

KÚPNA ZMLUVA

č. M/2000010/41/12

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení:

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI: **Anna Nociarová, rod. Kminiaková**
Narodená: 30.07.1951, rod. číslo: ...
Trvale bytom: Dolinky 1338/13, 962 12 Detva
Bankové spojenie:
č. účtu:

(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S
Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: VÚB a. s. pobočka Banská Bystrica,
č. účtu: 7200312/0200

(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako spoluvlastník v 1/8-ine pozemkov **KN-C parc. číslo 10870**, druh pozemku lesný pozemok o výmere 14 749 m², **KN-C parc. č. 10872**, druh pozemku lesný pozemok o výmere 102 m², **KN-C parc. číslo 10873**, druh pozemku lesný pozemok o výmere 100 m² a **KN-C parc. číslo 10874**, druh pozemku lesný pozemok o výmere 2512 m², nachádzajúce sa v kat. území Detva obec Detva vedené na **LV č. 1723** v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Detva **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho:

Spoluvlastnícky podiel 1/8- inu časti pozemku KN-C parc. číslo 10870, odčlenenú GP číslo 36648906-308/2011, ktorý bol úradne overený dňa 31.10.2011 označenú:

- ako diel „1“ o výmere 154 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 10870/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 158 m²,
- ako diel „3“ o výmere 88 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 10873, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 150 m²,
- ako diel „5“ o výmere 2 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 10874, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 211 m²,
- ako diel „6“ o výmere 3 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 10874, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 211 m².

Spoluvlastnícky podiel 1/8- inu časti pozemku KN-C parc. číslo 10872, odčlenenú GP číslo 36648906-308/2011, ktorý bol úradne overený dňa 31.10.2011 označenú:

- ako diel „2“ o výmere 4 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 10870/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 158 m².

Spoluvlastnícky podiel 1/8- inu časti pozemku KN-C parc. číslo 10873, odčlenenú GP číslo 36648906-308/2011, ktorý bol úradne overený dňa 31.10.2011 označenú:

- ako diel „4“ o výmere 62 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 10873, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 150 m².

Spoluvlastnícky podiel 1/8- inu časti pozemku KN-C parc. číslo 10874, odčlenenú GP číslo 36648906-308/2011, ktorý bol úradne overený dňa 31.10.2011 označenú:

- ako diel „7“ o výmere 206 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 10874, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 211 m².

Prevádzaná výmera spolu zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 64,88 m².

2. Vyššie uvedené časti pozemkov kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania vodárenských objektov v okrese Detva.

Čl. II. Kúpna cena

1. **Kúpna cena** predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške **454,20,- €**, slovom: štyristopäťdesiatštyri eur aj 20 eurocentov, t. j. 7 € / m².
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy.

Čl. III. Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Predávajúci prehlasuje, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky jeho peňažné nároky voči kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.

Čl. IV
Závěrečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 21.1.2013

V Detve, dňa 24.1.2013

Kupujúci:

Predávajúci:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....
Ing. Vladimír Svrbický
Predseda predstavenstva a.s.

.....
Nociarová
Anna Nociarová

.....
Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a.s.

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
974 00 Banská Bystrica
IČO: 36 056 006, DIČ: 2020095726
-4-