

Kúpná zmluva č. 02/2013

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. – Zmluvné strany

1. **PREDÁVAJÚCI :** **Obec Horná Ves**
972 48 Horná Ves č.191, okres Prievidza
IČO : 00318108 DIČ: 2021336218 IČ DPH: SK2021336218
Zastúpená: starostom obce Jozefom Hrotekom

(ďalej aj len „Predávajúci“)

a

2. **KUPUJÚCI:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
V mene ktorého konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica
Číslo účtu: 25781093/7500
Registrácia: v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd: Sa, Vl, e: 709/S
(ďalej aj len „Kupujúci“)

(ďalej spoločne označovaní aj ako „Účastníci zmluvy“ a „Zmluvné strany“)

Článok II. – Relevantné údaje

1. Predávajúci ako Investor/stavebník zabezpečil prípravu a realizáciu stavby „**Rozšírenie verejného vodovodu v obci Horná Ves**“ (ďalej aj len „Stavba“) na pozemkoch v kat. území Horná Ves obce Horná Ves.
2. Rozhodnutie o umiestnení stavby vydala obec Oslany rozhodnutím č. 28/2008/274/SOÚI zo dňa 11.9.2012m právoplatným dňa 11.11.2008.
3. Stavebné povolenia, ktoré na Stavbu vydal Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi rozhodnutím č. OUŽP/2008/02371 zo dňa 12.11.2008, právoplatným dňa 15.12.2008. V časti II. rozhodnutia Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi určil pásmo ochrany verejného vodovodu v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany.
4. Kolaudačné konanie stavby je na základe žiadosti stavebníka zo dňa 18.4.2011 vedené Obvodným úradom životného prostredia v Prievidzi pod č. OUŽP/2011/00847.

Článok III. – Predmet prevodu vlastníctva

1. **Predávajúci touto Zmluvou odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva hmotný majetok identifikovaný ako verejný vodovod z materiálu HDPE PE 100 PN 10 D 110 x 6.6 mm v dĺžke 230,59 m, vybudovaný v rámci stavby „Rozšírenie verejného vodovodu v obci Horná Ves“, so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „Predmet prevodu vlastníctva“). Na vodovode sú 3 podzemné hydranty DN 80 mm.**
Súčasťou verejného vodovodu a tým aj súčasťou Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy sú aj pripojenia vodovodných prípojok na rozvážiaciu vetvu s uzáverom pre budúce rodinné domy (v dĺžke 10 kalite 1, tj. úsek potrubia od bodu napojenia po navrtávací pás s uzáverom). Vodovodné prípojky nie sú súčasťou predmetu Prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

g

Predmet prevodu vlastníctva je bližšie identifikovaný v projekte skutočného vyhotovenia a v dokumentácii geodetického zamerania Stavby. Trasa verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany je vyznačená aj v Geom. pláne na zameranie vecného bremena č. 85/2011 zo dňa 12.5.2011, úradne overenom Správou katastra Prievidza dňa 13.06.2011 pod č. 510/2011 a v Geom. pláne č. 5/2013 zo dňa 14.1.2013, úradne overenom Správou katastra Prievidza pod č. 52/2013.

Článok IV. - Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predmetu Prevodu vlastníctva je určená dohodou zmluvných strán vo výške 35,-Eur, Slovom: Tridsaťpäť eur. Predávajúci nie je platiteľom DPH.
2. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí Kupujúci Predávajúcemu na základe faktúry vystavenej Predávajúcim do 15 dní od nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania peňažných prostriedkov z účtu Kupujúceho.

Článok V. – Podmienky prevodu vlastníctva

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne tarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
2. Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
 - 2.1 V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovaně prejaví je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
 - 2.2 Prípadnú reklamáciu vady diela je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcemu.
 - 2.3 O odstránení vady bude vždy spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia.
 - 2.4 Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Predávajúci zo svojho.
 - 2.5 Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
 - 2.6 Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Túto pokutu Predávajúci neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté.
 - 2.7 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokút. Predávajúci je povinný vyúčtovania pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody.
 - 2.8 Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcim uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (Závod 03 Prievidza).

3. Predávajúci najneskôr pri podpise tejto Zmluvy odovzdá Kupujúcemu právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, v rozsahu:
- územné rozhodnutie a stavebné povolenie Stavby, s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie),
 - kolaudačné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia) – *po jeho vydaní*
 - 2x dokumentácia skutočného vyhotovenia Stavby, opatrená pečiatkou zhotoviteľa diela,
 - 2x dokumentácia geodetického zamerania stavby v digitálnej forme (formát dgn, dwg) a v tlačenej forme,
 - doklady osvedčujúce akosť a kompletnosť diela, najmä, atesty, protokoly, výsledky meraní a skúšok,
 - kladné porealizačné vyjadrenie budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu – StVPS, a.s. Závod 03 Prievidza,
 - zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, potvrdené aj zástupcom prevádzkovateľa verejného vodovodu – Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Závod 03 Prievidza,
 - prevádzkový poriadok verejného vodovodu zodpovedajúci ustanoveniam vyhl. č. 55/2004 Z.z. v platnom znení,
 - doklady o splnení podmienok a o odstránení závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí Stavby, potvrdené zástupcom Kupujúceho – ak budú v rozhodnutí uvedené.

Na účely zriadenia vecného bremena k pozemkom zastavaným Stavbou zabezpečil Predávajúci vyhotovenie geometrických plánov na vyznačenie vecného bremena a to Geom. plánu č. 85/2011 zo dňa 12.5.2011 úradne overeného Správou katastra Prievidza dňa 13.06.2011 pod č. 510/2011 a Geom. plánu č. 5/2013 zo dňa 14.1.2013, úradne overeného Správou katastra Prievidza pod č. 52/2013, na základe ktorých bola dňa 5.11.2012 uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech Kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena, na základe ktorej je v zmysle rozhodnutia Správy katastra v Prievidzi č. V 4913/2012 zo dňa 17.07.2013 na príslušných listoch vlastníctva zapísané v časti „C“ k pozemkom C KN parc. č. 249/3, 590/9, 590/14, 2224/1, 3139, 3140/1, 3141, 3142, 3143/1, 3143/2, 3144, 3145/1, 3146 právo vecného bremena v prospech Kupujúceho.

- Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou Stavby, ani za nároky vlastníkov za jej umiestnenie na pozemkoch Kupujúci nenesie zodpovednosť, takéto nároky usporiada na svoje náklady Predávajúci zo svojho a to aj vtedy ak takéto nároky budú vlastníkmí pozemkov uplatnené u Kupujúceho po uzatvorení tejto Zmluvy.
- Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.

Článok VI. - Ostatné ustanovenia a dohody

- Vlastníctvo k Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- Odpredaj** majetku podľa tejto Zmluvy bol **schválený** obecným zastupiteľstvom obce Horná Ves uznesením č. 106/2012 zo dňa 26.10.2012.

Článok VII. - Záverečné ustanovenia

- Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

5. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva bude zverejnená na adrese webového sídla Kupujúceho v zmysle ustanovenia § 47 a. Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.
7. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Kupujúceho.

V Hornej Vsi, dňa.....8.10.2013

V Banskej Bystrici, dňa.....14/10/2013

Za Predávajúceho:

Obec Horná Ves
972 48 Horná Ves č.191

M. Hrotek

.....
Jozef Hrotek
starosta obce



Za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

J. Hegeduš

.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.