

# KÚPNA ZMLUVA

## č. M/2000010/43/12

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení:

### Zmluvné strany:

**PREDÁVAJÚCI:** **Jozef Ďurica, rod. Ďurica**  
Narodený: 10.01.1951, rod. číslo: .  
Trvale bytom: Piešť I. č. 56, 962 12 Detva  
Bankové spojenie: .....  
č. účtu: .....

(ďalej len „Predávajúci“)

a

**KUPUJÚCI:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
**Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica**  
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S  
Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva  
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.  
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726  
Bankové spojenie: VÚB a. s. pobočka Banská Bystrica,  
č. účtu: 7200312/0200

(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako spoluvlastník v 1/8-ine pozemkov **KN-C par. číslo 10870**, druh pozemku lesný pozemok o výmere 14 749 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 10872**, druh pozemku lesný pozemok o výmere 102 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. číslo 10873**, druh pozemku lesný pozemok o výmere 100 m<sup>2</sup> a **KN-C parc. číslo 10874**, druh pozemku lesný pozemok o výmere 2512 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v kat. území Detva obec Detva vedené na LV č. 1723 v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Detva **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho:

**Spoluvlastnícky podiel 1/8- inu časti pozemku KN-C parc. číslo 10870**, odčlenenú GP číslo 36648906-308/2011, ktorý bol úradne overený dňa 31.10.2011 označenú:

- ako diel „1“ o výmere 154 m<sup>2</sup>, pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 10870/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 158 m<sup>2</sup>,
- ako diel „3“ o výmere 88 m<sup>2</sup>, pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 10873, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 150 m<sup>2</sup>,
- ako diel „5“ o výmere 2 m<sup>2</sup>, pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 10874, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 211 m<sup>2</sup>,
- ako diel „6“ o výmere 3 m<sup>2</sup>, pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 10874, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 211 m<sup>2</sup>.

**Spoluvlastnícky podiel 1/8- inu** časti pozemku KN-C parc. číslo 10872, odčlenenú GP číslo 36648906-308/2011, ktorý bol úradne overený dňa 31.10.2011 označenú:

- ako diel „2“ o výmere 4 m<sup>2</sup>, pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 10870/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 158 m<sup>2</sup>.

**Spoluvlastnícky podiel 1/8- inu** časti pozemku KN-C parc. číslo 10873, odčlenenú GP číslo 36648906-308/2011, ktorý bol úradne overený dňa 31.10.2011 označenú:

- ako diel „4“ o výmere 62 m<sup>2</sup>, pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 10873, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 150 m<sup>2</sup>.

**Spoluvlastnícky podiel 1/8 -inu** časti pozemku KN-C parc. číslo 10874, odčlenenú GP číslo 36648906-308/2011, ktorý bol úradne overený dňa 31.10.2011 označenú:

- ako diel „7“ o výmere 206 m<sup>2</sup>, pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 10874, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 211 m<sup>2</sup>.

**Prevádzaná výmera spolu zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 64,88 m<sup>2</sup>.**

2. Vyššie uvedené časti pozemkov kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania vodárenských objektov v okrese Detva.

## **Čl. II. Kúpna cena**

1. **Kúpna cena** predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške **454,20,- €**, slovom: štyristopäťdesiatštyri eur aj 20 eurocentov, t. j. 7 € / m<sup>2</sup>.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy.

## **Čl. III. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Predávajúci prehlasuje, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky jeho peňažné nároky voči kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.

**Čl. IV**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 14. 1. 2013

V Detve, dňa 21. 1. 2013

**Kupujúci:**

**Predávajúci:**

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....  
Ing. Vladimír Svrbický  
Predseda predstavenstva a.s.

.....  
Jozef Ďurica

.....  
Ing. Marek Žabka  
Člen predstavenstva a.s.

STREDOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ  
akciová spoločnosť  
974 00 Banská Bystrica  
IČO: 36 056 006, DIČ: 2020095725  
-4-