

0372/2013

## Zmluva č. 6000098/2013

### o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,  
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

### Článok I. - Zmluvné strany

#### 1. BUDÚCI PREDÁVAJÚCI:

**Maslen Pavol**, rod. Maslen

nar.

trvale bytom 974 05 Banská Bystrica, Medená 3

(ďalej aj len „Budúci predávajúci“)

a

#### 2. BUDÚCI KUPUJÚCI:

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

V mene ktorej konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva  
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

Osoby oprávnené konať vo veciach technických a prevádzkových:

- za StVS, a.s. – riaditeľka technického odboru a ňou určené osoby
- za StVPS, a.s. – riaditeľ StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica a ním určené osoby

Registrácia: obchodný register Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., VI. č. 705/S

(ďalej aj len „Budúci kupujúci“ a „StVS, a.s.“)

(obaja spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“ a „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Článok II. - Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci ako investor/stavebník zabezpečuje prípravu a realizáciu stavby „**B909 Rodinný dom PT-BB, Pršianska Terasa – Banská Bystrica**“ (ďalej aj len „Stavba“). Stavba sa bude nachádzať v k.ú. Radvaň na pozemkoch KN-C parc. číslo 3671/322, 3671/323, 3671/211, 3671/286, 3671/314. Dvojmetrový koridor inžinierskych sietí prechádza po pozemkoch p.č. 3671/283, 3671/319, 3671/285, 3671/273, 3671/318, 3681/771 a 3681/419.
2. Súčasťou sú aj vodné stavby: SO-04 Predĺženie verejného vodovodu, SO-05 Kanalizačné prípojky splaškové a SO-06 Kanalizácia dažďová.  
**SO-04 Predĺženie verejného vodovodu (ďalej aj len „SO 04“)** – rieši predĺženie verejného vodovodu na Bronzovej ulici v Banskej Bystrici pre rodinné domy B909 – B912 (4RD) napojením na jestvujúci verejný vodovod označený ako RV4-100. Trasa navrhovaného predĺženia verejného vodovodu a všetky objekty sú umiestnené v zelenom páse vedľa komunikácie. Vodovod je navrhnutý z HDPE rúr PN 10 dxs110 x 6,6 mm, v dĺžke 119,06 m. Za napojením na jestvujúci verejný vodovod je vo vzdialenosti 2,0 m od miesta napojenia navrhnutá betónová vodomerná šachta rozmerov 2050 x 1400 x 1800 mm, ktorá bude mať charakter úsekovej šachty. V šachte bude umiestnený sekčný uzáver. Za vodomernou šachtou v staničení 0,07 km je na odbočke navrhnutý požiarly podzemný hydrant DN 80 mm. Na konci navrhovaného vodovodu je umiestnený podzemný hydrant, ktorý bude slúžiť aj ako kalník. Potrubie bude uložené na pieskovej lôžke hrúbky 100 mm. Po uložení sa potrubie obsype pieskom zhutneným po vrstvách na výšku 300 mm nad potrubie. Následne sa uloží výstražná fólia a ryha sa zasype vy-

kopanou zeminou. Nad vodovodné potrubie bude uložený vyhľadávací medený vodič CYKY 2A x 6 mm<sup>2</sup>. Na prípojkách pre rodinné domy budú umiestnené vodomerné šachty, cca 1 m za hranicou pozemku.

Potreba pitnej vody:  $Q_p = 1\,890 \text{ l.deň}^{-1}$ , t.j.  $0,022 \text{ l.s}^{-1}$   $Q_m = 0,029 \text{ l.s}^{-1}$ .

3. Predmetom tejto Zmluvy je **záväzok** Budúceho predávajúceho **uzavrieť v budúcnosti** s Budúcim kupujúcim **kúpnu zmluvu** o prevode vlastníctva huteľného majetku - **verejného vodovodu** **vybudovaného v rámci SO 04 Predĺženie verejného vodovodu stavby „B909 Rodinný dom PT-BB, Pršianska Terasa – Banská Bystrica“**, podľa projektovej dokumentácie Stavby odsúhlasenej Budúcim kupujúcim a prevádzkovateľom verejného vodovodu a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Lehota na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy je stanovená maximálne na 3 (tri roky) odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. Budúcim prevádzkovateľom SO 04 Stavby bude Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica (Závod 01 Banská Bystrica).
4. Ak Budúci predávajúci poruší podmienky dohodnuté v tejto Zmluve a preto k uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedôjde:
  - vo vodomernej šachte umiestnenej 2 m od miesta napojenia na jestvujúci verejný vodovod prevádzkovateľ verejného vodovodu osadí meradlo spotreby vody ako jediné centrálné fakturačné meradlo spotreby vody pre celú riešenú lokalitu. Meradlá spotreby vody pre jednotlivé rodinné domy, aj keď budú osadené budú len podružné, pre fakturáciu neakceptovateľné,
  - bude Budúci predávajúci povinný uzatvoriť obchodnú zmluvu s StVPS, a.s. Banská Bystrica na dodávku vody z verejného vodovodu pre celú riešenú lokalitu.

