



Technické riešenie: dom je postavený na betónových základoch so zvislou izoláciou proti vode. Obvodné murivo je tehlové v hrúbke 50 cm. Strop je železobetónový s rovným podhlľadom. Krov je sedlový s krytinou lepenkovou – ONDULINE. Omiety zo štyroch strán sú brizolitové, podmurovka s obkladom z prírodného lomového kameňa. Okná sú drevené dvojité so žalúziami. Dvere v celom dome sú hladké v kovovej zárubni. Podlahy sú v podzemnom podlaží betónové v hygienických zariadeniach s keramickým obkladom na prízemí sú podlahy z PVC. V dome je vyhotovený rozvod studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vykurovanie domu je lokálne cez elektrické pece. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická cez ističe.

Súčasťou Predmetu prevodu vlastníctva je aj plot – oceľový plot s podmurovkou v rámoch, betónový oporný múr pred vstupom do suterénu, vonkajšie betónové schody pred vstupom do domu, betónová spevnená plocha pred vstupom do domu, vodovodná prípojka z miestneho rozvodu k domu, kanalizačná prípojka z domu do kanalizácie a prípojka elektrickej energie.

## Článok II. – Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena Nehnutelnosti je určená dohodou zmluvných strán **vo výške 20 000,-€**, Slovom: Dvadsaťtisíc eur. Dodanie nehnuteľnosti je v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.  
Z dohodnutej kúpnej ceny pripadá na pozemok inv. č. 7000009157 suma 206 €, zostatok kúpnej ceny pripadá na stavbu inv. č. 7000180310.
2. Na základe dohody zmluvných strán dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcemu **v dvoch splátkach** nasledovným dohodnutým spôsobom:
  - a) **prvú splátku kúpnej ceny v sume 16 000,- €** zaplatí Kupujúci Predávajúcemu jej zložením na účet Predávajúceho uvedený v tejto Zmluve najneskôr pri podpise Zmluvy z jeho strany, čo Predávajúci podpisom Zmluvy potvrdí,
  - b) **druhú splátku kúpnej ceny v sume 4 000,-€** zaplatí Kupujúci Predávajúcemu jej zložením na účet Predávajúceho uvedený v tejto Zmluve najneskôr do 10 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti,
3. Pri úhrade splátok kúpnej ceny použije Kupujúci ako **VS: 462013**.
4. Predávajúci je povinný bezodkladne po preukázaní úhrady prvej splátky kúpnej ceny podpísať túto Zmluvu s úradne osvedčeným podpisom a odovzdať ju Kupujúcemu v príslušnom počte rovnopisov podľa tejto Zmluvy. Spolu s Potvrdením o zverejnení Zmluvy v zmysle bodu 2. Článku IV. tejto Zmluvy.
5. Omeškanie Kupujúceho so zaplatením druhej splátky kúpnej ceny v trvaní viac ako 15 dní sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Predávajúceho s právom Kupujúceho od tejto Zmluvy odstúpiť.
6. Za omeškanie Kupujúceho so zaplatením druhej splátky kúpnej ceny zaplatí Kupujúci Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania a to do 7 dní od doručenia jej vyúčtovania.

## Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnutelností a že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa k Nehnutelnostiam nemá vedomosť o tom, že by tieto boli zaťažené vecným bremenom.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Nehnutelnosti nemajú právne vady, nie sú predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet Zmluvy si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
3. Predávajúci upozorňuje Kupujúceho na to, že Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je v súčasnosti bez využitia a jeho údržba nebola dlhšiu dobu vykonávaná. Kupujúci vyhlasuje, že je uzrozumený s upozoreniami Predávajúceho uvedenými v tejto Zmluve a bez výhrad ich rešpektuje.
4. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že skutočný stav Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (skutkový, technický, environmentálny) pozná a Predmet prevodu vlastníctva od Predávajúceho, tak ako stojí a leží,



bez akýchkoľvek výhrad kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje, v dôsledku čoho nie je Predávajúci vôbec zodpovedný za prípadné vady tohto majetku.

5. Do držby a úžitku Nehnutelností vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Týmto dňom sa považuje za splnená povinnosť Predávajúceho odovzdať Nehnutelnosti Kupujúcemu (o odovzdaní Nehnutelností nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam). Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí.
6. Kupujúci podpisom Zmluvy dáva Predávajúcemu súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

#### Článok IV. – Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi. Vecno-právne účinky prevodu vlastníctva podľa Zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, odbor katastrálny. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu znáša Kupujúci.
2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov povinne zverejnená. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Predávajúceho v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.

#### Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmeny, alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením 2 (dve) vyhotovenia pre Predávajúceho a 3 (tri) vyhotovenia pre Kupujúceho a vklad Zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

V Banskej Bystrici, dňa 28/10/2013

V Žiari nad Hronom, dňa 28/10/2013

**Za Predávajúceho:**

**Kupujúci:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Radoslav Červenec  
Hviezdoslavova 280/12, 965 01 Žiar nad Hronom

.....  
Ing. Vladimír Svrbický  
predseda predstavenstva a.s.

.....  
Radoslav Červenec

.....  
Ing. Marek Žabka  
člen predstavenstva a.s.