

## Zmluva č. 6000067/2012

### o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,  
uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

## Článok I. - Zmluvné strany

### BUDÚCI

#### PREDAVÁJÚCI:

Sídlo:

Registrácia

V mene ktorej koná:

IČO/IČ DPH:

**GALVEX, spol. s r.o.**

Jegorovova 37, 974 01 Banská Bystrica

obchodný register Okresného súdu B.Bystrica, Odd. Sro, VI. č. 7226/S

Pharm.Dr. Ľubomír Kamas, konateľ spoločnosti

36 049 506 SK 2020095077

(ďalej aj len „Budúci predávajúci“ a „Investor/Stavebník“)

a

### BUDÚCI

#### KUPUJÚCI:

Sídlo:

Registrácia:

V mene ktorej konajú:

IČO/IČ DPH:

Osoby oprávnené konať

vo technických:

vo veciach prevádzkových:

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

obchodný register Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., VI. č. 705/S

Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva

a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

36 056 006 SK 2020095726

StVS, a.s., techn. odbor: Ing. Emil Vida : 0907 986 420, [vida.emil@stvs.sk](mailto:vida.emil@stvs.sk),

Ing. Róbert Oboňa : 0917 673 565, [obona.robert@stvs.sk](mailto:obona.robert@stvs.sk)

StVPS, a.s., Závod 06 ZV, ZH: riaditeľ závodu a ním určené osoby

(ďalej aj len „StVS, a.s. Banská Bystrica „ a „Budúci kupujúci“)

(ďalej v texte Zmluvy spoločne označovaní aj ako „Účastníci zmluvy“ a „Zmluvné strany“)

## Článok II. - Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci ako Investor/stavebník zabezpečuje prípravu a realizáciu stavby „**Banská Štiavnica, Spojná ulica – rozšírenie verejného vodovodu**“ v kat. území Banská Štiavnica obce Banská Štiavnica, CKN parc. číslo 5743/2 (ďalej len „Stavba“).

V súvislosti s prestavbou jestvujúceho historického objektu – Meštianskeho domu v Banskej Štiavnici na Spojnej ulici (stavba súpis. č. 1132 na pozemku CKN parc. číslo 2098/1 zapísaná na LV č. 6044) je na základe požiadavky projektanta PO potrebné zaistiť požiarne bezpečnosť stavby okrem vnútorných hydrantov aj zriadením požiarneho hydrantu DN 80 mm na verejnom vodovode – v predpísanej vzdialenosti.

Zásobovanie objektu pitnou a úžitkovou vodou je v súčasnosti zabezpečené jestvujúcou vodovodnou prípojkou D 40 mm (spoločnou aj pre susedný RD na pozemku CKN parc. číslo 2090), napojenou na verejný vodovod v Katovej ulici, kde sa nachádza aj vodomerná šachta. Nakoľko prípojka je vzhľadom na potrebu požiarnej vody nevyhovujúca a Spojnou ulicou nie je vedený verejný vodovod, na ktorom by bolo možné hydrant osadiť, je potrebné vodovodnú sieť rozšíriť – zriadiť novú vetvu verejného vodovodu s napojením na jestvujúce potrubie z ocelových rúr DN 150 mm v Katovej ulici.

Rozšírenie verejného vodovodu je navrhnuté pre zabezpečenie požiarnej bezpečnosti stavieb na Spojnej ulici a zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou pre objekt meštianskeho domu (stavba súpis. č. 1132 na pozemku CKN parc. číslo 2098/1 zapísaný na LV č. 6044), vrátane neďalekého rodinného domu (stavba súpis. č. 1108 na pozemku CKN parc. číslo 2090 zapísaná na LV č. 200).

Nakoľko pri navrhovanom riešení nie je možné dodržať pôvodné miesto napojenia jestvujúcej prípojky na verejný vodovod z dôvodu nedostatočnej dimenzie potrubia, je navrhnutý nový bod napojenia

na jestvujúci verejný vodovod OC – DN/ID 150. Jestvujúca vodovodná prípojka vrátane VŠ a napojenia na verejný vodovod sa zruší.

Napojenie na jestvujúce oceľové potrubie DN/ID 150 verejného vodovodu bude v Katovej ulici pomocou univerzálneho navrtavacieho pásu HAWLE č. 3510 150/80 s osadením šupátka – posúvača HAWLE č. 4000 s teleskopickou zemnou súpravou a poklopom.

Navrhovaný vodovod bude vedený miestnou (dláždenou) komunikáciou s lomovými bodmi na trase s odbočením pre „VP“ (vodovodná prípojka) a bude ukončený podzemným hydrantom DN 80.

