



ZMLUVA č. 01/2013- ZV

o nájme pozemkov,

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. - Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** Pozemkové spoločenstvo, Urbariát Budča
Sídlo: Mierová 77, 962 33 Budča
Zastúpené: Bc. Jozefom Škriniarom, predsedom spoločenstva
a Ing. Rastislavom Markom, podpredsedom spoločenstva
IČO: 42194920
DIČ: 2023284736
IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie: OTP Banka pobočka Zvolene
Číslo účtu: 12749932/5200
Právna forma: Pozemkové spoločenstvo
Registrácia: register pozemkových spoločenstiev vedený Obvodným lesným úradom
vo Zvolene pod č. A/2011/00357-3
(ďalej aj len „Prenajíateľ“)

a

- 2. Nájomca:** Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Za ktorú konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006
IČDPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica
Číslo účtu: 25781093/7500
Právna forma: akciová spoločnosť
Registrácia: v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, Vložka č. 705/S
(ďalej aj len „Nájomca“)

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda o podmienkach dočasného užívania pozemkov v kat. území Budča obce Budča, vedených na LV číslo 1138 ako KNE parc. číslo 264/1, druh pozemku TTP o výmere 118061 m² a ako KNE parc. číslo 272/1, druh pozemku TTP o výmere 424532 m², v spoluvlastníctve členov Pozemkového spoločenstva, Urbariát Budča, Nájomcom, a to tej ich časti o celkovej výmere 667m², ktorá je identifikovaná ako CKN parc. číslo 1101/1, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 653 m² a CKN parc. číslo 1101/2, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 14 m² (ďalej aj len „predmet nájmu“).
Na pozemku CKN parc. číslo 1101/2 je postavená stavba Vodojemu súpis. č. 501 vo vlastníctve Nájomcu, zapísaná na LV číslo 867. Pozemky CKN parc. číslo 1102/1 tvoria oplotený areál vodojemu. Povoľenie na užívanie vodnej stavby vydal bývalý Okresný národný výbor vo Zvolene, odbor PLVH rozhodnutím č. OPLVH-vod.1373/403/88 zo dňa 25.6.1988. Vodojem je využívaný pre zásobovanie Obce Budča pitnou vodou. List vlastníctva č. LV číslo 1138, LV 867 a kópia katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu tvoria súčasť tejto Zmluvy ako jej Prílohy.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať na činnosti spojené so zásobovaním Obce Budča pitnou vodou.

Článok III. Nájomné a platobné podmienky

1. Za užívanie predmetu nájmu podľa čl. II. bod 1 tejto Zmluvy bude Nájomca platiť Prenajímateľovi nájomné nasledovným dohodnutým spôsobom:
 - a) za užívanie predmetu nájmu v roku 2013 a za faktické užívanie pozemkov v predchádzajúcich rokoch zaplatí Nájomca Prenajímateľovi ročné nájomné v dohodnutej výške 2001,- €, Slovom: Dvetisícjedna eur, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní,
 - b) za užívanie predmetu nájmu počínajúc rokom 2014 bude Nájomca platiť Prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 667,- €, Slovom: Šesťstošesťdesiatšedem eur, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom vždy do 31. 12 príslušného kalendárneho roka. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní.
2. Ak bude Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške určenej podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel uvedený v Čl. II. bod 1 tejto Zmluvy.
2. Nájomca nemôže predmet nájmu dať do podnájmu inej osobe alebo zmeniť druh prenajatého pozemku, alebo zmeniť dohodnutý účel užívania pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa. Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy súhlasí s tým, aby predmetné pozemky využívala spoločnosť Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom, ktorá zabezpečuje prevádzkovanie verejného vodovodu v obci Budča.
3. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy a keď o to Prenajímateľ písomne požiada umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, pričom je však Prenajímateľ povinný riadiť sa pokynmi prevádzkovateľa vodného zdroja.
4. Po dobu trvania nájmu je Prenajímateľ povinný zabezpečiť pre Nájomcu nerušený výkon práv podľa tejto Zmluvy.

Článok V. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
2. Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
 - b) odkúpením predmetných pozemkov,
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany Prenajímateľom len vtedy, ak Nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu, alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda, alebo ak Nájomca nezaplatí splatné nájomné ani do dvoch mesiacov po jeho splatnosti,
 - d) výpoveďou zmluvy zo strany Nájomcu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto Zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

5. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Nájomcu
6. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením 3 vyhotovenia pre Nájomcu a 2 vyhotovenia pre Prenajímateľa.

V Budči.....*06.06.2013*

V Banskej Bystrici, dňa*06.06.2013*

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

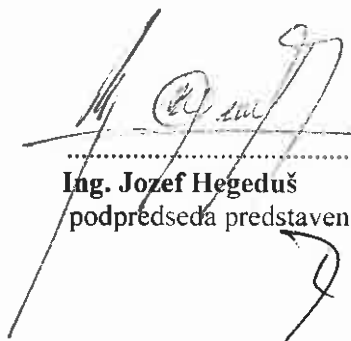
Pozemkové spoločenstvo, Urbariat Budča
Mierová 77, 962 33 Budča

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

**POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO
URBARIÁT BUDČA**
IČO: 42184820 DIČ: 2023284738
-1-



.....
Bc. Jozef Škriniar
predseda spoločenstva



.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
975 23 BANSKÁ BYSTRICA
- 21



.....
Ing. Rastislav Marko
podpredseda spoločenstva

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

