

## Kúpna zmluva č. 01/2013-PD

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,  
(ďalej len „Zmluva“)

### Článok I. - Zmluvné strany

#### 1. PREDÁVAJÚCI:

**Obec Nitrianske Rudno**  
Hlavná 1, 972 26 Nitrianske Rudno  
Zastúpenie: Jozef Pršo, starosta obce  
IČO: 00318345 IČ DPH: neplatca DPH  
(ďalej aj len „Predávajúci“),

a

#### 2. KUPUJÚCI:

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
**Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica**  
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva  
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.  
Osoby oprávnené konať vo veciach technických a prevádzkových:  
- za StVS, a.s. riaditeľka technického odboru a ňou určené osoby  
- za StVPS, a.s. Závod 03 Prievidza - riaditeľ závodu a ním určené osoby  
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK 2020095726  
Registrácia: obchodný register Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., VI. č. 705/S  
(ďalej aj len „Kupujúci“ a „StVS, a.s.“)

### Článok II. - Predmet zmluvy

1. Predávajúci, ako investor/stavebník zabezpečil prípravu a realizáciu stavby „Bytový dom – 2 x 12 b. j. a inžinierske siete Nitrianske Rudno“ (ďalej aj len „Stavba“) v kat. území Nitrianske Rudno podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval CADPROJEKT, s.r.o., Ciglianska 9, Prievidza, zopd. projektant Vladislav Chlpek, autorizovaný stavebný inžinier, č. aut. 3558\*T\*12.

Stavba sa člení na stavebné objekty:

- SO 01 Bytový dom – 2 x 12 b. j.
- SO 02 Komunikácia, chodník, pozdĺžne odstavné plochy
- SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky**
- SO 04 Verejná kanalizácia dažďová a prípojky
- SO 05 Verejná kanalizácia splašková, ČOV a prípojky
- SO 06 Rozšírenie plynovodu a prípojky
- SO 07 Elektrické prípojky
- SO 08 Verejné osvetlenie
- SO 09 Preložka splaškovej kanalizácie
- SO 10 Preložka vzdušného NN vedenia

Projektová dokumentácia stavebného objektu SO 01 riešila návrh štvorpodlažného bytového domu so sedlovou strechou (ďalej aj len Bytový dom“), ktorý je tvorený dvomi sekciami po 12 b. j., každá so samostatným vchodom.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydala obec Kostolná Ves dňa 10.01.2012 pod číslom 180/2011/536/SOÚ, právoplatným dňa 25.01.2012 a dňa 30.01.2012 pod číslom 19/2012/31/SOÚ vydala súhlas špeciálnemu stavebnému úradu na vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby.

Dodávka vody pre Bytový dom je riešená rozšírením verejného vodovodu vybudovaného v rámci SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky Stavby..

Stavebné povolenie na SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky stavby „Bytový dom – 2 x 12 b. j. a inžinierske siete Nitrianske Rudno“ v kat. území Nitrianske Rudno“ vydal Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi rozhodnutím č. OÚŽP/2011/02282-2012/00059 zo dňa 17.02.2012.

2. Predávajúci **odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva hnutel'ný majetok**, identifikovaný ako **verejný vodovod HDPE PE 100, D 110 x 6,6 mm v dĺžke 61,0 m, vybudovaný v rámci SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky stavby „Bytový dom – 2 x 12 b. j. a inžinierske siete Nitrianske Rudno“**, so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „**Predmet prevodu vlastníctva**“).

Súčasťou verejného vodovodu a tým aj súčasťou Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je aj pripojenie vodovodnej prípojky pre Bytový dom na rozvážzaciú vetvu s uzáverom t.j. úsek potrubia od bodu napojenia po navrtavací pás s uzáverom. Ostatná časť vodovodnej prípojky nie je Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je bližšie identifikovaný v projekte skutočného vyhotovenia a v dokumentácii geodetického zamerania SO 03 Stavby.

Trasa verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany je zameraná v Geom. pláne na vyznačenie vecného bremena č. 150/2013 zo dňa 4.9.2013.

## Článok II. – Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán vo výške **35,- Eur**, Slovom: Tridsaťpäť eur. Predávajúci nie je platiteľom DPH.
2. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí Kupujúci Predávajúcemu na základe faktúry vystavenej Predávajúcim do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy .

## Článok III. – Podmienky prevodu vlastníctva

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
2. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
3. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetnej Stavby a akékoľvek ich nároky z titulu realizácie Stavby a jej umiestnenie na pozemkoch nesie zodpovednosť Predávajúci.
4. Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
  - 4.1 V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody

9



- tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
- 4.2 Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúcich v písomnej forme. V reklámii Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcim. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečujú a náklady s tým spojené znášajú Predávajúci spoločne a nerozdielne zo svojho. Predávajúci sa zaväzujú začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 4.3 Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Túto pokutu Predávajúci neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa tohto bodu tým nie je dotknuté.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokuty. Predávajúci je povinný vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody.
- 4.5 Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcemu uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (Závod 03 Prievidza).
5. Predávajúci najneskôr pri podpise tejto Zmluvy odovzdá Kupujúcemu právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa Zmluvy, v rozsahu:
- územné rozhodnutie, stavebné povolenie Stavby a SO 03 Stavby a kolaudačné rozhodnutie SO 03 Stavby, všetko s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie),
  - rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany verejného vodovodu vybudovaného v rámci SO 03 Stavby podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
  - 2x dokumentáciu skutočného vyhotovenia SO 03 Stavby, opatrenú pečiatkou zhotoviteľa diela,
  - 2x dokumentáciu geodetického zameranie SO 03 Stavby v digitálnej forme (formát dgn, dwg) a v tlačenej forme,
  - doklady osvedčujúce akosť a kompletnosť diela, najmä, atesty, protokoly, výsledky meraní a skúšok,
  - kladné porealizačné vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu k realizácii SO 03 Stavby - Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Závod 03 Prievidza,
  - zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania SO 03 Stavby, doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, potvrdené aj zástupcom prevádzkovateľa verejného vodovodu - Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Závod 03 Prievidza,
  - prevádzkový poriadok verejného vodovodu vybudovaného v rámci SO 03 Stavby, zodpovedajúci ustanoveniam vyhl. č. 55/2004 Z.z. v platnom znení,
  - 2 x geom. plán na vyznačenie vecného bremena na ochranu verejného vodovodu vybudovaného v rámci SO 03 Stavby úradne overený Správou katastra v Prievidzi.
6. Na účely zriadenia vecného bremena k pozemkom dotknutým SO 03 Stavby zabezpečuje Predávajúci na svoje náklady vyhotovenie Geom. na vyznačenie vecného bremena č. 153/2013 zo dňa 4.9.2013, na základe ktorého bude k pozemkom osobitnou zmluvou o zriadení vecného bremena uzatvorenou medzi Kupujúcim ako oprávneným z vecného bremena a Obcou Nitrianske Rudno ako povinným z vecného bremena zriadené bezodplatné a časovo neobmedzené vecné bremeno. Vzhľadom na to, že v čase uzatvorenia tejto Zmluvy nie je právo vecného bremena k pozemkom zriadené vkladom do katastra nehnuteľností, Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu všetku ním požadovanú súčinnosť pri odstránení prípadných Správou katastra v Prievidzi vytykánych nedostatkov konania o povolení vkladu práva vecného bremena zo zmluvy o zriadení vecného bremena,

vrátane povinnosti zabezpečiť na jeho náklady potrebné úpravy resp. vyhotovenie doplnku ku geom. plánu na vyznačenie vecného bremena, s tým, že v prípade, ak tak neurobí je Kupujúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť ako pri podstatnom porušení Zmluvy zo strany Predávajúceho.

7. Vlastníctvo k Predmetu prevodu vlastníctva prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na SO 03 Stavby.

#### Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
3. Odpredaj majetku podľa tejto Zmluvy a zriadenie vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve Obce Nitrianske Rudno na ktorých je SO 03 Stavby umiestnený, boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva Nitrianske Rudno č.7/2013 zo dňa 16. septembra 2013
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.
8. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Kupujúceho.

V Nitrianskom Rudne, dňa 18.9.2013

V Banskej Bystrici, dňa 11/10/2013


**Za Predávajúceho:**

**Za Kupujúceho:**

Obec Nitrianske Rudno  
Hlavná 1, 972 26 Nitrianske Rudno

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

  
Jozef Pršo  
starosta obce

  
Ing. Jozef Hegeduš  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
Ing. Marek Žabka  
člen predstavenstva a.s.