### Článok III. - Základné náležitosti budúcej kúpnej zmluvy

1. Predávajúci odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti huteľný majetok identifikovaný ako **verejný vodovod z HDPE rúr PN 10 d<sub>xs</sub>110 x 6,6 mm, v dĺžke 119,06 m**, vybudovaný v rámci **SO 04 stavby „B909 Rodinný dom PT-BB, Pršianska Terasa – Banská Bystrica“**. Za napojením na jestvujúci verejný vodovod je vo vzdialenosti 2,0 m od miesta napojenia umiestnená betónová vodomerná šachta rozmerov 2050 x 1400 x 1800 mm, ktorá má charakter úsekovvej šachty. V šachte je umiestnený sekčný uzáver. Za vodomernou šachtou v staničení 0,07 km je na odbočke umiestnený požiarly podzemný hydrant DN 80 mm. Na konci vodovodu je umiestnený podzemný hydrant, ktorý bude slúžiť aj ako kalník. Na potrubí je uložená výstražná fólia a vyhľadávací medený vodič CYKY 2A x 6 mm<sup>2</sup>.  
Vodovodné prípojky pre jednotlivé rodinné domy nie sú Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Pripojenia vodovodných prípojek na rozvážzaciú vetvu s uzáverom, ako súčasť verejného vodovodu, však tvoria súčasť Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.  
Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je bližšie identifikovaný v projekte skutočného vyhotovenia SO 04 Stavby a v dokumentácii geodetického zamerania SO 04 Stavby. Trasa SO 04 s pásmom ochrany verejného vodovodu v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, je zameraná v Geom. pláne na vyznačenie vecného bremena.
2. **Kúpna cena Predmetu prevodu vlastníctva** je určená dohodou zmluvných strán **vo výške 35,-€** Slovom: Tridsaťpäť eur. Predávajúci nie je platcom DPH. Dohodnutú kúpnu cenu podľa tohto zaplatí Kupujúci Predávájúcemu jej poukázaním na účet uvedený v kúpnej zmluve a to do 15 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. Pri úhrade kúpnej ceny použije Kupujúci ako variabilný symbol platby VS: **6000098** (číslo stavby u Kupujúceho).
3. Predávajúci vyhlasuje, že sú výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady a neviaznu na ňom žiadne tarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny jeho existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
4. Predávajúci poskytujú Kupujúcemu na predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo

o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.

5. Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúcich v písomnej forme. V reklamacii Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcemu. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčin a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Predávajúci zo svojho. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
6. Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Túto pokutu Predávajúci neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokuty. Predávajúci je povinný vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody.  
Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto bodu môže voči Predávajúcemu uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (Závod 01 BB).
7. Predávajúci najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy odovzdá Kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, najmä:
  - a) územné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou ( úradne overená kópia),
  - b) stavebné povolenie SO 04 Stavby s vyznačenou právoplatnosťou ( úradne overená kópia),
  - c) platný prevádzkový poriadok SO 04 Stavby, zodpovedajúce ustanoveniam vyhl. č. 55/2004 Z.z. v platnom znení,
  - d) kladné porealizačné vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k realizácii Stavby a SO 04 Stavby,
  - e) zápisnicu z odovzdávacieho a preberacieho konania SO 04 Stavby, doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania SO 04 Stavby,
  - f) kolaudačné rozhodnutie SO 04 Stavby a rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany verejného vodovodu a vybudovaného v rámci Stavby podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia)– po ich vydaní,
  - g) 2x autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania SO 04 Stavby, v rozsahu stanovenom Sadzobníkom UNIKA príloha č.7, v tlačenej forme opatrené aj pečiatkou zhotoviteľa a v elektronickej forme (výkresová časť vo formáte dgn, dwg , MapInfo),
  - h) 2x dokumentáciu geodetického zamerania Stavby v digitálnej forme (formát dgn, dwg) a v tlačenej forme,
  - i) dokumentácia kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (tlaková skúška), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými,
  - j) doklady o splnení podmienok a o odstránení závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí SO 04 Stavby, potvrdené i zástupcom Budúceho kupujúceho,
  - k) doklady preukazujúce zriadenia časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu s ich pásmom ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené (geom. plán pre vyznačenie vecného bremena, zmluvy o zriadení vecného bremena, výpisy z LV so zápisom ťarchy vecného bremena v prospech Budúceho kupujúceho).

