

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“), medzi:

1/ PREDÁVAJÚCIM: Marta Jančiarová rod. Mistríková

nar. 18.02.1938, r.č.

Občan SR, trvale bytom Jegorovova 19, 974 01 Banská Bystrica

č.ú.: ..

/ďalej len „Predávajúca“/

2/ KUPUJÚCIM: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,

Partizánska cesta č. 5, 974 00 Banská Bystrica,

Registrácia: obchod. register Okresného súdu B. Bystrica, Odd: Sa, Vl. číslo: 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006, DIČ: 2020095726, IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica, č. ú. 25781093/7500

/ďalej len „Kupujúci“/

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet zmluvy

1. **Predávajúca je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti, v k.ú. Donovaly, obce Donovaly, vedenej Okresným úradom Banská Bystrica – katastrálny odbor,**

v LV č. 1760:

- parcela registra „E“ p.č. 1774 TTP o výmere 1392 m²

pod B 3 v celosti na predávajúcu vedené;

2. **Predávajúca v celosti odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje v celosti do svojho vlastníctva nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Banská Bystrica – katastrálny odbor, v k.ú. Donovaly, obce Donovaly:**

- parcela registra „C“ p.č. 1582/58 TTP o výmere 105m²;

vytvorenú Geometrickým plánom GP č. 43260233-152/2013 zo dňa 23.10.2013, úradne overeným dňa 19.11.2013, odčlenením od parcely registra „E“ p.č. 1774, ďalej len „Predmet prevodu vlastníctva“.

3. **Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť kupuje pre Prevádzkovo školiace zariadenie VODÁR Donovaly. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 105 m².**

Článok II. - Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **6.300,00 Eur** (slovom: šesťtisíc tristo eur). Predávajúci nie je platcom DPH.
2. Kúpnu cenu dohodnutú v bode 1 tohto článku Zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcej do 15 dní od doručenia rozhodnutia Okresného súdu Banská Bystrica – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti, jej poukázaním do rúk alebo na účet predávajúcej uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Pre prípad, že predmetná nehnuteľnosť nebude zavkladovaná do katastra nehnuteľností alebo bude akýmkoľvek spôsobom zaťažená, má kupujúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok III. - Stav nehnuteľností

1. Predávajúca vyhlasuje, že je vlastníčkou Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúca ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúcej, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúca vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúcej.
2. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.

Článok IV. - Vlastníctvo

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Banská Bystrica - katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Kupujúci v lehote do sedem pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. Ak bude návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra prerušený, účastníci zmluvy sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený.
4. V prípade, že Okresný úrad Banská Bystrica - katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr v lehote do troch pracovných dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.

Článok V. - Odstúpenie od zmluvy

1. Kupujúci má právo od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra v lehote 60 kalendárnych dní odo dňa riadneho podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu. Kupujúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak by sa preukázalo, že v deň uzatvorenia tejto Zmluvy bola voči Predávajúcej vedená exekúcia zriadením exekučného záložného práva alebo iný spôsob vykonania exekúcie na predmetné nehnuteľnosti a že Vyhlásenia Predávajúcej uvedené v bode 1 čl. III. tejto Zmluvy nie sú pravdivé. Odstúpenie musí mať písomnú formu. Právne účinky odstúpenia nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
2. Na základe dohody zmluvných strán je predávajúca v zmysle ust. § 48 Občianskeho zákonníka, v platnom znení oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu vo výške, alebo termíne, alebo spôsobom dohodnutým v tomto článku zmluvy. V takomto prípade sa zmluva ruší od počiatku a účastníci zmluvy sú povinní vydať si vzájomné plnenie, a to v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia odstupujúceho úkonu kupujúceho.
3. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od zmluvy, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia a vykonať všetky úkony smerujúce k navráteniu do pôvodného právneho stavu, všetko v lehote do desať pracovných dní.

Článok VI. - Osobitné ustanovenia a dohody

1. Táto Zmluva je v zmysle ust. § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
2. Do držby a úžitku Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

3. Vecno - právne účinky prevodu vlastníctva k prevádzanému majetku nastanú vkladom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica - katastrálny odbor.
4. Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto Zmluve, t. j. nemôžu od tejto Zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto Zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica - katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Účastníci Zmluvy sa zhodne zaväzujú, že do dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy nevykonajú žiadne právne úkony, ktoré by smerovali proti rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho alebo by zakladali akékoľvek právo k nehnuteľnostiam inej osoby, najmä že po podpise tejto Zmluvy neuzavrú žiadnu inú zmluvu, predmetom ktorej by boli nehnuteľnosti tvoriace predmet tejto Zmluvy.
6. Predávajúca podpisom tejto Zmluvy dáva Kupujúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov

Článok VII. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
3. Ak by sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s Predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúcu a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z tohto dve vyhotovenia pre vklad do katastra nehnuteľnosti.

V Banskej Bystrici dňa 20.11.2013

V Banskej Bystrici dňa 25.11.2013

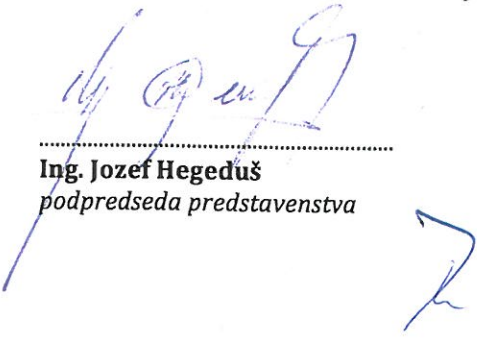
Predávajúca:

Marta Jančiarová
Jegorovova 19
974 01 Banská Bystrica


.....
Marta Jančiarová

Za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica


.....
Ing. Jozef Hegeďuš
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva