

0477/2013

KÚPNA ZMLUVA číslo 04/2013-BB

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, (ďalej len „Zmluva“), medzi:

PREDÁVAJÚCIM: **Biotika a.s.**
976 13 Slovenská Ľupča 566
V mene ktorej konajú: Ing. Emil Drlička, predseda predstavenstva
a Ing. Milan Môcik, člen predstavenstva
IČO: 36 561 900 IČDPH: SK2020452412
Registrácia: v obch. registri Okresného súdu B. Bystrica, Oddiel: Sa,
Vložka č. 65/S
(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCIM: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
V mene ktorej konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
Registrácia: obch. register Okresného súdu v B. Bystrici, Oddiel: Sa,
Vložka č. 705/S
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK 2020095726
(ďalej aj len „Kupujúci“ a „StVS, a.s.“),

ďalej spoločne aj len „Účastníci zmluvy a Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare,
za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom:

- 1.1 nehnuteľného majetku v kat. území Slovenská Ľupča obce Slovenská Ľupča, zapísaného na LV č. 158 ako:
- a) stavba VODOJEM bez súpisného čísla nachádzajúca sa na CKN parcele č. 2012,
 - b) pozemok CKN parc. číslo 2012, druh pozemku zastavené plochy a nádvoría o výmere 1793 m²,
 - c) pozemok CKN parc. číslo 2014, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 1481 m²,
- 1.2 hnutel'ného majetku –zariadení verejného vodovodu v kat. území Slovenská Ľupča obce Slovenská Ľupča v dĺžke 228m - úseku od Čerpacej stanice súpis. č. 772 na pozemku CKN parc. číslo 2014 po vodomernú šachtu umiestnenú na pozemku CKN parc. číslo 1989/118 (odberné miesto Biotiky a.s., 976 13 Slovenská Ľupča 566) a na pozemku CKN parc. č. 1989/38 (odberné miesto Evonik Fermas s.r.o., 976 13 Slovenská Ľupča 938).
Trasa potrubia s jeho pásmom ochrany je zameraná v Geom. pláne č. 36859010-11/2013 zo dňa 28.08.2013, úradne overenom bývalou Správou katastra v Banskej Bystrici dňa 10.09.2013 pod č. 850/2013.

2. Predávajúci touto Zmluvou odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti:

- 2.1 nehnuteľný majetok v kat. území Slovenská Ľupča obce Slovenská Ľupča, zapísaný na LV č. 158 ako:
- a) stavba VODOJEM, bez súpisného čísla, na KNC parcele číslo 2012,
 - b) pozemok KNC parc. číslo 2012, druh pozemku zastavené plochy a nádvoría o výmere 1793 m²,

c) pozemok KNC parc. číslo 2014, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1481 m²,

2.2 hnuťefný majetok – zariadení verejného vodovodu v kat. území Slovenská Ľupča obce Slovenská Ľupča v dĺžke 228m - úsek od Čerpacej stanice súpis. č. 772 na pozemku CKN parc. číslo 2014 po vodomernú šachtu umiestnenú na pozemku CKN parc. číslo 1989/118 (odberné miesto Biotiky a.s., 976 13 Slovenská Ľupča 566) a na pozemku CKN parc. č. 1989/38 (odberné miesto Evonik Fermas s.r.o., 976 13 Slovenská Ľupča 938). Trasa potrubia s jeho pásmom ochrany je zameraná v Geom. pláne č. 36859010-11/2013 zo dňa 28.08.2013, úradne overenom bývalou Správou katastra v Banskej Bystrici dňa 10.09.2013 pod č. 850/2013, so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom (ďalej spoločne aj len „Predmet prevodu vlastníctva“).

