

# KÚPNA ZMLUVA

## č. P/8500009/11/12

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení:

### Zmluvné strany:

#### PREDÁVAJÚCI:

**Anna Feketeová, rod. Ivaničová**

Narodená: [REDAKOVANÉ]

Trvale bytom: Poľná 32, 992 01 Modrý Kameň

Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]

č. účtu: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „Predávajúci“)

a

#### KUPUJÚCI:

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S

Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.

IČO: 36 056 006

IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Banská Bystrica

č. účtu: 257810093/7500

(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako výlučný vlastník v 1/1-ine pozemku KN-E par. číslo 1633/39, druh pozemku orná pôda o výmere 259 m<sup>2</sup> v kat. území Modrý Kameň, obec Modrý Kameň, vedeného na LV č. 1421 v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Veľký Krtíš **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho: časť pozemku KN-E par. č. 1633/39 odčlenené GP č. 19/2008 ako diel „1“ pre novovytvorenú parcelu KN-C par. č. 1483/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m<sup>2</sup>.
2. Vyššie uvedená časť pozemku kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania čerpacej stanice.

### Čl. II.

#### Kúpna cena

1. **Kúpna cena** predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške 158,- €, slovom: **jednostopäťdesiatosem**, t. j. 1 €/m<sup>2</sup>.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy.

koruň

7

**Čl. III.**  
**Nadobudnutie vlastníctva**

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Predávajúci prehlasuje, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky jeho peňažné nároky voči kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.

**Čl. IV**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 28.8.2012.....

V Modrom Kameni dňa 30.01.2013.....

**Kupujúci:**

**Predávajúci:**

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....  
Ing. Vladimír Syrbický  
predseda predstavenstva a.s.

.....  
Anna Feketeová

.....  
Ing. Marek Žabka  
člen predstavenstva a.s.

**STREDOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ**  
akciová spoločnosť  
974 00 Banská Bystrica  
IČO: 36 056 006, DIČ: 2020095726