

Zmluva č. M/900943/0234/2022

o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

„Aglomerácia Cinobaňa, splašková kanalizácia“

(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

1. Budúcim predávajúcim:

PhDr. Jana Miklášová rod.

narodená:....., rodné číslo:/.....

trvale bytom: ul. 6. apríla 362/28, 922 03 Vrbové

občan SR

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

(ďalej len „**Budúci predávajúci** „)

2. Budúcim kupujúcim:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Peter Neuzer, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006

DIC: 2020095726

IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „**zmluvné strany**“ a/alebo „**účastníci zmluvy**“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Predmet Zmluvy

1. Budúci predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku v kat. území Cinobaňa, obec Cinobaňa, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor na **LV č. 1016** ako **KN-E parc. č. 1090/5**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3789 m² v podiele 1/2 - ina.
2. Budúci kupujúci je investorom stavby „Aglomerácia Cinobaňa – splašková kanalizácia“, ktorej predmetom je realizácia verejnej kanalizácie pre obec Cinobaňa a výstavba čistiarne odpadových vôd.
3. Pri realizácii predmetnej stavby sa počíta aj s využitím časti pozemku špecifikovaného v bode 1. tohto článku Zmluvy, ktorý je vo vlastníctve Budúceho predávajúceho (z dôvodu rozšírenia jestvujúcej čistiarne odpadových vôd).
4. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho kupujúceho uzavrieť v budúcnosti s Budúcim predávajúcim kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva časti nehnuteľnosti – pozemku **KN-E parc. č. 1090/5**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3789 m² zapísanej na **LV č. 1016** v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor, nachádzajúceho sa v okrese Poltár, obec Cinobaňa, k. ú. Cinobaňa (ďalej len „predmet prevodu vlastníctva“).

5. Presná výmera predmetu prevodu vlastníctva bude vymedzená na základe geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po stavebnom ukončení Stavby. Budúci predávajúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania umiestnenia stavby v teréne môže nastať čiastočný posun s dopadom na pozemok špecifikovaný v bode 1. tohto čl. Zmluvy. Celková predpokladaná výmera predmetu prevodu vlastníctva je **cca 240 m²** .
6. Budúci kupujúci sa zaväzuje vyhotoviť a poslať Budúcemu predávajúcemu návrh Kúpnej zmluvy najneskôr do 60 pracovných dní od vyhotovenia Geometrického plánu.
7. Budúci predávajúci podpisom tejto Zmluvy súhlasí s rozšírením jestvujúcej čistiarne odpadových vôd na pozemku, ktorý je v jeho podielovom spoluvlastníctve .
8. Budúcemu kupujúcemu dáva Budúci predávajúci v súvislosti s územným a stavebným konaním Stavby na základe tejto Zmluvy súhlas k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia, súhlas k trvalému vyňatiu z PPF (zmena druhu pozemku), súhlas s realizáciou predkladaného projektu, súhlas k vykonávaniu stavebných prác na predmetnom pozemku a právo vstupu na predmetný pozemok, dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
9. Pre Budúceho kupujúceho, ktorý je stavebníkom Stavby, je podľa bodu 8. tohto článku táto Zmluva súhlasom vlastníka pozemku špecifikovaného v bode 1. tohto čl. Zmluvy podľa ustanovenia § 3 ods. 1 písm. e) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako doklad pre začatie územného konania o umiestnení Stavby podľa ustanovenia § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
10. Pre Budúceho kupujúceho, ktorý je stavebníkom Stavby, je podľa bodu 8. tohto článku táto Zmluva zároveň dokladom o práve zriadiť Stavbu na pozemku špecifikovanom v bode 1. tohto čl. tejto Zmluvy, ako iné právo k pozemku podľa ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s ustanovením § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok II. – Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Budúci kupujúci.
2. Všetky náklady spojené s vkladom Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať Budúci kupujúci.
3. Budúci kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III. – Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva bola stanovená **vo výške cca 840,00,- Eur**, slovom: osemstoštyridsať Eur (t. j. 7,- €/m²). Konečná výška kúpnej ceny sa môže primerane upraviť v závislosti od presnej výmery predmetu prevodu vlastníctva zameranej geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený po stavebnom ukončení Stavby. Dodanie predmetu prevodu vlastníctva je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.

Parc. č.	Register KN	predpokladaná výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Predpokladaná výška jednorazovej odplaty v Eur
1090/5	E	240 m ²	1/2	120 m ²	840,00

2. Kúpna cena bude Budúcemu predávajúcemu vyplatená na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo na adresu Budúceho predávajúceho do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov Kúpnej zmluvy. Právne účinky Kúpnej zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Budúci Predávajúci vyhlasuje, že na základe jeho dostupných dokladov, vzťahujúcich sa k predávanému pozemku nemá vedomosť o tom, že by bol zaťažený vecným bremenom.
2. Budúci predávajúci ďalej vyhlasuje, že predávaný pozemok nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Budúceho predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predávaný pozemok si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba.
3. Do držby a úžitku predávaného pozemku vstúpi Budúci kupujúci dňom nadobudnutia právnych účinkov Kúpnej zmluvy. Právne účinky prevodu vlastníctva podľa Kúpnej zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade nepravdivých prehlásení Budúceho predávajúceho uvedených v tomto Článku Zmluvy zodpovedá Budúci predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne Budúcemu kupujúcemu.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Budúci predávajúci (fyzická osoba), ako dotknutá osoba, podpisom tejto Zmluvy udeľuje Budúcemu kupujúcemu podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy na základe žiadosti Budúceho kupujúceho. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany Budúceho kupujúceho je plnenie tejto Zmluvy, plnenie zákonných práv a povinností vlastníka, najmä podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. Budúci kupujúci bude uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania vlastníckeho práva a do uplynutia premlčacej doby na uplatnenie práv zo Zmluvy. Budúci predávajúci berie na vedomie, že Budúci kupujúci môže poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám príjemcov: príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, advokátom, znalcom, audítorom a osobám povereným výkonom činností týkajúcich sa vlastníckeho práva. Budúci kupujúci nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.

3. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho kupujúceho.
4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Budúceho predávajúceho a tri vyhotovenia pre Budúceho kupujúceho.

Vo Vrbovom, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Budúci predávajúci

PhDr. Jana Miklášová rod.
6.apríla 362/28
922 03 Vrbové

Za Budúceho kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
PhDr. Jana Miklášová

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Peter Neuzer
člen predstavenstva a.s.