Právo vecného bremena musí byť zriadené časovo neobmedzene ako vecné právo umiestnenia zariadenia verejného vodovodu na zaťaženom pozemku, právo prístupu na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, odstraňovania porúch a rekonštrukcii zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geom. pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadenia verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad potrubím verejného vodovodu a v jeho pásme ochrany podľa vyznačenia v geom. pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiesťovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotená a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

**Zriadenie vecného bremena k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu umiestnené, vo vlastníctve Predávajúceho, bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, uzatvorenou najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať Predávajúci ako Povinný z vecného bremena.**

**Zriadenie vecného bremena vo vzťahu k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu vybudované v rámci Stavby umiestnené, ku ktorým Predávajúci nemá resp. nebude mať vlastnícke právo, zabezpečí na svoje náklady Predávajúci uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Kupujúceho (§ 50 a § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) najneskôr do 6 mesiacov od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. StVS, a.s., Banská Bystrica ako osoba v prospech ktorej sa zmluva uzatvorí prejaví svoj súhlas so zmluvou jej potvrdením alebo osobitným vyhlásením.**

Za omeškanie so splnením tohto záväzku zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3,30 € za každý deň omeškania. Povinnosť Predávajúceho splniť záväzok zabezpečený zmluvnou pokutou zaplatením pokuty nie je dotknutá.

Predávajúci je povinný zaplatiť Budúcemu kupujúcemu vyúčtovanú pokutu do 7 dní od doručenia jej vyúčtovania.

Všetky náklady spojené so splnením tohto záväzku, vrátane prípadnej úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena, náklady za vyhotovenie znaleckého posudku, za vyhotovenie potrebného počtu geom. plánov na vyznačenie vecného bremena, poplatkov za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti, bude znášať Predávajúci zo svojho, to platí aj v prípade, ako vlastník zaťaženého pozemku ako povinný z vecného bremena bude trvať na tom, aby zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená priamo s Kupujúcim ako oprávneným z vecného bremena, kedy sa Predávajúci zaväzuje takéto náklady Kupujúcemu na jeho výzvu v celom rozsahu uhradiť.

Návrh geom. plánu na vyznačenie vecného bremena a návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena musia byť s StVS, a.s. vopred odsúhlasené (kontakt: [gerhatova.emilia@stvs.sk](mailto:gerhatova.emilia@stvs.sk)).

8. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viazané na odpredávanom majetku.
9. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

12. Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej potvrdenia zmluvnými stranami a účinnosť po splnení náležitosti predpísaných platnými právnymi predpismi. Ak však bude kúpna zmluva uzatvorená pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na SO 04 Stavby nadobudne účinnosť až dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na SO 04 Stavby.
13. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie bude mať platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre Predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Kupujúceho.

