

KÚPNA ZMLUVA č. M/36/2013

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“), uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S

Za ktorú konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva

Osoby oprávnené konať vo veciach Zmluvy

• vo veciach technických a plnenia Zmluvy: Ing. Jana Vašková a ňou určené osoby

• vo veciach právnych: JUDr. Emília Gerháťová a ňou určené osoby

IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica

číslo účtu: 25781093/7500, VS: 3613101

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Róbert Adam, rod. Adam

dátum narodenia: 07.04.1975, rodné číslo:

a manželka Martina Adamová, rod. Kiššimonová

dátum narodenia: 22.11.1978, rodné číslo:

obaja občania SR, obaja trvale bytom Mierová 335/23, 991 06 Želovce

(spolu ďalej len „Kupujúci“)

(spolu Predávajúci a Kupujúci ďalej aj len „zmluvné strany“ a „účastníci zmluvy“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Predmet prevodu vlastníctva

- Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v **kat. území Dolné Strháre** obce Dolné Strháre **vedených na LV č. 373** ako:
 - stavba **Rekreačná chata** súpis. č. 70, postavená na parc. č. KN-C 1420/57,
 - pozemok **parc. č. KN-C 1420/29**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 306 m²,
 - pozemok **parc. č. KN-C 1420/57**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m²,
všetko v 1/1 (ďalej len „Nehnuteľnosti“).
- Predávajúci **odpredáva Kupujúcim a Kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti** Nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. tohto článku Zmluvy, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „**Predmet prevodu vlastníctva**“).
- Podľa údajov z účtovníctva ide o majetok identifikovaný inv. číslami: 5000000057, 5000000842, 5000914456, 5000900725, 5000000184, 5000000185, 5000000412, 5000000467, 5000000605, 5000901317, 5000901318, 5000901319, 5000901320, 5000901321, 5000901324, 5000901327, 5000901333, 5000901336, 5000901338, 5000901339, 5000901373, 5000901440, 5000902117, 5000902972, 5000903195, 5000903197, 5000909959, 5000912740, 5000913316, 5000913632, 5000913920, 5000914208, 5000914215, 5000914430, 5000916399, 5000916400, 5000916519, 5000914906, 5000914905, 5000914728, 5000900769 a 5000913315.
- Stavba sa nachádza mimo zastavaného územia obce v chatovej osade. Ide o prízemnú stavbu postavenú na parc.č. KN-C 1420/57 k.ú. Dolné Strháre s podkrovím a v časti s podpivničením. Podľa stavebnotechnického charakteru ide o drevostavbu – falošná zrubová konštrukcia. Chata je užívaná od roku 1970.

Suterén chaty je osadený do svahu v priemere 1- 2 m. Murivo suterénu je betónové, strop je železobetónový a podlaha je betónová. Dvere suterénu sú plechové a silno poškodené koróziou. Pivnica sa v letných mesiacoch využívala ako vodáreň kde je umiestnené čerpadlo pre studňu.

Obvodový plášť nadzemného podlažia aj priečka sú drevené s obojstranným dreveným obkladom a náterom. Podlaha je z PVC, strop je s drevenými trámami. Strecha chaty je sedlová s plechovou krytinou – vlnitý plech a klampiarske plechové konštrukcie. Dvere chaty sú drevené, okná sú dvojité drevené s drevenými okenicami. V chate nie je riešené kúrenie. Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka po životnosti so smaltovým drezom a elektrický sporák. V chate sa nachádzajú rozvody na 220V ale v súčasnosti je chata odpojená od elektriky (bez elektromeru) – je potrebná revízia a z toho vyplývajúca prípadná rekonštrukcia rozvodov. Rozvod vody je pozinkovaným potrubím z kúpeľne do priestoru kuchynskej linky. Vybavenie kúpeľne tvorí spreha, umývadlo a WC misa.

Podkrovie bolo využívané na prenocovanie – 1 izba. Podlaha podkrovia je z PVC. Strop podkrovia je s drevenými trámami a náterom. Okná podkrovia sú dvojité drevené s drevenými okenicami.

Súčasťou Predmetu prevodu vlastníctva je aj vnútorné vybavenie a zariadenie chaty, kopaná studňa na parc.č. 1420/29 k.ú. Dolné Strháre, ktorá slúži ako zdroj pitnej vody, prípojka vody zo studne, prípojka odpadu do septika, vonkajšie schody zo suterénu chaty a spevnená plocha, resp. chodník okolo chaty.