Vzhľadom k stiesneným pomeroch nie je možné umiestniť hydrant mimo komunikácie, preto je navrhnutý ako podzemný.

Potrubie „Vetvy-1“ je navrhnuté z rúr HD-PE 100, dimenzie DN 80 mm, D 90/4,8 mm, v celkovej dĺžke 149,5 m.

Potrubie vodovodu bude uložené v zapaženej zemnej ryhe na pieskovom lôžku hr. 10 cm, a do výšky 30 cm nad vrch potrubia obsypané pieskom. Za účelom budúceho – prevádzkového vytyčovania plastového potrubia bude na potrubie uložený- pripevnený kovový vodič CYKY 2x2,5 mm<sup>2</sup>, so zariadením napájacieho vývodu. Odbočovacie tvarovky a lomové body na trase budú zabezpečené betónovými blokmi.

Budúci predávajúci má záujem vodovod po jeho ukončení odpredať StVS, a.s. Banská Bystrica.

2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť v budúcnosti Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva hnutel'ného majetku - verejného vodovodu Vetva „1“ z rúr HDPE PE 100, D 90/4,8 mm, PN 10 v dĺžke 149,5m vybudovaného v rámci stavby „Banská Štiavnica, Spojná ulica – rozšírenie verejného vodovodu“, ak bude tento zrealizovaný podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej Budúcim kupujúcim a prevádzkovateľom verejného vodovodu (Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom) a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Lehota na uzatvorenie budúcej Kúpnej zmluvy je stanovená maximálne 2 roky odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
3. Ak Budúci predávajúci nedodrží podmienky dohodnuté v tejto Zmluve a preto k uzatvoreniu budúcej kúpnej zmluvy nedôjde, bude Budúci predávajúci povinný umiestniť vodomernú šachtu na prístupnom mieste čo najbližšie od bodu napojenia na existujúci verejný vodovod v majetku StVS, a.s. Banská Bystrica. Do tejto vodomernej šachty prevádzkovateľ verejného vodovodu osadí fakturačné meradlo spotreby vody pre rodinné domy.

### Článok III. - Základné náležitosti budúcej Kúpnej zmluvy

1. Predávajúci odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva hnutel'ný majetok identifikovaný ako verejný vodovod Vetva „1“ z rúr HDPE PE 100, D 90/4,8 mm, PN 10 v dĺžke 149,5m vybudovaný v rámci stavby „Banská Štiavnica, Spojná ulica – rozšírenie verejného vodovodu“, so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „Predmet prevodu vlastníctva“).  
Súčasťou verejného vodovodu a tým aj súčasťou predmetu Prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je aj pripojenie novej vodovodnej prípojky na rozvážzaciú vetvu s uzáverom ( t.j. úsek potrubia od bodu napojenia po navrtavací pás s uzáverom). Ostatná časť vodovodnej prípojky nie je Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.  
Predmet prevodu vlastníctva je bližšie identifikovaný v projekte skutočného vyhotovenia a v dokumentácii geodetického zamerania Stavby.
2. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva je určená dohodou zmluvných strán vo výške 10 500,- Eur, Slovom: Desaťtisícpäťsto eur. K cene bude účtovaná DPH podľa predpisov platných v čase fakturácie. Ustanovenia bodu 3/c tohto článku Zmluvy tým nie sú dotknuté.
3. Na úhradu kúpnej ceny podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy vystaví Predávajúci Kupujúcemu faktúru do 15 dní od nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy, pričom pri jej splatnosti bude rešpektovať dohodnutý spôsob splatenia kúpnej ceny podľa tohto bodu zmluvy. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platného zákona o dani z pridanej hodnoty.  
Kúpnu cenu podľa bodu 2 bude Kupujúci splácať Predávajúcemu nasledovným dohodnutým spôsobom:
  - a) dohodnutú kúpnu cenu bude Kupujúci splácať Predávajúcemu počínajúc mesiacom nasledujúcim po mesiaci v ktorom nadobudne účinnosť kúpna zmluva a to v pravidelných štvrtročných splátkach (rozhodné obdobie), splatných vždy k poslednému dňu druhého mesiaca nasledujúceho štvrt'

