

Zmluva

o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 6000092/2013

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov znení ne-
skorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. - Zmluvné strany

BUDÚCI

PREDÁVAJÚCI:

Richard Želiezka, rod. Želiezka

nar. _____, r.č. _____

občan SR, trvale bytom Jedľová 1365/9, 960 01 Zvolen

(ďalej aj len „Budúci predávajúci“)

a

BUDÚCI

KUPUJÚCI:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

V mene ktorej konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK 2020095726

Osoby oprávnené konať vo veciach technických a prevádzkových:

- StVS, a.s. technický odbor: riaditeľka technického odboru
a ňou určené osoby
 - StVPS, a.s.: riaditeľ závodu 01 Banská Bystrica a ním určené osoby
- Registrácia: obch. register Okresného súdu B.Bystrica, Odd. Sa., VI. č. 705/S
(ďalej aj len „StVS, a.s. Banská Bystrica „ a „Budúci kupujúci“

(ďalej v texte Zmluvy spoločne označovaní aj ako „Účastníci zmluvy“ a „Zmluvné strany“)

Článok II. - Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci, ako investor/stavebník zabezpečuje prípravu a realizáciu stavby „**Rodinný dom Bungalow 25**“ (ďalej aj len „Stavba“) v kat. území Vlkanová obce Vlkanová parc. č. 494/22 a 464/3.
2. Súčasťou Stavby je aj vodná stavba **SO 02 - Predĺženie vodovodu a vodovodná prípojka** (ďalej aj len „SO 02 Stavby“)
SO 02 Stavby rieši predĺženie existujúceho verejného vodovodu umiestneného v miestnej komunikácii – v poľnej ceste v Laliovej ulici a napojenie vnútorného vodovodu rodinného domu typu BUNGALOW 25 na predĺžený verejný vodovod pitnej vody vodovodnou prípojkou. Predĺženie verejného vodovodu bude zrealizované z rúr HDPE, PE 100, DN 90, PN 10 v celkovej dĺžke 93,5 m. Koniec vodovodného potrubia bude ukončený zaslepovacou prírubou a odbočkovou tvarovkou, čo umožní napájanie ďalších plánovaných odberateľov na tento verejný vodovod v rámci ÚP obce Vlkanová. V km 0,945 sa na vodovodnom potrubí osadí zaslepená odbočná tvarovka T – kus 90° Ø 90/90 mm, pre možnosť napojenia ďalšej vodovodnej vetvy v zmysle Územného plánu obce. Na konci predĺženia verejného vodovodu bude osadený podzemný hydrant DN 80 mm, ktorý bude zároveň slúžiť aj ako kalnik.
Spôsob napojenia predĺženia verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod bude spresnený s prevádzkovateľom existujúceho verejného vodovodu počas výstavby po jeho odkrytí.
Potrubie vodovodu a vodovodnej prípojky bude uložené do 10 cm pieskového lôžka a 30 cm nad vrchol potrubia sa zriadi obsyp zo štrkopiesku s max. zrnom 20 mm, dôkladne zhutneným po vrstvách max. 15 cm vysokých. Na potrubie vodovodu bude upevnený identifikačný kovový vodič CY 6 mm², ktorý bude vyvedený do liatinového šupátkového poklopu. Na obsyp bude uložená výstražná fólia bielej farby.

Zbytok ryhy bude zasypaný zhutňovanou výkopovou zeminou, pod miestnou spevnenou časťou komunikácie, drveným štrkom. Povrch ryhy bude upravený do pôvodného stavu resp. pri terénnych úpravách okolia objektu. V prípade výskytu spodnej vody sa v dne ryhy zriadi odvodňovací drén z flexibilnej drenážnej rúry profilu Φ 100 mm v štrkopieskovom obsype.

Na potrubí vodovodnej prípojky bude na hranici pozemku stavebníka zriadená kruhová celoplastová vodomerná šachta Φ 1000 mm, v ktorej sa na potrubí vodovodnej prípojky osadí závitový domový vodomerný s príslušnými armatúrami v zmysle STN 73 6660.

3. **Predmetom tejto Zmluvy je záväzok oboch Zmluvných strán uzatvoriť v budúcnosti Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva hnuteľného majetku – verejného vodovodu** vybudovaného v rámci SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a prípojka stavby „Rodinný dom Bungalow 25“, ak tento bude vybudovaný podľa projektovej dokumentácie Stavby odsúhlasenej Budúcim kupujúcim a prevádzkovateľom verejného vodovodu (Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica – Závod 01 Banská Bystrica) a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Lehota na uzatvorenie budúcej Kúpnej zmluvy je stanovená maximálne 3 roky odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
4. Budúcim prevádzkovateľ verejného vodovodu vybudovaného v rámci SO 02 Stavby bude Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica - Závod 01 Banská Bystrica.
5. Ak Budúci predávajúci poruší podmienky dohodnuté v tejto Zmluve a preto k uzatvoreniu budúcej kúpnej zmluvy nedôjde bude investor/stavby musieť za miestom napojenia na existujúci verejný vodovod vybudovať vodomernú šachtu v ktorej bude umiestnené jediné centrálné fakturačné meradlo spotreby vody pre celú uvažovanú lokalitu.

