 10 tejto Zmluvy.
6. Ak budú zo strany Budúceho predávajúceho splnené všetky podmienky dohodnuté v tejto Zmluve Budúci kupujúci sa zaväzuje vypracovať návrh Kúpnej zmluvy, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve a predložiť ho Budúcemu predávajúcemu do 5 pracovných dní od doručenia Výzvy. Budúci predávajúci sa zaväzuje zmluvu potvrdiť a vrátiť ju Budúcemu kupujúcemu do 5 dní od jej doručenia. Ak Budúci predávajúci nesplní záväzky dohodnuté v tejto zmluve nie je Budúci kupujúci povinný budúcu kúpnu zmluvu uzatvoriť a je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Pre prípad že k uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedôjde sa zmluvné strany výslovne dohodli aj na tom, že systém zásobovania pitnou vodou a systém odkanalizovania riešenej lokality bude od jestvujúceho verejného vodovodu v majetku StVS, a.s. Banská Bystrica technicky oddelený, pričom do vodomernej šachty za miestom napojenia na verejný vodovod prevádzkovateľ osadí jediné centrálné fakturačné meradlo spotreby vody pre celú riešenú lokalitu. Meradlá spotreby vody pre jednotlivé RD, ak aj budú osadené budú slúžiť len ako podružné – neakceptovateľné pre fakturáciu a že všetky investičné a prevádzkové náklady súvisiace s údržbou a prevádzkou vodovodnej a kanalizačnej siete IBV v predmetnej lokalite bude znášať Budúci predávajúci zo svojho.
7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že spory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
8. Ak neuzavrie povinná strana na výzvu strany oprávnenej kúpnu zmluvu, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, môže sa oprávnená strana domáhať na súde aby prehlásenie jej vôle bolo nahradené súdom.

Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná vôľa nie je obmedzená.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Zmluva (o budúcej zmluve) nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Budúceho kupujúceho.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Budúceho predávajúceho a 2 vyhotovenia pre Budúceho kupujúceho.

Vo Zvolene, dňa 29. 11. 2013

V Banskej Bystrici, dňa 4. 12. 2013

Za Budúceho predávajúceho:

INFINITY GROUP a.s.
Dobronivská cesta 8923, 960 01 Zvolen

.....
Ing. Juraj Pilát
predseda predstavenstva

.....
Ing. Tomáš Pilát
člen predstavenstva a.s.

INFINITY GROUP a.s.
Dobronivská cesta 8923
960 01 ZVOLEN
IČO: 43 970 630

Za Budúceho kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica,

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Jozef Hégeduš
podpredseda predstavenstva a.s.