#### Článok IV. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Budúci predávajúci sa pri realizácii Stavby zaväzuje dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa jestvujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie uvedené v ich vyjadreniach k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby.
2. V záujmovom území Stavby musí byť aj počas realizácie Stavby zabezpečený trvalý a bezproblémový prístup vlastníkovi a prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k jestvujúcim zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
3. V miestach kde sa ponad verejný vodovod a verejnú kanalizáciu (jestvujúce) a ponad novobudovaný verejný vodovod budú pohybovať nákladné automobily, resp. stavebné mechanizmy je nutné verejný vodovod a verejnú kanalizáciu chrániť uložením cestných panelov, resp. iným vhodným spôsobom.
4. Práce v pásme ochrany jestvujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie musia byť realizované, na základe včasnej výzvy Budúceho predávajúceho, pod dohľadom prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
5. Všetky križovania inžinierskych sietí s vodovodným potrubím je nutné realizovať v zmysle STN 736005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
6. Preberacie konanie SO 04 Stavby musí byť vykonané za priamej účasti zástupcov Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, na základe písomnej pozvánky Budúceho predávajúceho doručenej im minimálne 10 dní pred kolaudáciou stavby, s ich možnosťou uviesť do zápisnice zistené vady, nedorobky, odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie a podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
7. Ku kolaudácii SO 04 Stavby prizve Budúci predávajúci aj zástupcu Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
8. Škody spôsobené na majetku Budúceho kupujúceho a majetku tretích osôb realizáciou predmetnej Stavby je Budúci predávajúci povinný odstrániť na vlastné náklady a nebezpečie; škody spôsobené na majetku Budúceho kupujúceho pod dohľadom a podľa pokynov Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
9. Zmeny projektu Stavby a zmeny materiálov potrubí oproti projektu Stavby odsúhlaseného Budúcim kupujúcim, vykonané bez predchádzajúceho písomného súhlasu projektanta a Budúceho kupujúceho sú nepripustné. Dohody o zmene projektu Stavby a zmena materiálu potrubí, prijaté len na úrovni zhotoviteľa Stavby a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, nebudú zo strany Budúceho kupujúceho pri kolaudácii Stavby akceptované a súčasne sa budú kvalifikovať ako podstatné porušenie Zmluvy zo strany Budúceho predávajúceho s právom Budúceho kupujúceho od tejto Zmluvy odstúpiť.
10. Jednotlivé etapy realizácie Stavby (vytvoreníu lôžka, montáž potrubia a armatúr, upevneníu vyhládavacieho vodiča, obsyp potrubia, tlaková skúška ) budú na základe včasnej výzvy Budúceho predávajúceho realizované pod dohľadom Budúceho kupujúceho a budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu. Z výkonu dozoru sa bude vyhotovovať zápis v stavebnom denníku zhotoviteľa Stavby. Povinnosť Budúceho predávajúceho zabezpečiť a na žiadosť Budúceho kupujúceho preukázať vykonávanie kontroly realizácie Stavby osobami so zodpovedajúcou odbornou spôsobilosťou - stavebným dozorom pre vodohospodárske stavby tým nie je dotknutá.
11. Budúci predávajúci nie je oprávnený bez súhlasu Budúceho kupujúceho zaťažovať Predmet zmluvy právami tretích osôb ani postúpiť práva a záväzky z tejto Zmluvy na inú osobu.
12. Náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov za zriadenie práva vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy znáša Budúci predávajúci zo svojho.
13. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že písomnú Výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena predloží Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu po stavebnom ukončení SO 04 Stavby, najneskôr však do 5 dní po podaní žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na SO 04 Stavby, spolu s dokladmi špecifikovanými v čl. III. bod 7 tejto Zmluvy.

14. Ak budú zo strany Budúceho predávajúceho splnené všetky podmienky dohodnuté v tejto Zmluve Budúci kupujúci sa zaväzuje vypracovať návrh kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve Budúceho predávajúceho, ktorých obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve a predložiť ich na podpis Budúcemu predávajúcemu do 10 dní od doručenia Výzvy. Budúci predávajúci sa zaväzuje zmluvy predpísaným spôsobom potvrdiť a vrátiť ich Budúcemu kupujúcemu do 5 dní od ich doručenia.
15. Ak strana povinná neuzatvorí Kúpnu zmluvu resp. zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorých obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve môžu sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody tým nebudú dotknuté.
16. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
17. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že spory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
18. Budúci predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva Budúcemu kupujúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade s platným zákonom o ochrane osobných údajov,.

#### Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Budúceho kupujúceho.
5. Zmluva (o budúcej kúpnej zmluve) je vyhotovená v 5 vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 (dve) vyhotovenia pre Budúceho predávajúceho a 3 (tri) vyhotovenia pre Budúceho kupujúceho.

V Banskej Bystrici, dňa 23.10.2013

V Banskej Bystrici, dňa 23/10/2013

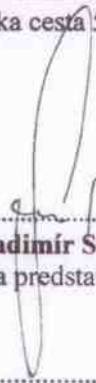
**Budúci predávajúci:**

Pavol Maslen  
974 05 Banská Bystrica, Medená 3

  
.....  
**Pavol Maslen**

**Za Budúceho kupujúceho:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica,

  
.....  
**Ing. Vladimír Svrbický**  
predseda predstavenstva a.s.

  
.....  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva a.s.