Článok II. - Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena Predmetu prevodu vlastníctva podľa Čl. I. tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán vo výške **41 000,- Eur** bez DPH (Slovom: Štyridsaťjednatisíc eur). K cene bude účtovaná DPH podľa predpisov platných v čase fakturácie. Z dohodnutej kúpnej ceny pripadá na Vodojem suma 27 607,56 Eur, na pozemky suma 13 292,44 Eur (t.j. 4,06 Eur/m² pozemku) a na hnuťefný majetok suma 100,-Eur.
2. Kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto Článku Zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcemu na základe faktúry vystavenej Predávajúcim so splatnosťou do 20.12.2013. Predávajúci doručí Kupujúceму faktúru v deň jej vystavenia.
3. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň odpísania peňažných prostriedkov z účtu Kupujúceho.
4. Za omeškание s úhradou faktúry zaplatí Kupujúci Predávajúcemu úrok z omeškания vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškания.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že zaplacením kúpnej ceny sa budú považovať za uspokojené všetky nároky Predávajúceho voči Kupujúceму, vrátane nárokov za užívanie Predmetu prevodu vlastníctva pred uzatvorením tejto Zmluvy.
6. V prípade, že Kupujúci nezaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu v lehote jej splatnosti je Predávajúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné od momentu jeho doručenia Kupujúceму. V pochybnostiach sa má za to, že odstúpenie od Zmluvy bolo doručené Kupujúceму na tretí deň po jeho odoslaní.

Článok III. - Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na webovom sídle Kupujúceho.
2. Vecno-právne účinky prevodu vlastníctva k nehnuteľnému majetku podľa tejto Zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Banská Bystrica. O odovzdaní Predmetu prevodu vlastníctva nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že až týmto dňom prejde na Kupujúceho vlastníctvo k celému Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Vzhľadom na skutočnosť, že Kupujúci už pred uzatvorením tejto Zmluvy užíval Predmet zmluvy uvedený v čl. I bode 1.1. tejto Zmluvy, došlo k prechodu nebezpečenstva vzniku škôd na Kupujúceho na túto časť Predmetu zmluvy v momente kedy Kupujúci začal túto časť Predmetu zmluvy užívať. K prechodu nebezpečenstva vzniku škôd k Predmetu zmluvy uvedenému v čl. I bode 1.2. dôjde až momentom prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti (zrýchlený) podá a poplatky z návrhu na vklad znáša Kupujúci. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho, aby návrh na vklad podal i v jeho mene. Kupujúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v deň podpisu tejto zmluvy. Kópiu návrhu na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto Zmluvy s pečiatkou podateľne katastrálneho odboru Okresného úradu Banská Bystrica zašle kupujúci predávajúcemu najneskôr nasledujúci pracovný deň po podaní návrhu na vklad.

Článok V. Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci je povinný najneskôr pri podpise tejto Zmluvy odovzdať Kupujúcemu všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.
2. Podmienky zriadenia vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve Predávajúceho vedeným na LV č. 158 ako KNC parc. číslo 1989/118, KNC parc. číslo 1991/1, KNC parc. číslo 2010, KNC parc. číslo 2013 (okrem pozemku KNC parc. číslo 2012 a KNC parc. číslo 2014, ktoré sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy) upravuje osobitná zmluva o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu na predmetných pozemkoch v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne č. 36859010-11/2013 zo dňa 28.08.2013, úradne overenom bývalou Správou katastra v Banskej Bystrici dňa 10.09.2013 pod č. 850/2013. Zmluva je uzatvorená aj za účasti vlastníka pozemku KNC parc. číslo 1989/38 zapísaného na LV č. 1563.
3. Predávajúci ručí Kupujúcemu za to, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady a neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
4. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy či záväzky viaznuce na Predmete prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Banská Bystrica konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy preruší, zamietne alebo zastaví, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy na Kupujúceho bol povolený.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.



4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho a vklad do katastra nehnuteľností.

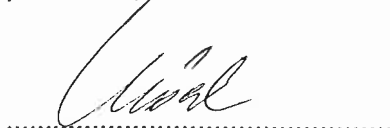
V Slovenskej Ľupči, dňa 4.12.2013

Za Predávajúceho:

Biotika, a.s.
976 13 Slovenská Ľupča 566



.....
Ing. Emil Drlička
predseda predstavenstva



.....
Ing. Milan Mócik
člen predstavenstva

V Banskej Bystrici, dňa 4.12.2013

Za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica



.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva



.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva

