

0356/2013

KÚPNA ZMLUVA č. 600093/2013

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“), medzi

1. PREDÁVAJÚCIMI:

1.1 Ing. Koloman Kovalík, rod. Kovalík

a manželka Mgr. Janka Kovalíková, rod. Filipjaková
nar. 24.01.1971, r.č. 715124/7862
obaja trvale bytom 974 04 Banská Bystrica, Jazmínová 1

1.2 Ján Dobrík, rod. Dobrík

nar. _____
trvale bytom 974 09 Banská Bystrica, Podlavická cesta 31

1.3 Peter Kán, rod. Kán

nar. _____
trvale bytom 974 09 Banská Bystrica, Pod Dúbravou 32

1.4 Renáta Čajková, rod. Synková

nar. _____
trvale bytom 974 09 Banská Bystrica, Gaštanová 9

1.5 MUDr. Ján Šulaj, rod. Šulaj

nar. 07.02.1961, r.č. 610207/6013
a manželka MUDr. Jana Šulajová, rod. Kováčová
nar. 10.12.1964, r.č. 646210/6893
obaja trvale bytom 974 11 Banská Bystrica, Starohorská 40

1.6 Ing. Michal Javorka, rod. Javorka

nar. _____
a manželka Mgr. Ema Javorková, rod. Goliášová
nar. 01.03.1969, r.č. 695301/9271
obaja trvale bytom 976 11 Selce, Selčianska cesta 607

1.7 Ing. Ján Kyba, rod. Kyba

nar. _____
a manželka Mgr. Janka Kybová, rod. Bošelová
nar. _____
obaja trvale bytom 974 11 Banská Bystrica, Fatranská 6179/8

1.8 Miloš Suržin, rod. Suržin

nar. _____
a manželka Janka Suržinová, rod. Martvoňová
nar. 11.04.1975, r.č. 755411/7670
obaja trvale bytom 974 11 Banská Bystrica, Javornícka 6179/8

ako členovia Združenia stavebníkov JASEŇOVÁ

Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s. pobočka Banská Bystrica
číslo účtu:

(ďalej spoločne aj len „Predávajúci“)

9

- vo veciach týkajúcich sa plnenia záväzkov Predávajúcich podľa tejto Zmluvy všetci zastúpení
Predávajúcou: Janka Suržinová, 974 11 Banská Bystrica, Javornícka 6179/8
kontakt: jsurzinova@gmail.com, 0949 426 825

a

2. KUPUJÚCIM:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Registrácia: v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., vl. č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva

a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

Osoby oprávnené konať vo veciach týkajúcich sa plnenie Zmluvy:

- riaditeľka technického odboru a ňou určené osoby
- riaditeľ ekonomického odboru a ním určené osoby

IČO: 36 056 006 DIČ: 202009572 IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej aj len „Kupujúci“)

(všetci spoločne označovaní aj ako „účastníci zmluvy, a „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet zmluvy

1. Predávajúci uvedení pod bodom 1.1. až 1.8. ako účastníci Združenia JASEŇOVÁ zabezpečili spoločne prípravu a realizáciu stavby „**Inžinierske siete Jaseňová ulica, Banská Bystrica**“ (ďalej len „**Stavba**“) v kat. území Banská Bystrica - obce Banská Bystrica, v tom aj realizáciu **SO 02 - Vodovod a SO 03 - Splašková kanalizácia a El. prípojku NN pre čerpaciu stanicu**, v dôsledku čoho sú podielovými spoluvlastníkmi majetku vybudovaného v rámci predmetnej Stavby, v rovnakom pomere, t.j. každý v podiele 1/8-ina.
2. Projekt Stavby riešil inžinierske siete pre plánovanú IBV 12 rodinných domov. Záujmové územie Stavby sa nachádza v Banskej Bystrici, miestna časť Podlavice na Jaseňovej ulici.
Stavba sa člení na stavebné objekty: SO 01 Komunikácie, SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Dažďová kanalizácia, SO 05 verejné osvetlenie, SO 06 Prípojka VN, SO 07 Blokovaná trafostanica, SO 08 Vývody NN.
3. Územné rozhodnutie na Stavbu vydalo Mesto Banská Bystrica rozhodnutím č. OVZ 131172/2009/ME zo dňa 7.4.2010.
Stavebné povolenie na SO 06, SO 07 a SO 08 Stavby vydalo Mesto Banská Bystrica rozhodnutím č. OVZ 130026/2010/Se-rozh (ev. č. 13/2011) zo dňa 21.01.2011.
Stavebné povolenie na vodné stavby SO 02 Vodovod a SO 03 Splašková kanalizácia vydal Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Bystrici rozhodnutím č. 2011/01739/DJ (ev. č. 87/2011) zo dňa 16.08.2011.
Predávajúci ako stavebníci Stavby požiadali Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Bystrici o kolaudáciu SO 02 a SO 03 Stavby. Konanie je vedené pod číslom 07/2013/2987/Bv.
4. Popis vodných stavieb:
SO 02 Vodovod (ďalej aj len „SO 02“): Zdrojom pitnej vody pre lokalitu IBV Jaseňová je verejný vodovod PVC DN 100, ktorého trasa vedie okrajom Jaseňovej ulice a je ukončený hydrantom pri poslednom RD. Nová vodovodná vetva „V“ je vybudovaná z tlakového potrubia HDPE D110x6,6 PE 100 SDR 17 v celkovej dĺžke 207,71 m. Nad potrubím je uložený vyhľadávací vodič CYKY 6 mm². Na vrchu obšypu potrubia je uložená výstražná fólia. Trasa vodovodu je vedená v priestore komunikácie realizovanej v rámci Stavby, súběžne s jej osou. Pri križovaní existujúcej komunikácie je potrubie uložené do OC chráničky DN 200 dĺžky 5,7 m.

9

SO 03 Splašková kanalizácia (ďalej aj len „SO 03“): Odvádzanie splaškových odpadových vôd z lokality IBV Jaseňová do jestvujúcej verejnej kanalizácie DN 700 mm je, vzhľadom na konfiguráciu terénu a polohu jestvujúcej verejnej kanalizácie, riešené kombináciou tlakovej a gravitačnej kanalizácie. Splaškové odpadové vody z jednotlivých RD budú prípojkami z rúr HDPE D125 odvádzané do gravitačnej časti kanalizácie realizovanej v dĺžke 146,57 m, ukončenej v čerpacej stanici, z ktorej budú tlakovou kanalizáciou z potrubia HDPE D 63x5,8 v dĺžke 197,02 m odvedené do jestvujúcej kanalizačnej šachty na jestvujúcej gravitačnej kanalizácii.

V miestach smerových a výškových lomov potrubia gravitačnej časti kanalizácie sú umiestnené kanalizačné šachty (v počte 6), ktoré sú vybudované z prefabrikovaných betónových dielov. Základ tvorí prefabrikované dno s kynetou, podkladné vrstvy tvorí betón a štrkopiesok. Horná časť je uzatvorená prechodovou skružou s ťažkým liatinovým poklopom Ø 600 mm. Vstup do šachty umožňujú vidlicové a jedna kapsová stupačka. Svetlý pôdorysný rozmer šacht je Ø 1,0 m.

Čerpacia stanica (ČS) je riešená ako prefabrikovaná železobetónová nádrž kruhového pôdorysu Ø 1,5m. Ide o typovú čerpaciu stanicu firmy PURECO, s.r.o.. Nádrž je osadená na podkladnú betónovú vrstvu hr. 300 mm z betónu C16/20. Prítokové potrubie je DN 250, výtlačné potrubie je HDPE d 63x5,8 mm. V čerpacej stanici je osadené čerpadlo s rezacími nožmi typu HOMA GRP 16D (+1 ks rezerva). Čerpadlo je uchytené na spúšťaciu tyč, jeho vyťahovanie v prípade poruchy bude pomocou lana. Ovládanie čerpadla je cez plavákový spínač. Pre zabezpečenie správneho chodu sú na výtlačnom potrubí z čerpadla osadené ventily. Vstup do čerpacej stanice je možný stupačkami cez uzatvárací pokop 1200x600 mm.

Na začiatku trasy na tlakovej kanalizácii, v blízkosti jestvujúcej kanalizačnej šachty, je osadený uzáver so zemnou súpravou.

El. prípojka NN pre ČS je riešená káblom 1kV AYKY-J4x16 mm² v dĺžke 47 uložením v zemi. Prípojka začína v rozpojovacej skrini SR5.2 č. 2, kde je pripojená na vývod č. 4 a je ukončená v rozvážači merania ER 1.0.P. Prepojenie objektu ČS z rozvážača merania ER1.P je riešené k káblom CYKY-J 4x10 mm² dĺžky 9m uložením v zemi. Kábel je v teréne uložený v hĺbke 70 cm pod povrchom, v pieskovom lôžku hr. 10 cm, so zakrytím betónovými dlaždicami a označením výstražnou fóliou PVC.

5. Predávajúci touto Zmluvou odpredávajú Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti hnutel'ny majetok, identifikovaný ako:

- a) **SO 02 Vodovod** z tlakového potrubia HDPE D110x6,6 PE 100 SDR 17 v celkovej dĺžke 207,71 m,
- b) **SO 03 - Splašková kanalizácia** v rozsahu: gravitačná kanalizácia z rúr PVC-U DN 250 v dĺžke 146,57 m so zaústením do čerpacej stanice, čerpacia stanica s jej vystrojením, výtlačné potrubie z čerpacej stanice z rúr HDPE D 63 x 5,8 mm v dĺžke 195,30 m a el. NN prípojka k čerpacej stanici, **vybudovaný v rámci stavby „Inžinierske siete Jaseňová ulica, Banská Bystrica“**, so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „**Predmet prevodu vlastníctva**“).

Vodovodné prípojky pre RD v lokalite IBV nie sú súčasťou Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Pripojenia vodovodných prípojok na rozvážačiu vetvu s uzáverom, t.j. úseky potrubia od bodu napojenia po navrtavací pás s uzáverom, ako súčasť verejného vodovodu, však tvoria súčasť Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

Kanalizačné prípojky pre RD v lokalite IBV, t.j. úsek od tvarovky odbočky na hlavnej stoke, nie sú súčasťou Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Zaústenia kanalizačných prípojok do verejnej kanalizácie, ako súčasť verejnej kanalizácie však tvoria súčasť Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

Predmet prevodu vlastníctva je bližšie identifikovaný v projekte skutočného vyhotovenia SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia a El. NN prípojka k ČS, v dokumentácii geodetického zamerania SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia a El. NN prípojka k ČS stavby „Inžinierske siete Jaseňová ulica, Banská Bystrica“.

Trasa SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia a El. NN prípojka k ČS, s ich pásmom ochrany je zameraná aj v geom. plánoch na vyznačenie vecného bremena č. 10985981-125/2013 zo dňa 24.9.2013 (pozemky KNE parc. číslo 930, 932, 933, 1817/2 a CKN parc. číslo 5699/14, 5699/33, 5699/112, 5699/112 – 5699/123, 5699/125 – 5699/128, 5699/131, 5699/134, 5699/138, 5699/139, 5699/145 kat. územie Banská Bystrica) a č. 10985981-124/2013 zo dňa 24.9.2013 (pozemky CKN parc. číslo 1120/2 a KNE parc. číslo 933 kat. územie Podlavice), úradne overených Správou katastra v Banskej Bystrici.

