



## ZMLUVA Č. 01/2013

### O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV,

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica  
v mene ktorého koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva  
a Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.  
Osoby oprávnené konať vo veciach plnenia zmluvy: Andrea Majerská  
IČO/ IČ DPH : 36 056 006 SK2020095726  
Bankové spojenie: ČSOB, a. s. pobočka Banská Bystrica, č.ú. 25781093/7500  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S  
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **Alena Trendafilová - ŠTÚDIO JÓGY ALI. T**  
Sídlo: Tatranská 38, 974 11 Banská Bystrica  
V mene ktorého koná: Alena Trendafilová  
IČO/ IČ DPH : 43 541 798 neplatca DPH  
Registrácia: Živnostenský register Obvodného úradu v B. Bystrici,  
č. živost. geg. 620-26577

(ďalej len „Nájomca“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

### Článok I. - Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - Administratívnej budovy súpis. číslo 690, nachádzajúcej sa v Banskej Bystrici na ulici Partizánska cesta 5, zapísanej na LV č. 540.  
Prenajímateľ prenecháva touto Zmluvou nájomcovi na dočasné - užívanie nebytové priestory:
  - zasadačka nachádzajúce sa na II. poschodí Administratívnej budovy (ďalej aj len „Predmet nájmu“)
- 1.2 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účely: zdravotné cvičenie jógy (maximálne 8 cvičencov).

### ČLÁNOK II. - DOBA NÁJMU

- 2.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od: 11. 09. 2013 do: 31. 12. 2013.  
Nájomca je oprávnený priestory užívať v čase od: 17.00 hod. do 18.00 hod. každú stredu  
Predĺženie doby nájmu je možné len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto Zmluve.
- 2.2 Nájomca vyhlasuje a podpísom Zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu vyhovuje účelu na ktorý si priestory prenajíma a odovzdávajú sa mu do užívania v stave spôsobilom na riadne užívanie.

### ČLÁNOK III. - NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v Čl. I. tejto Zmluvy bude Nájomca platiť Prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške: **10 € mesačne vrátane DPH.**
- 3.2 Nájomné podľa bodu 3.1 bude Nájomca platiť Prenajímateľovi mesačne vždy najneskôr do 3 pracovného dňa príslušného mesiaca do pokladne Prenajímateľa alebo zložením na účet Prenajímateľa uvedený v tejto Zmluve s VS: 43541798 ( IČO Nájomcu)  
Ak Nájomca v dohodnutej lehote nájomné neuhradí Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory a Zmluva sa považuje márnym uplynutím uvedeného dňa, bez ďalšieho za ukončenú.  
Alikvótnu časť nájomného za mesiac september 2013 zaplatí Nájomca Prenajímateľovi pri podpise tejto Zmluvy, čo Prenajímateľ podpísom tejto Zmluvy potvrdí.

## ČLÁNOK IV. OSTATNÉ USTANOVENIA A DOHODY

- 4.1 a) Nájomca je povinný pri vstupe do budovy a pohybe v administratívnej budove rešpektovať pokyny vrátnej služby. Začiatok a ukončenie užívania priestorov je Nájomca povinný nahlásiť vrátnej službe a odovzdať jej kľúče od priestorov.
- b) Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania priestorov bez prechádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Ak sa zistí, že Nájomca vykonáva v prenajatých priestoroch, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa inú činnosť alebo ďalšie činnosti, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu 165,00€. Právo prenajímateľa na odstúpenie od zmluvy tým nie je dotknuté.
- c) Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory, ani ich časť do prenájmu alebo podnájmu inej osobe. Za porušenie tohto zákazu je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu 165,00€. za každý zistený prípad zvlášť. Právo Prenajímateľa na odstúpenie od Zmluvy tým nie je dotknuté.
- d) Za škody a straty vzniknuté na majetku Nájomcu Prenajímateľ nenesie zodpovednosť
- e) Ak dôjde ku škode na majetku Prenajímateľa zo strany Nájomcu, konaním ním poverených osôb alebo osobami, ktoré sa budú v budove zdržiavať s vedomím Nájomcu, resp. s jeho súhlasom, je Nájomca povinný takto vzniknuté škody odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní od ich zistenia, ak sa zmluvné strany v jednotlivých prípadoch výslovne nedohodnú inak.
- f) Nájomca podpisom tejto Zmluvy dáva Prenajímateľovi výslovný súhlas k tomu, aby Prenajímateľ v súvislosti s touto Zmluvou evidoval a používal jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade s platným zákonom o ochrane osobných údajov.

## ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona číslo 116/1990 Zb. v platnom znení a ustanovenia Občianskeho a Obchodného zákonníka.
- 5.3 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k zmluve.
- 5.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu druhou zmluvnou stranou a účinnosť za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 5.6 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch surčením 1 (jedno) vyhotovenie pre Nájomcu a 2 (dve) vyhotovenia pre Prenajímateľa.

V Banskej Bystrici, dňa 10/09/2013

V Banskej Bystrici dňa 10/09/2013

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Alena Trendafilová- ŠTÚDIO JÓGY ALI. T.  
974 11 Banská Bystrica, Tatranská 38

Ing. Vladimír Svrbický  
predseda predstavenstva a.s.

Alena Trendafilová

Ing. Jozef Hegedúš  
podpredseda predstavenstva a.s.