



KÚPNA ZMLUVA č. M/35/2013

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“), uzavretá medzi zmluvnými stranami:

- Predávajúci:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S
Za ktorú konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva
Osoby oprávnené konať vo veciach Zmluvy
• vo veciach technických a plnenia Zmluvy: Ing. Jana Vašková a ňou určené osoby
• vo veciach právnych: JUDr. Emilia Gerhátovej a ňou určené osoby
IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica
číslo účtu: 25781093/7500, VS: 3513101
(ďalej len „Predávajúci“)
- Kupujúci:** **Ing. Estera Lichvarčíková, rod. Babíková**
Dátum narodenia: _____
Občan SR, trvale bytom Ul. Česká 407/20, 979 01 Rimavská Sobota
(ďalej len „Kupujúci“)

(spolu Predávajúci a Kupujúci ďalej aj len „zmluvné strany“ a „účastníci zmluvy“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Predmet prevodu vlastníctva

- Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v **kat. území Rimavská Sobota** obce Rimavská Sobota - **vedených na LV č. 2795** ako:
 - stavba **Chata – m.č. Kurinec súpis. č. 45**, postavená na parc. č. KN-C 3966/112,
 - pozemok **parc. č. KN-C 3966/59**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m²,
 - pozemok **parc. č. KN-C 3966/112**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m².**všetko v 1/1** (ďalej len „Nehnuteľnosti“).
- Predávajúci **odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti** Nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. tohto článku Zmluvy, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom. (ďalej aj len „**Predmet prevodu vlastníctva**“).
- Podľa údajov z účtovníctva ide o majetok identifikovaný inv. číslami: 4000001046, 4000002028, 4000002029, 4000001051 a 4000921917.
- Stavba sa nachádza mimo zastavaného územia obce, bola využívaná ako podniková chata. Ide o dvojpodlažnú stavbu postavenú na parc.č. KN-C 3966/112 v k.ú. Rimavská Sobota v miestnej časti Kurinec – rekreačno-chatová oblasť. Podľa stavebnotechnického charakteru ide o murovanú stavbu s pristavanou terasou. Chata je užívaná od roku 1974. Prístup k chate je po asfaltovej komunikácii.

Obvodový plášť je murovaný v kombinácii kvádra a tehla hr. do 300 mm, strop je železobetónový s dreveným obkladom a náterom. Podlaha je z keramickej dlažby. Steny s omietkou vo vnútri sú na hladko v časti drevený obklad do výšky 1,2 m. Dvere a aj okná sú jednoduché drevené. Kúrenie je cez elektrické konvektory, ktoré sú lokálne poškodené. Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka s drezom a elektrický sporák. V chate sa nachádzajú rozvody na 220V ale v súčasnosti je chata odpojená od elektriky (bez hodín) – je potrebná revízia a z toho vyplývajúca prípadná rekonštrukcia rozvodov. Rozvod teplej aj studenej vody je riešený pozinkovaným potrubím z elektrického bojlera (chýba). Vybavenie kúpeľne

tvorí spreha, umývadlo a WC misa. Podkrovie bolo využívané na prenocovanie – 3 izby. Podlaha podkrovia je betónová s PVC. Strop podkrovia je drevený s podhladom zo sololitu, okná sú jednoduché drevené s mrežami, dvere sú hladké drevené. Kúrenie na podkroví chýba. Vnútorne omietky podkrovia sú na hladko a náter, z vonku 1x brizolit a 3x na hrubo. Strecha chaty je plochá so spádom, plechovou krytinou a klampiarskymi plechovými konštrukciami.

Súčasťou predmetu prevodu vlastníctva je aj vnútorné vybavenie a zariadenie chaty, terasa prizemia a poschodia, sklad UNIMO – dočasná drevo stavba daná do užívania v roku 1989, prípojka vody, prípojka do žumpy, žumpa a altánok.

Pozemky sú rovinné, mimo zastavaného územia obce v miestnej časti Kurinec, prístup k nim je po spevnenej asfaltovej komunikácii. Pozemky sú s možnosťou napojenia na inžinierske siete (vodovod a elektrika). Pozemky sa nachádzajú na okraji rekreačno-chatovej oblasti. Pozemky nie sú oplotené.

Článok II. – Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena Nehnutelností je určená dohodou zmluvných strán **vo výške 12 020,00 Eur bez DPH**, slovom: dvanásťtisícdvadsať eur. Dodanie nehnuteľnosti je v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
2. Dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy vo výške 12 020,00 Eur zaplatí Kupujúci Predávajúcemu jej zložením na účet Predávajúceho uvedený v Zmluve pri podpise Zmluvy z jeho strany, čo Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdí. Pri úhrade kúpnej ceny bude použitý ako VS platby číslo tejto Zmluvy **t.j. VS: 3513101**.
3. Predávajúci je povinný bezodkladne po preukázaní úhrady kúpnej ceny podpísať túto Zmluvu s úradne osvedčeným podpisom a odovzdať ju Kupujúcemu v príslušnom počte rovnopisov podľa tejto Zmluvy. Spolu s Potvrdením o zverejnení Zmluvy v zmysle bodu 2. Článku IV. tejto Zmluvy.

Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnutelností a že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa k Nehnutelnostiam nemá vedomosť o tom, že by tieto boli zaťažené vecným bremenom.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Nehnutelnosti nemajú právne vady, nie sú predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet Zmluvy si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
3. Predávajúci upozorňuje Kupujúceho na to, že právna a technická dokumentácia k Predmetu prevodu vlastníctva sa nezachovala. Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je v súčasnosti bez využitia, jeho údržba nebola dlhšiu dobu vykonávaná a vyžaduje si opravu. Kupujúci vyhlasuje, že je uzrozumený s upozoreniami Predávajúceho uvedenými v tejto Zmluve a bez výhrad ich rešpektuje.
4. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že skutočný stav Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (skutkový, technický, environmentálny) pozná a Predmet prevodu vlastníctva od Predávajúceho, tak ako stojí a leží, bez akýchkoľvek výhrad kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje, v dôsledku čoho nie je Predávajúci vôbec zodpovedný za prípadné vady tohto majetku.
5. Do držby a úžitku Nehnutelností vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Týmto dňom sa považuje za splnená povinnosť Predávajúceho odovzdať Nehnutelnosti Kupujúcemu (o odovzdaní Nehnutelností nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam). Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí.
6. Kupujúci (fyzická osoba) podpisom Zmluvy dáva Predávajúcemu súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov.

Článok IV. – Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi. Vecno-právne účinky prevodu vlastníctva podľa Zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra v Rimavskej Sobote. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu znáša Kupujúci.
2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov povinne zverejnená. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Predávajúceho v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená 5 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri vyhotovenia pre Kupujúceho a vklad vlastníckeho práva zo Zmluvy do katastra nehnuteľnosti a dve vyhotovenia pre Predávajúceho.

V Banskej Bystrici, dňa 12.09.2013


V Rimavskej Sobote, dňa 11.9.2013

Za Predávajúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Kupujúci:

Ing. Estera Lichvarčíková
Ul. Česká 407/20, 979 01 Rimavská Sobota


Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.


Ing. Estera Lichvarčíková

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.