Článok II. - Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena Predmetu prevodu podľa Čl. I. bod 5 tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán vo výške:
 - a) za SO 02 Vodovod vo výške 17 100,-€, Slovom: Sedemnásttisícjednosto eur. Ustanovenie bodu 2/c tohto článku Zmluvy tým nie je dotknuté.
 - b) za SO 03 Splaškovú kanalizáciu, vrátane čerpacej stanice s jej vystrojením a el. NN prípojku k ČS s meraním odberu el. energie a rozvádzačom, vo výške 35,- €, Slovom: Tridsaťpäť eur. Predávajúci nie sú platiteľmi DPH.
2. Kúpnu cenu podľa bodu 1 písm. a) tohto článku Zmluvy vo výške 17 100,-€ bude Kupujúci splácať Predávajúcim nasledovným dohodnutým spôsobom:
 - a) kúpnu cenu bude Kupujúci splácať Predávajúcim počínajúc mesiacom nasledujúcim po mesiaci v ktorom táto Zmluva nadobudne účinnosť, a to v pravidelných štvrtročných splátkach (rozhodné obdobie), splatných vždy k poslednému dňu druhého mesiaca nasledujúceho štvrtroka.
 - b) výška jednotlivých splátok bude zodpovedať sume rovnajúcej sa súčtu tržieb za vodné vo výške 50% prijatých od odberateľov pripojených na verejný vodovod vybudovaný ako SO 02 Vodovod Stavby za predchádzajúce rozhodné obdobie. Podkladom pre určenie výšky splátky budú faktúry vystavené prevádzkovateľom verejného vodovodu (Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica - Závod 01 Banská Bystrica) odberateľom pripojeným na úsek verejného vodovodu vybudovaný v rámci SO 02 Vodovod Stavby,
 - c) maximálna doba splácania kúpnej ceny je 15 rokov odo dňa uzatvorenia kúpnej Zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že v prípade ak do 15 rokov od uzatvorenia tejto Zmluvy nebude kúpna cena splatená strácajú Predávajúci nárok na zaplatenie zostatku kúpnej ceny.
 - d) kúpnu cenu (splátky kúpnej ceny) bude Kupujúci uhrádzať na účet určený Predávajúcimi v tejto Zmluve, t.j. č.ú. 520700-4203961125/8360. Pri úhrade splátok bude Kupujúci používať ako variabilný symbol platby VS: 6000093 (číslo stavby u Kupujúceho).
3. Kúpnu cenu podľa bodu 1 písm. b) tohto článku Zmluvy vo výške 35,-€ zaplatí Kupujúci Predávajúcim jej poukázaním na spoločný účet určený Predávajúcimi, t.j. č.ú. 520700-4203961125/8360, a to do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Pri úhrade kúpnej ceny použije Kupujúci ako variabilný symbol platby VS: 6000093 (číslo stavby u Kupujúceho).
4. Rozdelenie kúpnych cien je vecou dohody Predávajúcich ako členov Združenia JASEŇOVÁ.

Článok III. - Stav Predmetu prevodu vlastníctva a podmienky prevodu vlastníctva

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú výlučnými vlastníckmi Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne tarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúcich, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasujú, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporušia žiadne ich existujúce záväzky a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúcich.
2. Predávajúci najneskôr pri podpise tejto Zmluvy odovzdajú Kupujúcemu, osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, najmä:
 - a) územné rozhodnutie a stavebné povolenie na SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia a El. NN prípojka k ČS1 Stavby, s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie),
 - b) kolaudačné rozhodnutie na SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia a El. NN prípojka k ČS Stavby, s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia) – po jeho vydaní,

- c) rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková Stavby podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia) – po jeho vydaní,
- d) dokumentácia skutočného realizovania SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia a El. NN prípojka k ČS Stavby v tlačenej forme opatrená pečiatkou zhotoviteľa,
- e) 2x dokumentácia geodetického zamerania SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia a NN prípojka k ČS Stavby v digitálnej forme (formát dgn, dwg, MapInfo) a v tlačenej forme,
- f) protokol z preberacieho konania ukončených stavebných objektov v zmysle požiadavky StVPS, a.s. Banská Bystrica uvedenej v jeho vyjadrení k ponuke Predávajúcich na odkúpenie SO 03 Stavby (list č. 5943/13 zo dňa 16.9.2013 (TV prieskum so zameraním kruhovej deformácie a sklonov gravitačnej kanalizácie musí byť v tom čase už vykonaný) a kladné porealizačné vyjadrenia prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k realizácii SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia a NN prípojky k ČS Stavby,
- g) dokumentácia kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (tlaková skúška, prevádzková skúška, skúška vodotesnosti kanalizácie v zmysle STN EN 1610), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými, platné správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok (bez závad), správy o výsledku technických meraní príslušných hodnôt káblov, záznam a výsledky TV prieskumu kanalizácie so zameraním sklonov a kruhovej deformácie gravitačnej kanalizácie, ktoré musia preukázať kvalitu prác s nasledovnými podmienkami pre kruhovú deformáciu potrubia: krátkodobá deformácia – maximálna povolená hodnota do 3,0%, písomná informácia obsahujúca údaje; materiál kanalizačného potrubia s uvedením parametrov: SDR, SN, číslo technickej normy STN EN, EN, podľa ktorej bolo potrubie vyrobené, obchodný názov potrubného systému a výrobcu potrubného systému,
- h) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia a NN prípojka k ČS Stavby, doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania týchto objektov Stavby, potvrdené aj zástupcom Kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie - Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Závod 01 BB,
- i) platný prevádzkový poriadok verejného vodovodu a verejnej kanalizácie zodpovedajúce ustanoveniam vyhl. č. 55/2004 Z.z. v platnom znení,
- j) doklady o splnení podmienok a o odstránení prípadných závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia a NN prípojky k ČS Stavby, potvrdené aj zástupcom Kupujúceho,
- k) geometrické plány na vyznačenie vecného bremena na ochranu zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a NN prípojky k ČS, vybudovaných v rámci Stavby s ich pásmom ochrany,
- l) doklady preukazujúce zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena k pozemku na ochranu zariadení verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a NN prípojky k ČS podľa skutočného stavu zisteného geom. plánom na vyznačenie vecného bremena (zmluvy o zriadení vecného bremena, rozhodnutia Správy katastra BB o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti).

Právo vecného bremena, zriadené na náklady Predávajúcich, bude zriadené ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu/verejnej kanalizácie/NN prípojky na zaťaženom pozemku, právo prístupu na pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, odstraňovania porúch a rekonštrukcii zariadení verejného vodovodu/verejnej kanalizácie/NN prípojky na pozemku umiestnených. Právo vecného bremena oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:

- strieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu/verejnej kanalizácie/NN prípojky, s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geom. pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu/verejnej kanalizácie/NN prípojky k ČS na pozemkoch umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a NN prípojky k ČS nebudovať nad potrubím verejného vodovodu/verejnej kanalizácie a vedením NN prípojky a ich pásmom ochrany, podľa vyznačenia v geom. pláne, stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné

podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu/verejnej kanalizácie a NN prípojke, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplozenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Zriadenie vecného bremena k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu/ verejnej kanalizácie a NN prípojky k ČS umiestnené, **vo vlastníctve/spoluvlastníctve Predávajúcich bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena**, uzatvorenou najneskôr v deň uzatvorenia tejto Zmluvy. Návrh/návrhy na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podajú a poplatky z návrhu na vklad budú znášať Predávajúci ako Povinní z vecného bremena.

Zriadenie vecného bremena vo vzťahu k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu/ verejnej kanalizácie a NN prípojky k ČS vybudované v rámci Stavby umiestnené, **ku ktorým Predávajúci nemajú vlastnícke právo** zabezpečia na svoje náklady Predávajúci uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - Kupujúceho (§ 50 a § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) **najneskôr do 31.12.2014**. StVS, a.s., Banská Bystrica ako osoba v prospech ktorej sa zmluva uzatvorí prejaví svoj súhlas so zmluvou jej potvrdením alebo osobitným vyhlásením. Návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena musia byť s StVS, a.s. Banská Bystrica vopred odsúhlasené (kontakt: gerhatova.emilia@stvs.sk).

Za omeškanie so splnením tohto záväzku zaplatia Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3,30 € za každý deň omeškania. Povinnosť Predávajúcich splniť záväzok zabezpečený zmluvnou pokutou zaplatením pokuty nie je dotknutá.

Všetky náklady spojené so splnením tohto záväzku, vrátane prípadnej úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena, náklady za vyhotovenie znaleckého posudku, náklady za vyhotovenie potrebného počtu geom. plánov na vyznačenie vecného bremena, poplatkov za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti, budú znášať Predávajúci zo svojho, to platí aj v prípade, ako vlastník zaťaženého pozemku ako povinný z vecného bremena bude trvať na tom, aby zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená priamo s Kupujúcim ako oprávneným z vecného bremena, kedy je Kupujúci, v prípade, ak mu takéto náklady Predávajúci na jeho výzvu neuhradia, si takúto pohľadávku voči Kupujúcim vysporiadať jej započítaním s časťou kúpnej ceny, čo Predávajúcim písomne oznámi.

3. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s prípravou a realizáciou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.
4. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viazané na Predmete prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.
5. Všetky záväzky vyplývajúce:
 - z Nájomnej zmluvy č. 775/2010/OEM-ESM-714 zo dňa 23.7.2010, v znení jej Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, uzatvorenej medzi Predávajúcimi ako nájomníkmi a Mestom Banská Bystrica ako prenajímateľom, o nájme časti pozemkov CKN parc. číslo 5699/131, CKN parc. číslo 5699/112, CKN parc. číslo 5699/115, CKN parc. číslo 5699/116, CKN parc. číslo 5699/116, CKN parc. číslo 5699/119, CKN parc. číslo 5699/127 v kat. území Banská Bystrica obce Banská Bystrica, vedených na LV č. 4073 a o nájme časti pozemku KNE parc. číslo 1817/1 v kat. území Podlavice obce Banská Bystrica vedeného na LV č. 1753,
 - z Nájomnej zmluvy č. PNZ-P40044/11.00 zo dňa 3.5.2011 uzatvorenej medzi Predávajúcimi ako nájomníkmi a Slovenským pozemkovým fondom Bratislava ako prenajímateľom, o nájme časti pozemku KNE parc. číslo 1817/2 v kat. území Banská Bystrica vedeného na LV č. 6071,
 vrátane akýchkoľvek nárokov Prenajímateľov z nich vyplývajúcich a uplatnených aj po uzatvorení tejto Zmluvy, sú povinní vysporiadať Predávajúci na ich vlastné náklady.
6. Kupujúci umožní Predávajúcim pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu vybudované v rámci Stavby. Povinnosť Predávajúcich ako žiadateľov o pripojenie zabezpečiť splnenie technických podmienok pripojenia, určených prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie týkajúcich sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejný vodovod a verennú kanalizáciu tým nie je dotknutá.

Článok IV. - Záruka - zodpovednosť za vady

1. Predávajúci poskytujú Kupujúcemu na Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „Dielo“) záruku v rozsahu: 24 mesiacov na technologickú časť čerpacej stanice a 60 mesiacov na zostávajúcu časť Predmetu prevodu vlastníctva. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúcich vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví sú Predávajúci povinní v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
3. Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúcich v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcim (ktorémukoľvek z nich). O odstránení vady bude vždy spísaný záznam v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečujú a náklady s tým spojené znášajú Predávajúci zo svojho. Predávajúci sa zaväzujú začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vadu odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
4. Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatia Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Túto pokutu Predávajúci neplatia, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstránia alebo v tejto lehote dohodnú s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodržia. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatia Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté.
5. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokuty. Predávajúci sú povinní vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcemu uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (Závod 01 BB).

Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto Zmluve.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dávajú Kupujúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade s platným zákonom o ochrane osobných údajov.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzatretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia stavby „Inžinierske siete Jaseňová ulica, Banská Bystrica“.

9

8. Táto Zmluva je vyhotovená v 11-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením po jednom vyhotovení pre Predávajúcich a 3 vyhotovenia pre Kupujúceho.

V Banskej Bystrici, dňa - 3. OKT. 2013


V Banskej Bystrici, dňa 10/10/2013

Predávajúci:

Za Kupujúceho:

1.1
 Kovalik
Ing. Koloman Kovalik, Mgr. Janka Kovaliková

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
 Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....

Ing. Jozef Hegedus
 podpredseda predstavenstva a.s.


1.2


Ján Dobrik


.....
Ing. Marek Žabka
 člen predstavenstva a.s.


1.3


Peter Kán

1.4

Renáta Čajková

1.5

MUDr. Ján Šulaj, MUDr. Jana Šulajová

1.6

Ing. Michal Javorka, Mgr. Ema Javorková

1.7

Ing. Ján Kyba, Mgr. Janka Kybová

1.8

Miloš Suržin, Janka Suržinová

4