

0419/2013

Zmluva č. 6 000 102/2013
o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1. **Budúci predávajúci:** **Poltárska energetická, s.r.o.**
Ul. 13. januára 19, 987 01 Poltár
Zapísaná v obch. registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd: Sro, VI. č. 18775/S
V mene ktorej koná: Ing. Vladimíra Kováčiková, konateľka spoločnosti
Osoba oprávnená konať vo veciach týkajúcich sa plnenia Zmluvy:
Ing. Roman Bajtoš, prevádzkový riaditeľ
IČO: 36 854 441 IČ DPH: SK2022513317
(ďalej len „Budúci predávajúci“ a „Predávajúci“)

2. **Budúci kupujúci:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v obch. registri Okresného súdu Banská Bystrica, Odd: Sa, VI. č. 705/S
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva, a. s.
Osoby oprávnené konať vo veciach technických a prevádzkových:
 - StVS, a.s. technický odbor: riaditeľka technického odboru a ňou určené osoby
 - StVPS, a.s.: riaditeľ závodu 02 Lučenec a nim určené osoby**IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726**
(ďalej len „Kupujúci“ a „StVS, a.s. Banská Bystrica“)

Článok II. - Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci zabezpečuje ako investor/stavebník realizáciu stavby „**Energeticky efektívne využívanie biomasy v systéme CZT mesta Poltár**“ (ďalej len „Stavba“). Projekt Stavby rieši inštaláciu zdroja na výrobu tepla z biomasy v jestvujúcich priestoroch stavajúcej kotolne s rekonštrukciou vyvedenia tepla na sídlisko. Stavba pozostáva z nasledovných objektov: SO 01 Kotolňa – stavebné úpravy, SO 02 Skládka biomasy, SO 03 Oplotenie, SO 04 Vonkajšia kanalizácia, SO 05 Vonkajší vodovod, SO 06 Preložka VN a NN rozvodu.

SO 05 Vonkajší vodovod:

Vzhľadom na to, že na pozemku cez ktorý prechádza existujúca vodovodná prípojka je navrhnutá skládka paliva, v rámci Stavby sa zrealizuje prekládka vodovodnej prípojky v dĺžke 50 m. Existujúca dimenzia prípojky DN 150 sa redukuje na DN 100 z rúr HD PE DN 100.

Nadzemný hydrant:

Z dôvodu požiarneho zabezpečenia Stavby je navrhnuté realizovať nadzemný hydrant DN 100, ktorý bude umiestnený na verejnom vodovode DN 150 vo vlastníctve StVS, a.s. Banská Bystrica, ktorý sa nachádza v komunikácii na ul. 13. Januára.

Napojenie na verejný vodovod bude v cestnej komunikácii. Potrubie bude vedené popod chodník do zeleného pásu – samotný hydrant bude umiestnený na verejnom priestranstve. Napojenie vodovodnej prípojky od jestvujúceho verejného vodovodu po hydrant bude pomocou T-kusu. Za napojením sa na potrubí prípojky umiestni uzatváracia armatúra s teleskopickou zemnou súpravou a poklopom. Pred uvedením do prevádzky bude na vodovode vykonaná tlaková skúška a preplach s dezinfekciou potrubia.

2. Predmetom tejto Zmluvy je **záväzok oboch Zmluvných strán uzatvoriť v budúcnosti Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva hnutel'ného majetku – nadzemného hydrantu DN 100 vybudovaného v rámci SO 05 Vonkajší vodovod stavby „Energeticky efektívne využívanie biomasy v systéme CZT mesta Poltár“**, ak tento bude vybudovaný podľa projektovej dokumentácie Stavby odsúhlasenej Budúcim kupujúcim a prevádzkovateľom jestvujúceho verejného vodovodu, ktorým je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica – Závod 02 Lučenec a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Lehota na uzatvorenie budúcej Kúpnej zmluvy je stanovená maximálne 1 rok odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

Článok III. - Základné náležitosti budúcej Kúpnej zmluvy

1. **Predávajúci odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva hnutel'ný majetok** identifikovaný ako **nadzemný hydrant DN 100** vybudovaný v rámci SO 05 Vonkajší vodovod stavby „Energeticky efektívne využívanie biomasy v systéme CZT mesta Poltár“ so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „**Predmet prevodu vlastníctva**“).
Predmet prevodu vlastníctva je bližšie identifikovaný v dokumentácii kvality, v projekte skutočného vyhotovenia a v dokumentácii geodetického zamerania SO 05 Stavby.
2. Kúpna cena Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán vo výške 35,- Eur, Slovom: Tridsaťpäť eur. K cene bude účtovaná DPH podľa predpisov platných v čase fakturácie.
3. Kúpnu cenu dohodnutú v bode 2 tohto článku Zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcemu na základe faktúry vystavenej Predávajúcim do 15 dní nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, jej poukázaním na účet Predávajúceho uvedený vo faktúre.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne t'archy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny jeho existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
3. Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.
 - 3.1 V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
 - 3.2 Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcemu. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následky zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Predávajúci. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vadu odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
 - 3.3 Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Túto pokutu Predávajúci neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Kupujúcim písomne primeraný

