

**KÚPNA ZMLUVA**  
**Č. M/2000010/28/12, 767/2012 OPS-E-K2**  
**„Majetkovo-právne vysporiadanie vodárenských objektov v okrese Brezno**  
**II. etapa“**

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

**PREDÁVAJÚCI :** Mesto Brezno  
Námestie Milana Rastislava Štefánika 1, 977 01 Brezno  
Zastúpené: Ing. Jaroslav Demian, primátor mesta  
IČO: 00 313 319  
bankové spojenie: .....  
č. účtu: .....

(ďalej len „Predávajúci“)

a

**KUPUJÚCI:** Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.  
so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č.  
705/S  
Zastúpená: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.  
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.  
IČO: 36 056 006  
IČ DPH: SK2020095726  
Bankové spojenie: VÚB a. s. pobočka Banská Bystrica  
č. účtu: 7200-312/0200

(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

**čl. I.**

**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci, Mesto Brezno, IČO: 00313319 ako výlučný vlastník v 1/1 pozemku **KN-E parc. číslo 13881/1**, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 187 708 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v kat. území Brezno, obec Brezno, zapísaný na LV č. **5804** vedený v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Brezno **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho:

**vlastnícky podiel 1/1- inu** časti pozemku KN-E parc. číslo 13881/1, odčlenenú GP číslo 31628826-162/2011, ktorý bol úradne overený dňa 07.11.2011 označenú:

- ako diel „3“ o výmere 22 m<sup>2</sup>, ku KN-C parc. číslo 5878/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup>,
- ako diel „4“ o výmere 2 m<sup>2</sup>, pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 5879/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>.

Prevádzaná výmera z pozemku KN-E parc. číslo 13881/1 je spolu 24 m<sup>2</sup>.

2

Predávajúci, Mesto Brezno, IČO: 00313319 ako výlučný vlastník v 1/1 pozemku KN-C parc. číslo 140/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 425 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v kat. území Brezno, obec Brezno, zapísaný na LV č. 5804 vedený v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Brezno **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho pozemok KN-C parc. číslo 140/1 v celosti.

2. Vyššie uvedené časti pozemkov kupujúci kupuje za účelom majetkovo-právneho vysporiadania vodárenských objektov v okrese Brezno II. etapa.

## čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení a v zmysle znaleckého posudku č. 58/2011 a znaleckého posudku č. 4/2012 vypracovaných znalcom Ing. Borisom Bezákom, Banská Bystrica – Chabenecká 5, ev. číslo 910238 vo výške **6 125,50 €**, slovom: šesťtisícstodsaťpäť eur aj 50 eurocentov.
2. Za pozemok KN-C parc. číslo 140/1, podľa znaleckého posudku č. 58/2011, **6 094,50,-€** t.j. 14,34 €/m<sup>2</sup>, a za časti pozemku KN-E parc. číslo 13881/1, podľa znaleckého posudku č. 4/2012, a **30,96,- €**, t.j. 1,29 €/m<sup>2</sup>.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy.

## čl. III. Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Prevod predmetu tejto zmluvy a jeho cena bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Brezne pod. č. *188/2012* zo dňa *24.9.2012*.
5. Predávajúci vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k majetku podľa tejto Zmluvy je v súlade s ustanovením § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že Predávajúci má ako akcionár obchodný podiel v Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica.
6. Predávajúci prehlasuje, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky jeho peňažné nároky voči kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.

**čl. IV**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici dňa 18. 6. 2012

V Brezne dňa 28. 7. 2012

Za Kupujúceho:

Za Predávajúceho:

.....  
**Ing. Vladimír Svrbický**  
predseda predstavenstva a. s.

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva a. s.



.....  
**Ing. Jaroslav Demian**  
primátor mesta