Pozemky sú mierne svahovité, mimo zastavaného územia obce na okraji chatovej osady, prístup k nim je po strmej panelovej komunikácii. Pozemky sú s možnosťou napojenia na inžinierske siete (voda zo studne, kanalizácia a elektrika). Pozemky nie sú oplotené.

Článok II. – Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena Nehnutelností je určená dohodou zmluvných strán **vo výške 5 000,00 Eur bez DPH**, slovom: päťtisíc eur. Dodanie nehnuteľnosti je v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
2. Dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy vo výške 5 000,00 Eur zaplatia Kupujúci Predávajúcemu jej zložením na účet Predávajúceho uvedený v Zmluve pri podpise Zmluvy z jeho strany, čo Predávajúci podpísať tejto Zmluvy potvrdí. Pri úhrade kúpnej ceny bude použitý ako VS platby číslo tejto Zmluvy **t.j. VS: 3613101**.
3. Predávajúci je povinný bezodkladne po preukázaní úhrady kúpnej ceny podpísať túto Zmluvu s úradne osvedčeným podpisom a odovzdať ju Kupujúcim v príslušnom počte rovnopisov podľa tejto Zmluvy. Spolu s Potvrdením o zverejnení Zmluvy v zmysle bodu 2. Článku IV. tejto Zmluvy.

Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnutelností a že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa k Nehnutelnostiam nemá vedomosť o tom, že by tieto boli zaťažené vecným bremenom.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Nehnutelnosti nemajú právne vady, nie sú predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet Zmluvy si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
3. Predávajúci upozorňuje Kupujúcich na to, že právna a technická dokumentácia k Predmetu prevodu vlastníctva sa nezachovala, Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je v súčasnosti bez využitia, jeho údržba nebola dlhšiu dobu vykonávaná a vyžaduje si opravu. Kupujúci vyhlasujú, že sú uzrozumení s upozoreniami Predávajúceho uvedenými v tejto Zmluve a bez výhrad ich rešpektujú.
4. Kupujúci ďalej vyhlasujú, že skutočný stav Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (skutkový, technický, environmentálny) poznajú a Predmet prevodu vlastníctva od Predávajúceho, tak ako stojí a leží, bez akýchkoľvek výhrad kupujú, osobitné vlastnosti si nevymieňujú, v dôsledku čoho nie je Predávajúci vôbec zodpovedný za prípadné vady tohto majetku.
5. Do držby a úžitku Nehnutelností vstupujú Kupujúci dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Týmto dňom sa považuje za splnená povinnosť Predávajúceho odovzdať Nehnutelnosti Kupujúcim (o odovzdaní Nehnutelností nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam). Týmto dňom prechádza na Kupujúcich i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí.

6. Kupujúci podpisom Zmluvy dávajú Predávajúcemu súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov.

Článok IV. – Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi. Vecno-právne účinky prevodu vlastníctva podľa Zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra vo Veľkom Krtiši. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podajú a poplatky z návrhu znášajú Kupujúci.
2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov povinne zverejnená. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Predávajúceho v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená 5 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri vyhotovenia pre Kupujúcich a vklad vlastníckeho práva zo Zmluvy do katastra nehnuteľnosti a dve vyhotovenia pre Predávajúceho.

V Banskej Bystrici, dňa 16. SEP 2013

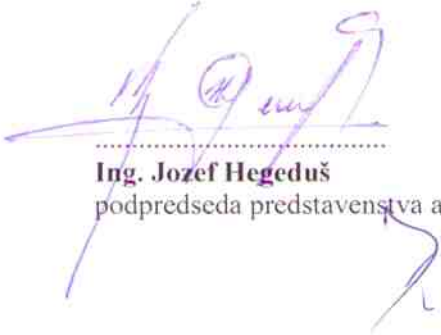
V Želovciach, dňa 13. SEP 2013

Za Predávajúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Kupujúci:

Róbert Adam a Martina Adamová
Mierová 335/23, 991 06 Želovce


.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.


.....
Róbert Adam


.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.


.....
Martina Adamová

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
Partizánska cesta 5
974 00 BANSKÁ BYSTRICA
- 9 -