5

- termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa tohto bodu tým nie je dotknuté.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokuty. Predávajúci je povinný vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody.
- 3.5 Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcemu uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu.
4. Predávajúci najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy odovzdá Kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, najmä:
- územné rozhodnutie a stavebné povolenie Stavby, s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - kolaudačné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - 2x autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania SO 05 Stavby, v rozsahu stanovenom Sadzobníkom UNIKA príloha č.7, v tlačenej forme opatrenú aj pečiatkou zhotoviteľa a v elektronickej forme (výkresová časť vo formáte dgn, dwg, MapInfo),
 - 2x dokumentáciu geodetického zamerania SO 05 Stavby v digitálnej forme (formát dgn, dwg, MapInfo) a v tlačenej forme,
 - dokumentáciu kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokol o výsledku skúšky (tlaková skúška), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými, záručný list, návod na obsluhu a údržbu;
 - kladné porealizačné vyjadrenia prevádzkovateľa verejného vodovodu k realizácii SO 05 Stavby, o vystavení ktorého je Budúci predávajúci povinný požiadať minimálne 7 dní pred dňom kolaudácie Stavby,
 - zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania SO 05 Stavby, doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania SO 05 Stavby, potvrdené aj zástupcom Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu,
 - doklady o splnení podmienok a o odstránení závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí SO 05 Stavby, potvrdené zástupcom Budúceho kupujúceho.
5. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
8. Zmluva (kúpna) nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Kupujúceho. Ak však bude kúpna zmluva uzatvorená pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na Stavbu tak nadobudne účinnosť až dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.
9. Zmluva (kúpna) je vyhotovená v 5 vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Kupujúceho.

Článok IV. - Ostatné ustanovenia a dohody

- Budúci predávajúci je povinný pri realizácii Stavby rešpektovať podmienky uvedené vo vyjadreniach Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu k PD Stavby.
- V záujmovom území Stavby musí byť aj počas realizácie Stavby zabezpečený trvalý a bezproblémový prístup vlastníčkovi a prevádzkovateľovi verejného vodovodu k jestvujúcim zariadeniam verejného vodovodu.

3. Zmeny SO 05 Stavby oproti projektu Stavby odsúhlasenému Budúcim kupujúcim a prevádzkovateľom verejného vodovodu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu projektanta a Budúceho kupujúceho sú neprípustné. Dohody o zmene SO 05 Stavby, prijaté len na úrovni Budúceho predávajúceho, zhotoviteľa Stavby a prevádzkovateľa verejného vodovodu, nebudú zo strany Budúceho kupujúceho pri kolaudácii Stavby ani pri uzatvorení samotnej kúpnej zmluvy akceptované.
4. Preberacie konanie ukončenej Stavby (SO 05 Stavby) musí byť vykonané za priamej účasti zástupcov Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu na základe pozvánky Budúceho predávajúceho, doručenej im minimálne 10 dní pred kolaudáciou stavby, a ich možnosťou uviesť do zápisnice zistené vady, nedorobky, odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie a podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
5. Ku kolaudácii Stavby prizve Budúci predávajúci zástupcu Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu.
6. Budúci predávajúci nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho kupujúceho zaťažovať Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy právami tretích osôb
7. Za škody spôsobené na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby a ich prípadné nároky na náhradu z dôvodu umiestnenia predmetu prevodu vlastníctva na ich pozemku zodpovedá Budúci predávajúci.
8. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že písomnú **Výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy** predloží Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu najneskôr do 5 pracovných dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, spolu s dokladmi špecifikovanými v čl. III. bod 4 tejto Zmluvy.
9. Ak budú zo strany Budúceho predávajúceho splnené podmienky dohodnuté v tejto Zmluve Budúci kupujúci sa zaväzuje vypracovať návrh Kúpnej zmluvy, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve, a predložiť ho Budúcemu predávajúcemu do 5 pracovných dní od doručenia Výzvy. Budúci predávajúci sa zaväzuje zmluvu predpísaným spôsobom podpísať a vrátiť ju Budúcemu kupujúcemu do 5 dní od ich doručenia.
10. Nesplnenie podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zo strany Budúceho predávajúceho zakladá právo Budúceho kupujúceho na odstúpenie od tejto Zmluvy.
11. Ak strana povinná neuzatvorí kúpnu zmluvu, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve môže sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody tým nebudú dotknuté.
12. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
13. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že spory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Táto zmluva (o budúcej kúpnej zmluve) nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Budúceho kupujúceho.

6. Zmluva (o budúcej zmluve) je vyhotovená v 5 vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Budúceho predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Budúceho kupujúceho.

V Poltári, dňa 15.11.2013

Za Budúceho predávajúceho:

Poltárska energetická, s.r.o.
Ul. 13. Januára 19, 987 01 Poltár

Poltárska energetická, s.r.o.
Ul. 13. januára 19, 987 01 Poltár
IČO: 36 854 441, IČ DPH: SK 2022513317
energetická skupina Inpach Slovakia s.r.o.

.....
Ing. Vladimíra Kovačiková
konateľka spoločnosti

V Banskej Bystrici dňa 18.11.2013

Za Budúceho kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť,
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

**STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ**
akciová spoločnosť
975 23 BANSKÁ BYSTRICA
- 24 -

.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

9