



## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,  
(ďalej len „Zmluva“), medzi:

### PREDÁVAJÚCIMI:

#### 1.1 Juraj Gardian, rod. Gardian

nar. \_\_\_\_\_

a manželka Anežka Gardianová, rod. Trojáková

nar. \_\_\_\_\_

obaja trvale bytom 971 01 Prievidza, Kopanice, V. Benedikta 213/17

bankové spojenie: \_\_\_\_\_

číslo účtu: \_\_\_\_\_

#### 1.2 Ing. Marta Mokrú, rod. Švorcová

nar. \_\_\_\_\_

trvale bytom 972 17 Kanianka, Veterná 293/12

bankové spojenie: \_\_\_\_\_

číslo účtu: \_\_\_\_\_

#### 1.3 Ľubomír Drexler, rod. Drexler

nar. \_\_\_\_\_

trvale bytom 972 16 Poluvsie č. 113

bankové spojenie: \_\_\_\_\_

číslo účtu: \_\_\_\_\_

#### 1.4 Pavol Humaj, rod. Humaj

nar. \_\_\_\_\_

a manželka Ing. Zuzana Humajová, rod. Mintáková

nar. \_\_\_\_\_

obaja bytom 972 13 Nitrianske Pravno, Turcelova 235/20

bankové spojenie: \_\_\_\_\_

číslo účtu: \_\_\_\_\_

(ďalej všetci spoločne aj len „Predávajúci“)

a

### KUPUJÚCIM:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva

a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK 2020095726

Registrácia: obch. register Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa, VI. Č. 705/S

(ďalej aj len „Kupujúci“)

(ďalej v texte Zmluvy spoločne označovaní aj ako „účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany“)

### Článok I. - Predmet zmluvy

1. Predávajúci pod bodom 1.1 až 1.4, ako podieloví spoluvlastníci, každý v podiele 1/4-ine, v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 24.02.2012, **odpredávajú Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva hnuteľný majetok**, identifikovaný ako **verejný vodovod HDPE PE 100, D110 x 6,6 v dĺžke 147,0 m**, vybudovaný v rámci stavby **„Rozšírenie verejného vodovodu, Žltá ulica, Nitrianske Pravno“**, umiestnený na pozemkoch CKN parc. číslo 2064/4 a CKN parc. číslo 1038 v kat. území Nitrianske Pravno, obce Nitrianske Pravno, so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „Predmet prevodu vlastníctva“).

- 1.1 Rozhodnutie o umiestnení Stavby vydala Obec Nitrianske Pravno dňa 30.11.2010 pod č. SocÚ 673/2010/SP.
- 1.2 Stavebné povolenie na Stavbu vydal Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi rozhodnutím č. OÚŽP/ 2011/00851/ŠVS zo dňa 08.08.2011. Rozhodnutím bolo súčasne určené pásmo ochrany verejného vodovodu podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. v rozsahu 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany.
- 1.3 Kolaudačné rozhodnutie na Stavbu vydal Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi rozhodnutím č. OÚŽP/ 2012/02479/ŠVS zo dňa 31.12.2012. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 25.01.2013.

Súčasťou verejného vodovodu a tým aj súčasťou Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy sú pripojenia vodovodných prípojok na rozvážzaciú vetvu s uzáverom pre jednotlivé RD v predmetnej lokalite, t.j. úsek potrubia od bodu napojenia po navrtavací pás s uzáverom. Ostatná časť vodovodných prípojok nie je Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je bližšie identifikovaný v projekte skutočného vyhotovenia a v dokumentácii geodetického zamerania Stavby.

Trasa verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany je zameraná; v Geom. pláne na vyznačenie vecného bremena č. 167/2011 zo dňa 19.12.2011, úradne overenom Správou katastra Prievidza dňa 21.12.2011 pod č. 1211/2011 a v Geom. pláne č. 158/2011 zo dňa 19.12.2011, úradne overenom Správou katastra Prievidza dňa 21.12.2011 pod č. 1212/2011.

### Článok II. – Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán vo výške **35,- Eur**, Slovom: Tridsaťpäť eur. Predávajúci nie sú platiteľom DPH. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí Kupujúci Predávajúcim podľa výšky ich spoluvlastníckych podielov, t.j. každému po 8,75€ do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy jej poukázaním na účty Predávajúcich uvedené v tejto Zmluve s VS: **36056006** ( IČO Kupujúceho).

