

KÚPNA ZMLUVA

č. M/2000010/186/11

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení:

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI: **Miroslav Šmahel, rod. Šmahel**
Narodený: 19.12.1966, rod číslo:
Lýdia Šmahelová, rod. Lukaššáková
Narodená: 11.09.1966, rod. číslo:
Obaja trvale bytom: Skuhínska 108, 974 09 Banská Bystrica
Bankové spojenie: _____
č. účtu: _____

(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S
Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica,
č. účtu: 25781093/7500

(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako bezpodielový spoluvlastníci v BSM v 1/1-ine pozemku KN-E parc. číslo 615/13, druh pozemku orná pôda o výmere 784 m² a KN-E parc. číslo 615/16, druh pozemku orná pôda o výmere 784m² nachádzajúce sa v kat. území Podlavice, obec Banská Bystrica vedený na LV č. 1407 v katastri nehnuteľností Správa katastra Banská Bystrica **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho:

vlastnícky podiel 1/1 -inu časti pozemku KN-E parc. číslo 615/13, odčlenenú GP číslo 1415461734/11, ktorý bol úradne overený dňa 18.07.2011 označenú:

- ako diel „25“ o výmere 125 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 1690/8, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 125 m²,
- ako diel „26“ o výmere 5 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 1691/22, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 5 m².

vlastnícky podiel 1/1-inu časti pozemku KN-E parc. číslo 615/16, odčlenenú GP číslo 14154617-34/11, ktorý bol úradne overený dňa 18.07.2011 označenú:

- ako diel „23“ o výmere 612 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 1691/21, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 612 m²,

- ako diel „24“ o výmere 73 m2, pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 1690/11, dru pozemku zastavaná plocha o výmere 73 m2.

Prevádzaná výmera spolu je 815 m2.

2. Vyššie uvedené časti pozemkov kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania vodárenských objektov v okrese Banská Bystrica, objekt: Vodojem s.č. 13266 na parc. č. 1691/ a Vodojem s.č. 13267 na parc. číslo 1691/6, inventárne číslo: 2-814-73.

Čl. II. Kúpna cena

1. **Kúpna cena** predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške **8 965,- €**, slovom: osemtisícdeväťstošesťdesiatpäť eur, t. j. 11 € / m2.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy.

Čl. III. Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v ich mene.
2. Predávajúci prehlasujú, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že sú vlastníckmi nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúcich kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Predávajúci prehlasujú, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky ich peňažné nároky voči kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.

Čl. IV Záverčné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 19.9.2013

V Banskej Bystrici, dňa 24.9.2013

Kupujúci:

Predávajúci:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....
Ing. Vladimír Svrbický
Predseda predstavenstva a.s.

.....
Miroslav Šmahel

.....
Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a.s.

.....
Lýdia Šmahelová