

0440/2013

**Zmluva č. 6 000 101/2013**

**o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy**

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,  
uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

**Článok I. Zmluvné strany**

- 1. Budúci predávajúci:** **CONSTRUCT TECH s.r.o.**  
Vajanského 80, 984 01 Lučenec  
Zapísaná v obch. registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd: Sro, VI. č. 224521S  
V mene ktorej koná: Ing. Marek Podhora - konateľ  
IČO: 46 716 581 IČDPH: SK2023542246  
(ďalej len „Budúci predávajúci“ a „Predávajúci“)
  
- 2. Budúci kupujúci:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica  
Zapísaná v obch. registri Okresného súdu Banská Bystrica, Odd: Sa, VI. č. 705/S  
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegedúš, podpredseda predstavenstva  
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva, a. s.  
Osoby oprávnené konať vo veciach technických a prevádzkových:
  - StVS, a.s. technický odbor: riaditeľka technického odboru a ňou určené osoby
  - StVPS, a.s.: riaditeľ závodu 02 Lučenec a ním určené osobyIČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726  
(ďalej len „Kupujúci“ a „StVS, a.s. Banská Bystrica“)

**Článok II. - Predmet zmluvy**

- 1. Budúci predávajúci zabezpečujú ako investori/stavebníci realizáciu stavby „Bytový dom, ul. Lúčna , Lučenec, vodovodná prípojka, prípojka splaškovej kanalizácie“** (ďalej len „Stavba“). Projekt Stavby rieši vybudovanie novej vodovodnej a kanalizačnej prípojky pre stavbu bytového domu na ul. Lúčna v Lučenci. Zásobovanie bytového domu vodou je riešené novou vodovodnou prípojkou PE HD d 63 x 3,8 ktorá sa napojí na verejný vodovod Lt DN 300, ktorý sa nachádza v komunikácii na ul. Dr. Herza. Na zabezpečenie požiarnej vody pre bytový dom je navrhnuté realizovať podzemný hydrant DN 100 ktorý bude umiestnený na verejnom vodovode Lt DN 300 vo vlastníctve StVS, a.s. Banská Bystrica. Budú použité nasledovné armatúry od výrobcu armatúr Hawle - univerzálny navrtavací pás DN 300/100, uzáver DN 100 PN 10 opatrený uličným poklopom, predlžovací FF kus dl. 400, T-kus DN 100/50, uzáver vody DN 100 PN 10 , na ktorý bude napojený podzemný hydrant DN 100. Podzemný hydrant bude označený tabuľkou podľa vzoru, ktorý je uvedený v prílohe č. 2 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, v znení neskorších predpisov. Tabuľka bude umiestnená na pevne zabudovanej zvislej žrdi vysokej 1,8 m alebo bude umiestnená na stavbe vo výške 1,8 m a vo vzdialenosti najviac 6 m od podzemného hydrantu. Pred uvedením do prevádzky bude na vodovode vykonaná tlaková skúška a preplach s dezinfekciou potrubia.
  
- 2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok oboch Zmluvných strán uzatvoriť v budúcnosti Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva hnutel'ného majetku – podzemného hydrantu DN 100 vybudovaného v rámci stavby „Bytový dom, ul. Lúčna , Lučenec, vodovodná prípojka, prípojka splaškovej kanalizácie“, ak tento bude vybudovaný podľa projektovej dokumentácie Stavby odsúhlasenej prevádzkovateľom jestvujúceho verejného vodovodu, ktorým je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica – Závod 02 Lučenec a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Lehota na uzatvorenie budúcej Kúpnej zmluvy je stanovená maximálne 1 rok odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.**



### Článok III. - Základné náležitosti budúcej Kúpnej zmluvy

1. **Predávajúci odpredáva** Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva **hnuteľný majetok** identifikovaný ako **podzemný hydrant DN 100** vybudovaný v rámci stavby „Bytový dom, ul. Lúčna, Lučenec, vodovodná prípojka, prípojka splaškovej kanalizácie“, so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „**Predmet prevodu vlastníctva**“).  
Predmet prevodu vlastníctva je bližšie identifikovaný v dokumentácii kvality, v projekte skutočného vyhotovenia a v dokumentácii geodetického zamerania Stavby.
2. Kúpna cena Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán vo výške **35,- Eur + DPH**. Slovom: Tridsaťpäť eur + DPH. DPH účtuje Predávajúci podľa predpisov platných v čase fakturácie.
3. Kúpnu cenu dohodnutú v bode 2 tohto článku Zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcemu do 15 dní nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, na základe faktúry vystavenej Predávajúcim
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny jeho existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
3. Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.
  - 3.1 V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
  - 3.2 Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcemu.
  - 3.3 O odstránení vady bude vždy spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následky zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Predávajúci. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
  - 3.4 Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Túto pokutu Predávajúci neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa tohto bodu tým nie je dotknuté.
  - 3.5 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokuty. Predávajúci je povinný vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody.
  - 3.6 Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcemu uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu.
4. Predávajúci najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy odovzdá Kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, najmä:



