

# KÚPNA ZMLUVA

## č. M/2000010/193/12

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení:

### Zmluvné strany:

#### PREDÁVAJÚCI:

**Lubomír Skovajsa, rod. Skovajsa**

Narodený: 27.11.1979, rod. číslo: .....

Trvale bytom: Zaježová 158, 962 63 Pliešovce

Bankové spojenie: .....

č. účtu: .....

(ďalej len „Predávajúci“)

a

#### KUPUJÚCI:

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

**Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica**

Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S

Za ktorú koná: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.

IČO: 36 056 006

IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: VÚB a. s. pobočka Banská Bystrica,

č. účtu: 7200312/0200

(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

### Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako výlučný vlastník v 1/1 pozemku **KN-E par. číslo 10123**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 717 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v kat. území Zaježová, obec Pliešovce, vedený na **LV č. 1246** v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Zvolen **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho:

**vlastnícky podiel 1/1** časti pozemku KN-E parc. číslo 10123, odčlenenú GP číslo 36648906-381/2011, ktorý bol úradne overený dňa 01.12.2011 označenú:

- ako diel „2“ o výmere 64 m<sup>2</sup>, pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 10113/6, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 64 m<sup>2</sup>,
- ako diel „3“ o výmere 4 m<sup>2</sup>, pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 10113/7, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>.

**Prevádzaná výmera spolu je 68 m<sup>2</sup>.**

2. Vyššie uvedené časti pozemkov kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania vodárenských objektov v okrese Zvolen.

2

9

## Čl. II. Kúpna cena

1. **Kúpna cena** predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške **204 €**, slovom: dvestoštyri eur, t. j. 3 €/ m<sup>2</sup>.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy.

## Čl. III. Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviazu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Predávajúci prehlasuje, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky jeho peňažné nároky voči kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.

## Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 25.9.2012

V Zaježovej, dňa 19.12.2012

**Kupujúci:**

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica



.....  
Ing. Jozef Hegeduš  
Podpredseda predstavenstva a.s.



**Predávajúci:**

Lubomír Skovajsa  
.....  
Lubomír Skovajsa

.....  
Ing. Marek Žabka  
Člen predstavenstva a.s.

