



ZMLUVA

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“), medzi:

**Budúcim povinným
z vecného bremena:**

Jaroslav Stehlik, rod. Stehlik

občan SR, trvale bytom 962 12 Detva, Piešť I. č. 240
(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

**Budúcim oprávneným
z vecného bremena:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., vl. č. 705/S

Za ktorú konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet a účel zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v kat. území Detva obce Detva, vedeného na LV č. 4249 ako CKN parc. číslo 5163/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 364 m² v 1/1-ine.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom jestvujúcej verejnej kanalizácie DN 800 mm (ďalej aj len „verejná kanalizácia“) umiestnenej na časti pozemkov CKN parc. číslo 5163/3 v kat. území Detva obce Detva, podľa zakresu trasy verejnej kanalizácie v projektovej dokumentácii stavby „Polyfunkčný objekt v Detve, Záhradnej ul., parcela č. 5163/3“ (ďalej len „Stavba“), pripravovanej k realizácii aj predmetných pozemkoch v investorstve Budúceho povinného z vecného bremena ako podnikateľa. Územné rozhodnutie na Stavbu vydalo Mesto Detva rozhodnutím č. 991/2011/JĽA- rozh. zo dňa 24.10.2011. Konanie o povolení Stavby začalo Mesto Detva oznámením vydaným pod č. 17532011/JĽA- ozn. zo dňa 21.02.2012.
Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je spoločnosť: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejnej kanalizácie“).
3. Vzhľadom na to, že predmetná Stavba je v súčasnosti len v štádiu prípravy jej realizácie a zmluvné strany majú záujem aby vecné bremeno nezasahovalo celý pozemok CKN parc. číslo 5163/3 v kat. území Detva obce Detva, ale len tú jeho časť, kde sa zariadenia verejnej kanalizácie skutočne nachádza, dohodli sa na uzatvorení tejto Zmluvy na základe ktorej sa obidve zmluvné strany zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena k predmetnému pozemku za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Maximálna lehota na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je 3 (tri roky) od uzatvorenia tejto Zmluvy.
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje doručiť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomnú Výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena do 5 dní po vyhotovení geometrického plánu pre zriadenie vecného bremena definovaného v ďalších ustanoveniach tejto Zmluvy. Výzva spolu s baskenovaným geom. plánom na vyznačenie vecného bremena a dokladom o úhrade faktúry za jeho vyhotovenie, môže byť doručená aj mailom na adresu: gerhatova.emilia@stvs.sk.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje do 5 pracovných dní odo dňa doručenej Výzvy a geometrického plánu pre zriadenie vecného bremena vyhotoviť návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena s obsahom zodpovedajúcim podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve a predložiť ho k potvrdeniu Budúcemu povinnému z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje návrh zmluvy

predpísaným spôsobom podpísať a vrátiť zmluvu Budúcemu oprávnenému z vecného bremena k podaniu návrhu zmluvy na vklad do katastra do 5 pracovných dní odo dňa doručenia návrhu takejto zmluvy.

6. Geometrický plán, ktorým bude zameraná trasa verejnej kanalizácie DN 800 mm s jej ochranným pásmom v šírke 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany na pozemku CKN parc. číslo 5163/3 v kat. území Detva obce Detva zabezpečí Budúci povinný z vecného bremena po stavebnom ukončení výstavby Objektu, tak aby zmluva o zriadení vecného bremena podľa tejto Zmluvy bola uzatvorená a podaná na vklad do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Detva najneskôr do dňa začatia kolaudačného konania na Stavbu..

7. **Obsah budúcej Zmluvy o vecnom bremene:**

- Zmluvné strany touto zmluvou zriadujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie DN 800 mm (ďalej aj len „verejná kanalizácia“) na časti pozemku CKN parc. číslo 5163/3 v kat. území Detva obce Detva (ďalej aj len „zaťažený pozemok“), v rozsahu v na tento účel vyhotovenom Geom. pláne na vyznačenie vecného bremena, úradne overenom Správou katastra Detva (ďalej aj len „Geom. plán“), a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na predmetný pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených (ďalej aj len „vecné bremeno“).
- Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - strpieť na zaťaženom pozemku a v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie DN 800 mm,,
 - umožniť v nevyhnutnom rozsahu vstup na predmetný pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,,
 - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a jeho ochranným pásmom v šírke 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
- Právo vecného bremena bude zriadené za odplatu vo výške rovnajúcej sa preukázaným nákladom za vyhotovenie geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena. Doklad preukazujúci úhradu faktúry za vyhotovenie geom. plánu na vyznačenie vecného bremena pripojí Budúci povinný z vecného bremena k Výzve podľa bodu 4 tohto článku Zmluvy.
- Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady, najneskôr do 7 dní od vykonania prác, uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.
- Právne účinky práva vecného bremena podľa zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Detva podá poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena.
- Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom s zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- Zmluva o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovení pre Oprávneného z vecného bremena a vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

Článok II. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak neuzavrie Budúci povinný z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, môže sa Budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde aby prehlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Právo Budúceho oprávneného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté.
2. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať ustanovenia Článku I. bod 7 tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov samotnej Zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa ďalej ako stavebník Stavby zaväzuje pri príprave a realizácii Stavby rešpektovať technické podmienky uvedené vo vyjadreniach prevádzkovateľa verejnej kanalizácie k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby. K verejnej kanalizácii v záujmovom území Stavby musí byť aj počas realizácie Stavby zabezpečený trvalý a bezproblémový prístup vlastníkovi a prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie,
3. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dáva Oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal a evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

Článok III. - Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto Zmluva (o budúcej zmluve) je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Budúceho povinného z vecného bremena a 3 vyhotovenia pre Budúceho Oprávneného z vecného bremena.

V Banskej Bystrici, dňa 22.03.2012

V Detve, dňa 21.3.2012

za Budúceho Oprávneného
z vecného bremena:

Budúci povinný z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, Banská Bystrica

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLČNOSŤ
akciová spoločnosť
975 23 BANSKÁ BYSTRICA

Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

Jaroslav Stehlík

Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a.s.