- a) územné rozhodnutie Stavby, doklady k ohláseniu jednoduchej Stavby a kolaudačné rozhodnutie Stavby (podľa § 76 ods. 3 stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov sa kolaudačné rozhodnutie vyžaduje aj pre jednoduché stavby, ktoré podľa § 55 ods. 2 písm. a) stavebného zákona stačilo ohlásiť) - s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
  - b) 2x dokumentáciu skutočného realizovania Stavby opatrenú aj pečiatkou zhotoviteľa,
  - c) 2x dokumentáciu geodetického zamerania Stavby v digitálnej forme (formát dgn, dwg, MapInfo) a v tlačenej forme,
  - d) dokumentáciu kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokol o výsledku skúšky (tlaková skúška), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými, záručný list, návod na obsluhu a údržbu;
  - e) kladné porealizačné vyjadrenia prevádzkovateľa verejného vodovodu k realizácii Stavby, o vystavenie ktorého je Budúci predávajúci povinný požiadať minimálne 7 dní pred dňom kolaudácie Stavby,
  - f) zápisnicu z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, potvrdené aj zástupcom Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu,
  - g) doklady o splnení podmienok a o odstránení závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí Stavby, potvrdené zástupcom Budúceho kupujúceho,
5. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
  6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
  7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
  8. Zmluva (kúpna) nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Kupujúceho. Ak však bude kúpna zmluva uzatvorená pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na Stavbu tak nadobudne účinnosť až dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.
  9. Zmluva (kúpna) je vyhotovená v 5 vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Kupujúceho.

#### Článok IV. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Budúci predávajúci je povinný pri realizácii Stavby rešpektovať podmienky uvedené vo vyjadreniach Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu k PD Stavby.
2. V záujmovom území Stavby musí byť aj počas realizácie Stavby zabezpečený trvalý a bezproblémový prístup vlastníkovi a prevádzkovateľovi verejného vodovodu k jestvujúcim zariadeniam verejného vodovodu.
3. Zmeny Stavby oproti projektu Stavby odsúhlasenému Budúcim kupujúcim a prevádzkovateľom verejného vodovodu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu projektanta a Budúceho kupujúceho sú neprípustné. Dohody o zmene Stavby, prijaté len na úrovni Budúceho predávajúceho, zhotoviteľa Stavby a prevádzkovateľa verejného vodovodu, nebudú zo strany Budúceho kupujúceho pri kolaudácii Stavby ani pri uzatvorení samotnej kúpnej zmluvy akceptované.
4. Preberacie konanie ukončenej Stavby musí byť vykonané za priamej účasti zástupcov Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu na základe pozvánky Budúcich predávajúcich, doručenej im minimálne 10 dní pred kolaudáciou stavby, s ich možnosťou uviesť do zápisnice zistené vady, nedorobky, odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie a podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
5. Ku kolaudácii Stavby prizve Budúci predávajúci zástupcu Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu.
6. Budúci predávajúci nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho kupujúceho zaťažovať Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy právami tretích osôb.
7. Za škody spôsobené na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby a ich prípadné nároky na náhradu z dôvodu umiestnenia Predmetu prevodu vlastníctva na ich pozemku zodpovedá Budúci predávajúci.



8. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že písomnú Výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy predložia Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu najneskôr do 5 pracovných dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, spolu s dokladmi špecifikovanými v čl. III. bod 4 tejto Zmluvy.
9. Ak budú zo strany Budúcich predávajúcich splnené podmienky dohodnuté v tejto Zmluve Budúci kupujúci sa zaväzuje vypracovať návrh Kúpnej zmluvy, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve, a predložiť ho Budúcim predávajúcim do 5 pracovných dní od doručenia Výzvy. Budúci predávajúci sa zaväzujú zmluvu predpísaným spôsobom podpísať a vrátiť ju Budúcemu kupujúcemu do 5 dní od jej doručenia.
10. Nesplnenie podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zo strany Budúceho predávajúceho zakladá právo Budúceho kupujúceho na odstúpenie od tejto Zmluvy.
11. Ak strana povinná neuzatvorí kúpnu zmluvu, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve môže sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody tým nebudú dotknuté.
12. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
13. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že spory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
14. Budúci predávajúci podpisom tejto Zmluvy dávajú Budúcemu Kupujúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade s platným zákonom o ochrane osobných údajov.

#### Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Táto zmluva (o budúcej kúpnej zmluve) nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho kupujúceho.
6. Zmluva (o budúcej zmluve) je vyhotovená v 5 vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia spoločne pre Budúcich predávajúcich a 3 vyhotovenia pre Budúceho kupujúceho.

Vo Lučenci, dňa 20.11.2013

V Banskej Bystrici dňa.....21.11.2013

#### Budúci predávajúci:

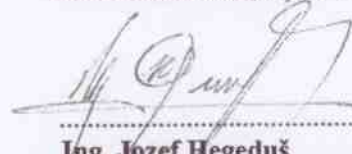
CONSTRUCT TECH s.r.o.  
Vajanského 80, 98401 Lučenec

  
.....  
Ing. Martin Podhora - konateľ



#### Za Budúceho kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť,  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

  
.....  
Ing. Jozef Hegeduš  
podpredseda predstavenstva a.s.

  
.....  
Ing. Marek Žabka  
člen predstavenstva a.s.

STREDOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ  
Partizánska cesta 5  
974 00 Banská Bystrica  
-23-