### Článok III. – Podmienky prevodu vlastníctva

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú vlastníckmi Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne t'archy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúcich, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasujú, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporušia žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúcich.
2. Kupujúci nepreberá žiadne t'archy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
3. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetnej Stavby a akékoľvek ich nároky z titulu realizácie Stavby a jej umiestnenie na pozemkoch nesú zodpovednosť Predávajúci.
4. Predávajúci poskytujú Kupujúcemu na Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) **záruku 24 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
  - 4.1 V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúcich vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví sú Predávajúci povinní v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
  - 4.2 Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinní uplatniť u Predávajúcich v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcim. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečujú a náklady s tým spojené znášajú Predávajúci spoločne a nerozdielne zo svojho. Predávajúci sa zaväzujú začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

- 4.3 Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatia Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Túto pokutu Predávajúci neplatia, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstránia alebo v tejto lehote dohodnú s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodržia. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatia Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa tohto bodu tým nie je dotknuté.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokuty. Predávajúci sú povinní vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody.
- 4.5 Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcim uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (Závod 03 Prievidza).
5. Predávajúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy odovzdajú Kupujúcemu právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa predmetu prevodu vlastníctva podľa Zmluvy, v rozsahu:
- Územné rozhodnutie, stavebné povolenie Stavby a kolaudačné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie).
  - 2x dokumentáciu skutočného vyhotovenia Stavby, opatrenú pečiatkou zhotoviteľa diela,
  - 2x dokumentáciu geodetického zamerania stavby v digitálnej forme (formát dgn, dwg) a v tlačenej forme,
  - doklady osvedčujúce akosť a kompletnosť diela, najmä, atesty, protokoly, výsledky meraní a skúšok,
  - kladné porealizačné vyjadrenie budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu k realizácii Stavby,
  - zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, potvrdené aj zástupcom prevádzkovateľa verejného vodovodu - Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Závod 03 Prievidza,
  - prevádzkový poriadok verejného vodovodu zodpovedajúci ustanoveniam vyhl. č. 55/2004 Z.z. v platnom znení.
6. Na účely zriadenia vecného bremena k pozemkom dotknutým Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy zabezpečili Predávajúci vyhotovenie geom. na vyznačenie vecného bremena a to:
- geom. plánu č. 167/2011 zo dňa 19.12.2011, úradne overeného Správou katastra Prievidza dňa 21.12.2011 pod č. 1211/2011 pre zriadenie vecného bremena - k pozemku CKN parc. číslo 2064/4,
  - geom. plánu č. 158/2011 zo dňa 19.12.2011, úradne overeného Správou katastra Prievidza dňa 21.12.2011 pod č. 1212/2011 pre zriadenie vecného bremena k pozemkom KNE parc. číslo 966/1 a KNE parc. číslo 967/1.
7. K pozemku CKN parc. číslo 2064/4 je zriadené vecné bremeno v prospech Kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej vklad do katastra nehnuteľnosti bol povolený rozhodnutím Správy katastra v Prievidzi č. V 829/2012.
8. K pozemkom KNE parc. číslo 966/1 a KNE parc. číslo 967/1 bude zriadené vecné bremeno na základe zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej priamo medzi Kupujúcim ako oprávneným z vecného bremena a Obcou Nitrianske Pravno ako povinným z vecného bremena (zriadenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena k pozemkom v prospech Kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena schválilo Obecné zastupiteľstvo v Nitr. Pravne uznesením č. 7/2013 časť II./c zo dňa 11.7.2013).

#### Článok IV. - Ostatné ustanovenia a dohody

- Vlastníctvo k Predmetu prevodu vlastníctva prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

2. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dávajú Kupujúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### Článok V. - Záverečné ustanovenia


1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
7. Zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením po jednom vyhotovení pre Predávajúcich a 3 vyhotovenia pre Kupujúceho.

V Prievidzi, dňa 08.9.2013

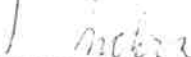
V Banskej Bystrici dňa 11.9.2013


**Predávajúci:**

**Kupujúceho:**


1.1   
.....  
Juraj Gardian, Anežka Gardianová

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

1.2   
.....  
Ing. Marta Mokrá

  
.....  
Ing. Jozef Hegeduš  
podpredseda predstavenstva a.s.

1.3   
.....  
Eubomír Drexler

  
.....  
Ing. Marek Žabka  
člen predstavenstva a.s.

1.4   
.....  
Pavol Humaj, Ing. Zuzana Humajová