

ZMLUVA

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka,
(ďalej len „Zmluva“) medzi účastníkmi:

Budúci povinní

z vecného bremena:

1. **JUDr. Marian Mikloško**, rod. Mikloško

občan SR, trvale bytom 977 01 Brezno, Dr. Clementisa 1220/9

❖ spoluvl. pozemku CKN parc. číslo 1775/16 a CKN parc. č. 1776/3 v 1/3 –ine

2. **Mgr. Radoslav Rusnák**, rod. Rusnák

občan SR, trvale bytom 977 01 Brezno, Fučíkova 1138/9

❖ spoluvl. pozemku CKN parc. číslo 1775/16 a CKN parc. č. 1776/3 v 1/6-ine

3. **Mgr. Martina Pavlendová**, rod. Pavlendová

občan SR, trvale bytom 990 01 Veľký Krtíš, Mikszáthová 465/4

❖ spoluvl. pozemku CKN parc. číslo 1775/16 a CKN parc. č. 1776/3 v 1/6

4. **Ivan Surový**, rod. Surový

občan SR, trvale bytom 977 03 Brezno, Potočná 1A

❖ spoluvl. pozemku CKN parc. číslo 1775/16 a CKN parc. č. 1776/3 v 1/6-ine

4. **Mgr. Branislav Surový**, rod. Surový

občan SR, trvale bytom 977 01 Brezno, Krčulova 1201/22

❖ spoluvl. pozemku CKN parc. číslo 1775/16 a CKN parc. č. 1776/3 v 1/6-ine

(ďalej spoločne aj len „Budúci povinní z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený
z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., vl. č. 705/S

Oprávnení konať v mene spoločnosti: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006

(ďalej aj len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet a účel zmluvy

1. Budúci povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov v **kat. území Brezno** obce Brezno, vedených **na LV číslo 13056** ako **CKN parc. číslo 1775/16**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 207 m² a **CKN parc. číslo 1776/3**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 162 m², v podieloch uvedených vyššie.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom jestvujúcej verejnej kanalizácie DN 300 mm (ďalej aj len „verejná kanalizácia“), umiestnenej na časti pozemku CKN parc. číslo 1776/3 a CKN parc. číslo 1775/16 v kat. území Brezno obce Brezno, podľa informatívneho zákresu trasy verejnej kanalizácie na kópii katastrálnej mapy zo 14.01.2011, vyznačenej prevádzkovateľom verejnej kanalizácie v súvislosti s prípravou stavby „**Prístupová komunikácia na CKN parc. číslo 1776/3, 1776/4 a 1775/16 v kat. území Brezno**“ (ďalej aj len „Prístupová komunikácia k rodinným domom“ a „Stavba“), na pozemkoch CKN parc. číslo 1776/3, CKN parc. číslo 1775/16 a CKN parc. číslo 1776/4 v investorstve Budúcich povinných z vecného bremena. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, Závod 01 Banská Bystrica (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejnej kanalizácie“).
3. Vzhľadom na to, že zmluvné strany majú záujem aby vecné bremeno nezaťažovalo celý pozemok CKN parc. číslo 1776/3 a CKN parc. číslo 1775/16 ale len tú ich časť na ktorej sa verejná kanalizácia DN 300 mm s jeho ochranným pásmom skutočne nachádza, dohodli sa na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej sa obidve zmluvné strany zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
4. Budúci povinní z vecného bremena sa zaväzujú doručiť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomnú **Výzvu** na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena do 7 dní po vyhotovení geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena, definovaného v ďalších ustanoveniach tejto Zmluvy (v 2 vyhotoveniach). Maximálna lehota na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena je 3 roky od uzatvorenia tejto Zmluvy.
5. Budúci Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje do 7 pracovných dní odo dňa doručenia Výzvy a geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena zo strany Budúcich povinných z vecného bremena vyhotoviť návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena s obsahom zodpovedajúcim podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve a predložiť ho k potvrdeniu Budúcim povinným z vecného bremena. Budúci povinní z vecného bremena sa zaväzujú návrh zmluvy predpísaným spôsobom podpísať a vrátiť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena do 5 pracovných dní odo dňa doručenia návrhu takejto zmluvy k podaniu návrhu na vklad do katastra (Výzva s naskenovaným geom. plánom môže byť doručená aj mailom na : gerhatova.emilia@stvs.sk).
6. Geometrický plán, ktorým bude zameraná presná trasa verejnej kanalizácie DN 300 mm s jej pásmom ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany na predmetných pozemkoch zabezpečia Budúci povinní z vecného bremena po stavebnom ukončení prístupovej komunikácie, tak, aby zmluva o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy bola uzatvorená a podaná na vklad do katastra do dňa podania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na uvedenú Stavbu.

