



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Práv. číslo
Zmluva:

0053/2013

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“), medzi:

Povinnými

z vecného bremena:

MUDr. Igor Benčík, rod. Benčík

nar. 29.01.1969,

a manželka **Miriám Benčíková**, rod. Strečková

nar. 16.07.1976,

obaja občania SR,

obaja trvale bytom 979 01 Rimavská Sobota, Sídliisko Rimava 15/71

Ľ

Č

(ďalej len „Povinní z vecného bremena“)

a

Oprávnený

z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Registrácia: v obch. registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., vl. č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva

a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet zmluvy

1. Povinní z vecného bremena sú v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkami pozemku v kat. území **Rimavská Sobota**, obce Rimavská Sobota, vedeného na LV č. 4283 ako CKN parc. číslo 1125, druh pozemku orná pôda o výmere 1380 m² v 1/1.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom **jestvujúcej verejnej kanalizácie – kanalizačného zberača „CA“ DN 500 mm**, umiestnenej o na časti pozemku CKN parc. 1125 v kat. území Rimavská Sobota obce Rimavská Sobota. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica - Závod 04 Rimavská Sobota (ďalej len „prevádzkovateľ verejnej kanalizácie“).
3. Zmluvné strany touto zmluvou **zriadujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie – kanalizačného zberača „CS“ DN 500 mm** (ďalej aj len „zariadenia verejnej kanalizácie a „verejná kanalizácia“) na časti pozemku CKN parc. 1125 v kat. území Rimavská Sobota obce Rimavská Sobota (ďalej aj len „zaťažený pozemok“) v rozsahu vyznačenom s jej pásmom ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany v Geom. pláne č. 34851887-5/2013 zo dňa 14.01.2013, úradne overenom Správou katastra Rimavská Sobota dňa 30.01.2013 pod č. 33/2013 (ďalej len „Geom. plán“) a právo prístupu technikou a pešo na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených (ďalej len „Právo vecného bremena“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinných z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťaženom pozemku v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok technikou a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad potrubím verejnej kanalizácie a v jej pásme ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany - vyznačeným v Geom. pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinní z vecného bremena sa zaväzujú výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní ku ktorým sa zaviazali v tejto Zmluve.

Článok II. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Právo vecného bremena podľa Čl. I. tejto zmluvy sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje za jednorazovú odplatu ustálenú dohodou zmluvných strán vo výške 200,- €. Slovom: Dvesto eur. Povinní z vecného bremena nie sú platcami DPH.
2. Odplatu dohodnutú v bode 1 tohto článku Zmluvy zaplatí Oprávnený z vecného bremena Povinným z vecného bremena jej poukázaním na účet Povinných z vecného bremena uvedený v tejto Zmluve do 15 dní od doručenia rozhodnutia Správy katastra Rimavská Sobota o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti v prospech Oprávneného z vecného bremena, s VS: 36056006 (IČO Oprávneného z vecného bremena).
3. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinných z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili majú Povinní z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinných z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinní zaviazali v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.
4. Práva oprávneného z vecného bremena podľa tejto Zmluvy nie sú dotknuté prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku, ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na inú osobu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať ustanovenia tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia vecno-právnych účinkov Zmluvy o zriadení vecného bremena.
6. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Povinní z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dávajú Oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

Článok III. – Vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. Vecno – právne účinky zriadenia práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú vkladom práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Správu katastra Rimavská Sobota podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. K tomuto účelu Povinní z vecného bremena odovzdávajú Oprávnenému z vecného bremena dve vyhotovenia Geom. plánu na ktorý táto Zmluva odkazuje.

Článok IV. -Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán.
2. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Povinných z vecného bremena a 3 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a vklad do katastra nehnuteľnosti.

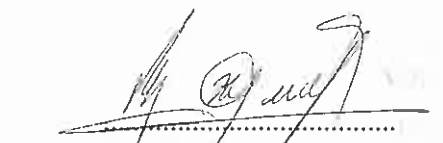
V Banskej Bystrici, dňa 07.02.2013

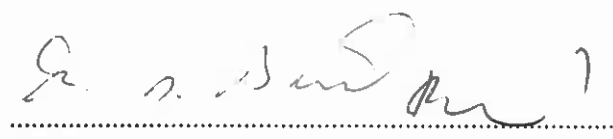
V Rimavskej Sobote, dňa 8.2.2013

Za Oprávneného z vecného bremena:

Povinní z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica


.....
Ing. Jozef Hegeduš
predseda predstavenstva a.s.


.....
MUDr. Igor Benčík, Miriam Benčíková

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.