



ZMLUVA

o zriadení vecného bremena č. M/251/25/2013

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov na inv. akciu:
„Banská Bystrica – Sústava na likvidáciu odpadových vôd - ISPA“
číslo stavby: 9 000 251

Zmluvné strany:

Povinní

z vecného bremena:

1.1 Jiří Šimek, rod. Šimek
narodený : 09.04.1987, rodné číslo: , občan ČR
trvale bytom : Tyršova č.967 , Vizovice , ČR
bankové spojenie: Poštovní spořitelna (ČSOB)
č.úctu: 184080526 / 0300
IBAN: CZ19 0300 0000 0001 8408 0526
BIC (SWIFT): CEKOCZPP

1.2 Jana Mikuláštková, rod. Šimková
narodená: 28.08.1989, rodné číslo: , občan ČR
trvale bytom: Jasenná 230, Vizovice , ČR
bankové spojenie: Poštovní spořitelna (ČSOB)
č.úctu: 193220279 / 0300
IBAN: CZ23 0300 0000 0001 9322 0279
BIC (SWIFT): CEKOCZPP

1.3 Ing. Jaroslav Michalík, rod. Michalík
narodený : 20.06.1962 , rodné číslo:
trvale bytom : Veverkova č.14, Olomouc , občan ČR
bankové spojenie : ČSOB
č.úctu : 4137821 / 0300
IBAN: CZ86 0300 0000 0000 0413 7821
BIC (SWIFT): CEKOCZPP

(ďalej len „Povinní z vecného bremena“)

Oprávnený

z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, vl. č. 705/S
Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.
IČO: 36 056 006; IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: VÚB a. s. pobočka Banská Bystrica, č. účtu: 7200312/0200

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

- Povinný z vecného bremena 1.1 Jiří Šimek** je spoluvlastníkom v 1/8-ine pozemku vedeného na LV číslo 229 ako KN-C parc. číslo 463/2 , druh pozemku záhrady o výmere 710 m², a povinný z vecného bremena **1.2 Jana Mikuláštková** je spoluvlastníkom v 1/8-ine pozemku vedeného na LV číslo 229 ako KN-C parc. číslo 463/2 , druh pozemku záhrady o výmere 710 m², a povinný z vecného bremena **1.3**

Ing. Jaroslav Michalík je spoluvlastníkom v 1/4 -ine pozemku vedeného na LV č.229 ako KN-C parc.číslo 463/2 , druh pozemku záhrady o výmere 710 m² v katastrálnom území Kynceľová, obce Kynceľová.

2. **Oprávnený** z vecného bremena je vlastníkom verejnej kanalizácie DN 300 mm vybudovanej v rámci investičnej akcie „**Banská Bystrica – Sústava na likvidáciu odpadových vôd – ISPA**“, umiestnenej aj na pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena podľa zamerania trasy kanalizačného potrubia s jeho ochranným pásmom v GP č. 31559956 – 425/08, ktorý bol úradne overený dňa 16.12.2008.
3. Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako **vecné právo** umiestnenia zariadení stavby kanalizačného potrubia DN 300 na časti pozemku **KN-C parc. číslo 463/2** v katastrálnom území Kynceľová, obce Kynceľová, s ochranným pásmom potrubia v šírke 1,5 m od vonkajšieho okraja na obidve strany po zemi a vo vzduchu, v rozsahu vyznačenom v GP č. 31559956 – 425/08, ktorý bol úradne overený 16.12.2008 (ďalej aj len „GP“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií tohto vodohospodárskeho zariadenia. Právu vecného bremena Oprávneného zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na predmetných pozemkoch v rozsahu vyznačenom v GP umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie DN 300 mm s jej ochranným pásmom,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetné pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených ,
 - c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena nebudovať nad kanalizačným potrubím a jeho ochranným pásmom stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
5. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k predmetnému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva a práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na pozemku umiestneným.

Článok II.

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy sa zriaďuje za **jednorázovú odplatu** dohodnutú vo výške **225 €**, slovom dvestodvadsaťpäť eur (10,- €/m²), čo zodpovedá ochrannému pásmu kanalizačného potrubia podľa GP č. 31559956-425/08, t.j. výmere 22,50 m².
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bude Povinným z vecného bremena vyplatená do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov zmluvy, každému povinnému z vecného bremena podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu, povinný 1.1 Jiří Šimek obdrží sumu 56,25 € a povinný 1.2 Jana Mikulášťiková sumu 56,25 € a povinný 1.3 Ing. Jaroslav Michalík obdrží sumu 112,50 € .

Článok III.

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

Článok IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzatvorenia. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Správe katastra Banská Bystrica podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinní z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňujú Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.

Článok V.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Povinní z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dávajú Oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre každého Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z čoho dve sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 14.5.2013

Povinní z vecného bremena:


.....
Jiří Šimek



.....
Jana Mikuláštková


.....
Ing. Jaroslav Michalík

V Banskej Bystrici, dňa 18.4.2013

za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica


.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a. s.


.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a. s.

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Vizovice

pořad. číslo legalizace
Vlastnoručně podepsal uznal podpis na listině za vlastní
JURÍ ŠIMEK 9.4.1987, ZLÍN
jméno(a), příjmení, datum a místo narození žadatele
VIZOVICE, TYRŠOVA 961
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky - adresa bydliště mimo území České republiky
OP
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
Ve Vizovicích dne 22.4.2013

Zdeňka Haidíková
Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidímáči, legalizaci provedla.

Haidíková



Podle ověřovací knihy Městského úřadu Vizovice

pořad. číslo legalizace
Vlastnoručně podepsal uznal podpis na listině za vlastní
JANA MIKULÁŠKOVÁ 28.8.1989, ZLÍN
jméno(a), příjmení, datum a místo narození žadatele
JASENNA 230
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky - adresa bydliště mimo území České republiky
OP
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
Ve Vizovicích dne 22.4.2013

Zdeňka Haidíková
Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidímáči, legalizaci provedla.

Haidíková



Podle ověřovací knihy Magistrátu Města Olomouce

poř.č. legalizace 147/0696/2013/klema
vlastnoručně podepsal/a
Ing. Jaroslav Michalík, 20.6.1962, Olomouc
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Olomouc, Chválkovice, Veverkova 392/14
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce
V Olomouci dne 13.5.2013

Legalizaci provedl/a
Monika Klementová



21