7. Obsah budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena:

- Zmluvné strany touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie DN 300 mm na časti pozemkov CKN parc. číslo 1776/3 a CKN parc. číslo 1775/16 v kat. území Brezno obce Brezno, (ďalej aj len „zaťažené pozemky“), v rozsahu v na tento účel vyhotovenom geom. pláne, úradne overenom Správou katastra Brezno (ďalej aj len „Geom. plán“) a právo prístupu automobilmí, mechanizmami a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcii zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených.
- Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinných z vecného bremena:
 - strpieť na pozemku CKN parc. číslo 1776/3 a CKN parc. číslo 1775/16 v kat. území Brezno obce Brezno, v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie DN 300 mm,
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup na pozemky CKN parc. číslo 1776/3 a CKN parc. číslo 1775/16 v kat. území Brezno obce Brezno automobilmí, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcii zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,

9

- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jej pásme ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby (s výnimkou stavby „Prístupová komunikácia k rodinným domom“), neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
- Právo vecného bremena bude zriadené za odplatu vo výške rovnajúcej sa preukázaným nákladom za vyhotovenie geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena. Doklad preukazujúci úhradu faktúry za vyhotovenie geom. plánu na vyznačenie vecného bremena pripoja Budúci povinní z vecného bremena k Výzve podľa bodu 4 tohto článku tejto Zmluvy.
- Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinných z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, majú Povinní z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinných z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinní zaviazali v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.
- Právne účinky práva vecného bremena podľa zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Správe katastra Brezno podá poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena.
- Práva vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k pozemku CKN parc. číslo 1776/3 a CKN parc. číslo 1775/16 v kat. území Brezno obce Brezno, ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa zariadeniam verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených.
- Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom s zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- Zmluva je vyhotovená v 7-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením po jednom vyhotovení pre Povinných z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a vklad zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok II. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak neuzavrú Budúci povinní z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, môže sa Budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde aby prehlásenie ich vôle bolo nahradené súdom. Právo Budúceho oprávneného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté.
2. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať ustanovenia Článku I. bod 7 tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov samotnej Zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Budúci povinní z vecného bremena i podpisom tejto Zmluvy dávajú Budúcemu oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov.

Článok III. -Záverečné ustanovenia


1. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán.
4. Táto Zmluva (o uzavretí budúcej zmluvy zriadení vecného bremena) je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením po jednom vyhotovení pre Budúcich povinných z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre Budúceho Oprávneného z vecného bremena.

V Banskej Bystrici dňa 10/10/2013

V Brezne, dňa 09/10/2013

Za Budúceho oprávneného:

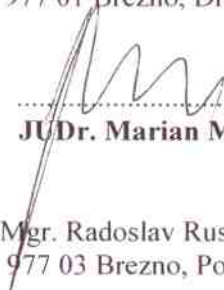
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica


Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

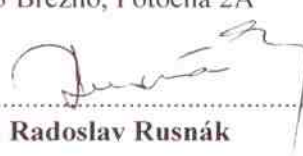
.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

Budúci povinní z vecného bremena:

1. JUDr. Marian Mikloško, nar.
977 01 Brezno, Dr. Clementisa 1220/9


JUDr. Marian Mikloško

2. Mgr. Radoslav Rusnák,
977 03 Brezno, Potočná 2A


Mgr. Radoslav Rusnák

3. Mgr. Martina Pavlendová,
990 01 Veľký Krtíš, Mikszáthová 465/4


Mgr. Martina Pavlenková

4. Ivan Surový, nar.
977 03 Brezno, Potočná 2827/1A


Ivan Surový

5. Mgr. Branislav Surový,
977 01 Brezno, Kreulova 1201/22


Mgr. Branislav Surový