Článok III. - Základné náležitosti budúcej Kúpnej zmluvy

1. **Predávajúci odpredáva** Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva **hnuteľný majetok** identifikovaný ako **verejný vodovod z rúr HDPE, PE 100, DN 90, PN 10 v celkovej dĺžke 93,5 mm**, vybudovaný v rámci SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a prípojka stavby „Rodinný dom Bungalow 25“, so všetkými jeho **súčasťami a príslušenstvom** (ďalej aj len „**Predmet prevodu vlastníctva**“).
Vodovodná prípojka pre rodinný dom stavebníka nie je Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Pripojenie vodovodnej prípojky na rozvážiacu vetvu s uzáverom, ako súčasť verejného vodovodu, však tvorí súčasť Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Predmet prevodu vlastníctva je bližšie identifikovaný v projekte skutočného vyhotovenia a v dokumentácii geodetického zamerania SO 02 Stavby. Umiestnenie verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany na pozemkoch je vyznačené aj v geom. pláne na vyznačenie vecného bremena.
2. Kúpna cena Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán vo výške **35,- Eur** Slovom: Tridsaťpäť eur. Predávajúci nie je platiteľom DPH.
3. Kúpnu cenu dohodnutú v bode 2 zaplatí Kupujúci Predávajúcemu jej poukázaním na účet Predávajúceho uvedený v kúpnej zmluve a to do 15 dní od nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy s VS: 6 000 092 (číslo stavby u Kupujúceho).
4. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne tarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny jeho existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúcich.
5. Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.
 - 5.1 V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví sú Predávajúci povinní v rozsahu

- vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
- 5.2 Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcemu. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následky zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Predávajúci. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
 - 5.3 Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Túto pokutu Predávajúci neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa tohto bodu tým nie je dotknuté.
 - 5.4 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokuty. Predávajúci je povinný vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody.
 - 5.5 Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcemu uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu.
6. Predávajúci najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy odovzdá Kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, najmä:
 - a) územné rozhodnutie a stavebné povolenie SO 02 Stavby, s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - b) kolaudačné rozhodnutie SO 02 Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - c) rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany verejného vodovodu vybudovaného v rámci SO 02 Stavby podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - d) 2x autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania SO 02 Stavby, v rozsahu stanovenom Sadzobníkom UNIKA príloha č.7, v tlačenej forme opatrenú aj pečiatkou zhotoviteľa a v elektronickej forme (výkresová časť vo formáte dgn, dwg, MapInfo),
 - e) 2x dokumentáciu geodetického zamerania SO 02 Stavby v digitálnej forme (formát dgn, dwg, MapInfo) a v tlačenej forme,
 - f) dokumentáciu kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (tlaková skúška), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými,
 - g) kladné porealizačné vyjadrenia prevádzkovateľa verejného vodovodu k realizácii SO 02 Stavby, o vystavenie ktorého je Budúci predávajúci povinný požiadať minimálne 7 dní pred dňom kolaudácie SO 02 Stavby,
 - h) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania SO 02 Stavby, doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania SO 02 Stavby, potvrdené aj zástupcom Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu,
 - i) platný prevádzkový poriadok verejného vodovodu zodpovedajúci ustanoveniam vyhl. č. 55/2004 Z.z. v platnom znení,

- j) doklady o splnení podmienok a o odstránení závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí SO 02 Stavby, potvrdené zástupcom Budúceho kupujúceho,
- k) geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na ochranu zariadení verejného vodovodu vybudovaných v rámci SO 02 Stavby - s jeho pásmom ochrany a doklady preukazujúce zriadenia časovo neobmedzeného vecného bremena na ochranu zariadení verejného vodovodu vybudovaných v rámci SO 02 Stavby podľa skutočného stavu zisteného geom. plánom na vyznačenie vecného bremena, (zmluvy o zriadení vecného bremena, rozhodnutia Správy katastra Zvolen o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti).

Právo vecného bremena, zriadené na náklady Budúceho predávajúceho, musí byť zriadené ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu na pozemku, právo prístupu na pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, odstraňovania porúch a rekonštrukcii zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených. Právo vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu vybudovaného v rámci SO 02 Stavby s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geom. pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad potrubím verejného vodovodu a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany, podľa vyznačenia v geom. pláne, stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Zriadenie vecného bremena k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu vybudované **vo vlastníctve Budúceho predávajúceho bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena** uzatvorenou najneskôr v deň uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať Budúci predávajúci ako Povinný z vecného bremena.

Zriadenie vecného bremena vo vzťahu k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu vybudované v rámci Stavby umiestnené - **ku ktorým Budúci predávajúci nemá resp. nebude mať vlastnícke právo**, zabezpečí na svoje náklady Budúci predávajúci uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - Budúceho kupujúceho (§ 50 a § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov), najneskôr do dňa uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy. StVS, a.s., Banská Bystrica ako osoba, v prospech ktorej sa zmluva uzatvorí prejaví svoj súhlas so zmluvou jej potvrdením alebo osobitným vyhlásením.

Návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena musia byť s StVS, a.s. Banská Bystrica vopred odsúhlasené (kontakt: gerhatova.emilia@stvs.sk).

7. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
8. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.
9. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
11. Zmluva (kúpna) nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č.

3

211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

12. Zmluva (kúpna) je vyhotovená v 5 vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Kupujúceho.

Článok IV. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Budúci predávajúci je povinný pri realizácii Stavby rešpektovať podmienky uvedené vo vyjadreniach Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu k PD Stavby.
2. V záujmovom území Stavby musí byť aj počas realizácie Stavby zabezpečený trvalý a bezproblémový prístup vlastníčkovi a prevádzkovateľovi verejného vodovodu k jestvujúcim zariadeniam verejného vodovodu.
3. Zmeny Stavby a zmeny materiálov Stavby oproti projektu Stavby odsúhlasenému Budúcim kupujúcim a prevádzkovateľom verejného vodovodu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu projektanta a Budúceho kupujúceho sú neprípustné. Dohody o zmene Stavby, a zmene materiálov Stavby, prijaté len na úrovni Budúceho predávajúceho, zhotoviteľa stavby a prevádzkovateľa verejného vodovodu, nebudú zo strany Budúceho kupujúceho pri kolaudácii Stavby ani pri uzatvorení samotnej kúpnej zmluvy akceptované.
4. Jednotlivé etapy realizácie výstavby Stavby (najmä: vytvorenie lôžka, montáž potrubia a armatúr, upevneniu vyhladávacieho vodiča, obsyp potrubia, tlaková skúška, napojenie na jestvujúci verejný vodovod) budú, na základe včasnej písomnej výzvy Budúceho predávajúceho realizované pod dohľadom prevádzkovateľa verejného vodovodu a zástupcu Budúceho kupujúceho. Budúci predávajúci zabezpečí aby Budúci kupujúci a prevádzkovateľ verejného vodovodu mali právo z výkonu dohľadu vykonávať zápis v stavebnom denníku zhotoviteľa Stavby. Povinnosť Budúceho predávajúceho zabezpečiť a na žiadosť Budúceho kupujúceho preukázať vykonávanie kontroly realizácie SO 02 Stavby osobami so zodpovedajúcou odbornou spôsobilosťou - stavebným dozom pre vodohospodárske stavby, tým nie je dotknutá.
5. Preberacie konanie ukončenej Stavby, musí byť vykonané za priamej účasti zástupcov Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu na základe pozvánky Budúcich predávajúcich, doručenej im minimálne 10 dní pred kolaudáciou stavby, s ich možnosťou uviesť do zápisnice zistené vady, nedorobky, odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie a podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
6. Ku kolaudácii Stavby prizve Budúci predávajúci zástupcu Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu.
7. Budúci predávajúci nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho kupujúceho zaťažovať Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy právami tretích osôb
8. **Za škody spôsobené na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby Budúci kupujúci nenesie zodpovednosť.**
9. Náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov za zriadenie práva vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy znášajú Budúci predávajúci zo svojho.
10. Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zabezpečia Budúci predávajúci bezodkladne po stavebnom ukončení Stavby a pred jeho úradným overením ho doručí na odsúhlasenie Budúcemu kupujúcemu (stačí mailom na gerhatova.emilia@stvs.sk).
11. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že písomnú **Výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena** k pozemkom vo vlastníctve Budúceho predávajúceho predloží Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu najneskôr do 5 pracovných dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, spolu s dokladmi špecifikovanými v čl. III. bod 6 tejto Zmluvy.
12. Ak budú zo strany Budúceho predávajúceho splnené podmienky dohodnuté v tejto Zmluve Budúci kupujúci sa zaväzuje vypracovať návrh Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorých obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve a predložiť ich Budúcemu predávajúcemu do 5 pracovných dní od doručenia Výzvy. Budúci predávajúci sa zaväzuje zmluvy predpísaným spôsobom podpísať a vrátiť ich Budúcemu kupujúcemu do 5 dní od ich doručenia.
13. Nespĺnenie podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zo strany Budúcich predávajúcich zakladá právo Budúceho kupujúceho na odstúpenie od tejto Zmluvy.

14. Ak strana povinná neuzatvorí kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorých obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve môže sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody tým nebudú dotknuté.
15. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
16. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že spory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
17. Budúci predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva Budúcemu Kupujúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade s platným zákonom o ochrane osobných údajov

Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Táto zmluva (o budúcej kúpnej zmluve) nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva (o budúcej zmluve) je vyhotovená v 5 vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Budúceho predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Budúceho kupujúceho.

Vo Zvolene, dňa 25.10.2013

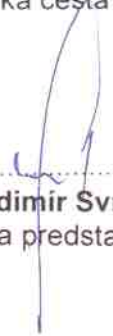
V Banskej Bystrici dňa 25.10.2013

Budúci predávajúci:

Za Budúceho kupujúceho:


Richard Želiezka

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť,
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica


Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.


Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.