

ZMLUVA č. 0297/2022
o prenájme priestorov pre prevádzkovanie VNA
podľa platnej úpravy Občianskeho zákona
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. – Zmluvné strany

Nájomca: **DAVITAL, s.r.o**
Zvolenská cesta 37A, 974 05 Banská Bystrica
zastúpená: Ing. Dalibor Pecho, konateľ spoločnosti (ďalej len nájomca)
bankové spojenie: Tatra banka, a. s., pobočka Banská Bystrica
číslo účtu : 2627756249/1100
IBAN: SK84 1100 0000 0026 2775 6249, SWIFT: TATRSKBX
IČO: **31 613 888**
DIČ pre DPH: SK2020461245
DIČ: 2020461245
zápis v OR: Okresný súd Banská Bystrica, odd. Sro., VI. č.: 2175/S
kontakt: tel.: 048/4161 947, 949, 0903 517 222
e-mail: davital@davital.sk, pecho@davital.sk
(ďalej aj len „nájomca“)

a

Prenajímateľ : **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
zastúpená: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica
číslo účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
IČO: **36 056 006**
DIČ pre DPH: SK2020095726
DIČ: 2020095726
zápis v OR: Okresný súd Banská Bystrica, odd.: Sa, VI. č. 705/S
kontakt: tel.: 048/4327221, 0907 702 953
e-mail: majerska.andrea@stvs.sk
(ďalej aj len „prenajímateľ“)

(nájomca a prenajímateľ ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. – Základné ustanovenia.

1. Prenajímateľ a nájomca sú právnické osoby, riadne zaregistrované a platne podnikajúce podľa zákonov Slovenskej republiky. Majú všetky právomoci a oprávnenia k tomu, aby uzavreli túto zmluvu a aby plnili svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a uskutočnili všetky zmluvou predvídané transakcie. Obe strany sa zavazujú, že po dobu platnosti tejto zmluvy neurobia nič, čo by zmarilo účel sledovaný touto zmluvou.

Článok III. – Predmet prenájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie priestoru v administratívnej budove spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, chodba 1. p. za účelom prevádzkovania:
 - 1 ks výdajného nápojového automatu (ďalej aj len „VNA“) na teplé nápoje.

2. Typ automatu uvedený v bode 1. tohto článku Zmluvy:
 - nápojový automat zn. Bianchi LEI600 espresso s výrobným číslom podľa montážneho listu, potvrdeného oboma zmluvnými stranami pri umiestnení a inštalácii.
3. Typ mincovníka: s výdajom mincí.
4. Výdajný automat na nápoje bude fungovať na pevný prívod - zdroj pitnej vody.

Článok IV. – Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi určený priestor vybavený prípojkou elektrického prúdu 230V/50Hz istenou 10 A ističom a pitnej vody zakončenej 1/2" resp. 3/4" ventilom.
2. Prenajímateľ zaistí starostlivosť o prenajatý priestor (upratovanie okolia VNA, odvoz smetí).
3. Pri poškodení VNA treťou osobou je povinný prenajímateľ ohlásiť bez meškania túto skutočnosť polícii a obchodnému zástupcovi nájomcu na uvedenom telefónnom čísle 0911 617 223 alebo 048/4161947, 949.
4. Prenajímateľ zaistí počas pracovnej doby určenému servisnému technikovi nájomcu prístup do objektu za účelom vykonávania bežného servisu, hygieny a prípadných opráv VNA.

Článok V. – Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca, ktorý je oprávnený na prevádzkovanie VNA, zaistí dovoz a inštaláciu VNA.
2. Nájomca zodpovedá za dodávku bezchybných a hygienicky schválených surovín.
3. Finančný výťažok z prevádzky VNA patrí nájomcovi.
4. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účely predmetu nájmu, pričom v priestoroch prenajímateľa dodržiava zásady PO a bezpečnosti BOZP, platné pre dané priestory.
5. Nájomca zodpovedá za technický stav svojich zariadení, včítane periodických kontrol, revízií a pod., v zmysle platných noriem a zákonov.
6. Nájomca po ukončení zmluvného vzťahu odovzdá priestory v stave primeranom dobe nájmu.

Článok VI. – Doba prenájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva môže byť vypovedaná ktoroukoľvek zmluvnou stranou v 3-mesačnej výpovednej lehote, pokiaľ zmluvné strany nedohodnú inak. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
3. Zmluvné strany sa pre účely tejto zmluvy dohodli na nasledovnej zásade doručovania písomností: Pokiaľ adresát doporučenú zásielku do 14 dní od uloženia na pošte nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia zásielky, aj keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, resp. zásielku neprevzal.

Článok VII. – Iné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje za poskytnutie miesta a poskytnutie médií t.j. el. energie a vody platiť paušálny poplatok 300 € /rok + DPH, v dvoch splátkach, vždy k 30.06., a k 31.12. kalendárneho roka, na základe prenajímateľom vystavenej faktúry.

Článok VIII. – Záverečné ustanovenia

1. Spory, ktoré vzniknú z titulu prenájmu VNA alebo dodávky surovín sa zmluvné strany zaväzujú riešiť najmä rokovaním a dohodou v zmysle účelu zjednaného touto zmluvou a v intenciách vyplývajúcich z jej obsahu.
2. Akékoľvek ďalšie prílohy, či dodatky k tejto zmluve musia byť vykonané písomnou formou so súhlasom oboch strán (napr. prípadné rozšírenie služieb na ďalšie prevádzky prenajímateľa, rozšírenie počtu automatov aj o iné typy, ...).

3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnocenných exemplároch, pre každú stranu po jednom výtlačku.
4. Zmluva po jej spísaní bola oboma stranami prečítaná a na znak súhlasu s celým obsahom bez výhrad podpísaná.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi dňom inštalácie VNA, t.j. 2022.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za prenajímateľa

Za nájomcu

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

DAVITAL, s.r.o
Zvolenská cesta 37A, 974 05 Banská Bystrica

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Dalibor Pecho
konateľ spoločnosti

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.