4

- roka. Pri úhrade splátok bude Kupujúci používať ako variabilný symbol platby VS: 6000067 (číslo stavby u Kupujúceho),
- b) výška jednotlivých splátok bude zodpovedať sume rovnajúcej sa súčtu tržieb za vodné vo výške 50% prijatých od odberateľov pripojených na verejný vodovod vybudovaný v rámci Stavby (stavba súpis. č. 1132 na pozemku CKN parc. číslo 2098/1 zapísaná na LV č. 6044 a stavba súpis. č. 1108 na pozemku CKN parc. číslo 2090 zapísaná na LV č. 200) za predchádzajúce rozhodné obdobie. Podkladom pre určenie výšky splátky budú faktúry vystavené prevádzkovateľom verejného vodovodu (Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica – Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom) odberateľom pripojeným na úsek verejného vodovodu vybudovaný v rámci Stavby,
  - c) maximálna doba splácania kúpnej ceny je 15 rokov odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že v prípade ak do 15 rokov od uzatvorenia tejto Zmluvy nebude kúpna cena splatená stráca Predávajúci nárok na zapltenie zostatku kúpnej ceny s tým, že výška kúpnej ceny sa bude rovnať súčtu splátok skutočne do tohto času Predávajúcemu vyplatených,
  - d) kúpnu cenu (splátky kúpnej ceny) bude Kupujúci uhrádzať na účet Predávajúceho uvedený v kúpnej zmluve.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že predmet kúpy nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
  5. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
  6. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.
  7. Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady. Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcemu. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Predávajúci zo svojho. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Túto pokutu Predávajúci neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa tohto bodu tým nie je dotknuté. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokuty. Predávajúci je povinný vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zapltením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcemu uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (Závod 06 ZV, ZH).
  8. Predávajúci najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy odovzdá Kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa zmluvy, najmä:

- a) stavebné povolenie Stavby, s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
- b) rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany verejného vodovodu vybudovaného v rámci Stavby podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
- c) kolaudačné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia) – po jeho vydaní,
- d) 2x dokumentáciu skutočného vyhotovenia Stavby, opatrenú pečiatkou zhotoviteľa diela, 2x dokumentáciu geodetického zamerania stavby v digitálnej forme (formát dgn, dwg) a v tlačenej forme,
- e) doklady osvedčujúce akosť a kompletnosť diela, najmä, atesty, protokoly, výsledky meraní a skúšok,
- f) kladné porealizačné vyjadrenie budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu k realizácii Stavby, o vystavenie ktorého je Budúci predávajúci povinný požiadať minimálne 7 dní pred dňom kolaudácie Stavby,
- g) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, potvrdené aj zástupcom prevádzkovateľa verejného vodovodu - Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Závod 03 Prievidza,
- h) prevádzkový poriadok verejného vodovodu zodpovedajúci ustanoveniam vyhl. č. 55/2004 Z.z. v platnom znení,
- i) doklady o splnení podmienok a o odstránení závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí Stavby, potvrdené zástupcom Budúceho kupujúceho,
- j) geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na ochranu zariadení verejného vodovodu vybudovaného v rámci Stavby s jeho ochranným pásmom v šírke 1,5 m,
- k) doklady preukazujúce zriadenie časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu Stavby s jeho ochranným pásmom v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany podľa skutočného stavu umiestnené (zmluvy o zriadení vecného bremena, rozhodnutia Správy katastra Banská Štiavnica o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti). Právo vecného bremena, zriadené na náklady Budúceho predávajúceho musí byť zriadené ako vecné právo umiestnenia zariadenia verejného vodovodu na pozemku, právo prístupu na pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, odstraňovania porúch a rekonštrukcii zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:
  - strpieť na pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom v geom. pláne,
  - umožniť v nevyhnutnej miere vstup na pozemok technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadenia verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
  - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad potrubím a v jeho ochrannom pásme podľa vyznačenia v geom. pláne, stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

Zriadenie vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve Budúceho predávajúceho bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena medzi Budúcim predávajúcim ako Povinným z vecného bremena a Budúcim kupujúcim ako Oprávneným z vecného bremena, uzatvorenou najneskôr v deň uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať Budúci predávajúci ako Povinný z vecného bremena.

Zriadenie vecného bremena vo vzťahu k pozemkom na ktorých bude verejný vodovod Stavby umiestnený, ku ktorým Budúci predávajúci nemá resp. nebude mať vlastnícke právo zabezpečí na svoje náklady Budúci predávajúci uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - Budúceho kupujúceho (§ 50 a § 151n Občianskeho zákonníka č.

9

40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) najneskôr do uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy. StVS, a.s., Banská Bystrica ako osoba v prospech ktorej sa zmluva uzatvorí prejaví svoj súhlas so zmluvou jej potvrdením alebo osobitným vyhlásením.

Návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena musia byť s StVS, a.s. Banská Bystrica vopred odsúhlasené ( kontakt: [gerhatova.emilia@stvs.sk](mailto:gerhatova.emilia@stvs.sk)).

9. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Kupujúceho . Ak však bude kúpna zmluva uzatvorená pred nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu tak nadobudne účinnosť až dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.
11. Zmluva (kúpna) je vyhotovená v 5 vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Kupujúceho.

#### Článok IV. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje pri realizácii Stavby dodržať aj všetky technické podmienky uvedené vo vyjadreniach Budúceho kupujúceho a budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby.
2. Jednotlivé etapy realizácie Stavby (vytvorenie lôžka, montáž potrubia a armatúr, upevnenie vyhládavacieho vodiča, obsyp potrubia, tlaková skúška) a všetky ostatné práce v ochrannom pásme verejného vodovodu v záujmovom území Stavby budú, na základe včasnej výzvy Budúceho predávajúceho realizované pod dohľadom prevádzkovateľa verejného vodovodu. Z výkonu dozoru sa bude vyhotovovať zápis v stavebnom denníku zhotoviteľa Stavby. Budúci odovzdávajúci zabezpečí aby prevádzkovateľ verejného vodovodu mal právo z výkonu dohľadu vykonávať zápis v stavebnom denníku zhotoviteľa Stavby.
3. Zmeny Stavby, zmeny technického riešenia a zmeny materiálu vodovodného potrubia oproti projektu Stavby, bez predchádzajúceho písomného súhlasu projektanta a Budúceho kupujúceho sú neprípustné. Dohody o zmene Stavby a zmene materiálu potrubia, prijaté len na úrovni Budúceho predávajúceho, zhotoviteľa stavby a prevádzkovateľa verejného vodovodu, nebudú zo strany Budúceho kupujúceho pri kolaudácii Stavby ani pri uzatvorení samotnej kúpnej zmluvy akceptované.
4. K preberaciemu konaniu a ku kolaudácii Stavby prízve Budúci predávajúci zástupcu StVPS, a.s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom a StVS, a.s. Banská Bystrica – technický odbor, s možnosťou uviesť do zápisnice zistené vady, nedorobky, odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie a podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
5. Budúci predávajúci nie je oprávnený bez súhlasu Budúceho kupujúceho zaťažovať predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy právami tretích osôb.
6. Za škody spôsobené na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby Budúci preberajúci nenesie zodpovednosť.
7. Náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov za zriadenie práva vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy znáša Budúci Predávajúci zo svojho.
8. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že písomnú Výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena k jemu patriacim pozemkom predloží Budúci predávajúci Budúcemu kupujúceму do 5 pracovných dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu spolu s dokladmi špecifikovanými v čl. III. bod 8 tejto Zmluvy.
9. Ak budú zo strany Budúceho predávajúceho splnené podmienky dohodnuté v tejto Zmluve Budúci kupujúci sa zaväzuje vypracovať návrh Kúpnej zmluvy, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve a predložiť ho Budúcemu predávajúceму do 5 pracovných dní od doručenia Výzvy. Budúci predávajúci sa zaväzuje zmluvu potvrdiť a vrátiť ju Budúcemu kupujúceму do 5 dní od jej doručenia

10. Ak strana povinná neuzatvorí Kúpnu zmluvu, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve môžu sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody tým nebudú dotknuté.
11. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
12. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že spory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

#### Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Zmluva (o budúcej zmluve) nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Budúceho kupujúceho.
6. Zmluva (o budúcej zmluve) je vyhotovená v 5 vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Budúceho predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Budúceho kupujúceho.

V Banskej Bystrici, dňa 28.03.2012

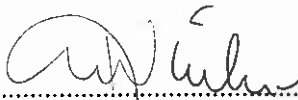
V Banskej Bystrici dňa 28.03.2012

**Za Budúceho predávajúceho:**

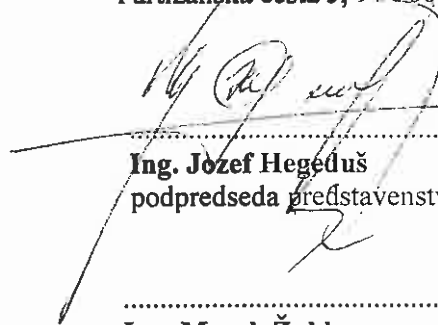
**Za Budúceho kupujúceho:**

GALVEX, spol. s r.o.  
Jegorovova 37, 974 01 Banská Bystrica

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica



PharmDr. Ľubomír Kamas  
konateľ spoločnosti



Ing. Jozef Hegedúš  
podpredseda predstavenstva a.s.

STREDOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLČNOSŤ  
akciová spoločnosť  
PARTIZÁNSKA CESTA 5  
974 00 BANSKÁ BYSTRICA

Ing. Marek Žabka  
člen predstavenstva a.s.

