

Zmluva č. 0289/2022

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

Budúcim povinným

z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúcimi oprávnenými z vecného bremena:

1.1 Samuel Juráš, rod.

nar. 5.2.1990, r.č.

občan SR, trvale bytom, Prievidzská 714/60, 972 51 Handlová

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena 1.1“)

1.2 Simona Kubicová, rod.

nar.: 2.3.1990, r.č.

občan SR, trvale bytom Švermova 1791/5, 974 04 Banská Bystrica

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena 1.2“)

(Budúci oprávnený z vecného bremena pod bodom 1.1 a Budúci oprávnený z vecného bremena pod bodom 1.2 spoločne aj len „Budúci oprávnení z vecného bremena“)

(Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnení z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.- Predmet a účel zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku **kat. území Ľubietová** obce Ľubietová, okres Banská Bystrica, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na **LV č. 448** ako **CKN parc. č. 251/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 841 m² v podiele 1/1-ina.
2. Budúci oprávnení z vecného bremena sú investormi pripravovanej stavby „**Novostavba – Rodinný dom**“ (ďalej len „**Stavba**“). Predmetná Stavba sa bude realizovať aj na časti pozemku špecifikovanom v bode 1. tohto článku Zmluvy, ktorý je vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena.
3. Presná výmera vodovodnej prípojky umiestnenej na pozemku Budúceho povinného z vecného bremena bude určená geometrickým plánom na vyznačenie rozsahu vecného bremena obstaraného Budúcimi oprávnenými z vecného bremena po stavebnom ukončení Stavby. Predpokladaná výmera vecného bremena, ktoré bude umiestnené na pozemku Budúceho povinného z vecného bremena je 42,3 m².
4. Budúcim oprávneným z vecného bremena dáva Budúci povinný z vecného bremena v súvislosti so stavebným konaním Stavby na základe tejto Zmluvy súhlas k vydaniu stavebného povolenia, súhlas s realizáciou predkladaného projektu, súhlas k vykonávaniu stavebných prác na predmetnom pozemku a právo vstupu na predmetný pozemok, dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

5. Pre Budúcich oprávnených z vecného bremena, ktorí sú stavebníkmi Stavby, je podľa bodu 4. tohto článku táto Zmluva súhlasom vlastníka pozemku špecifikovaného v bode 1. tohto článku Zmluvy podľa ustanovenia § 3 ods. 1 písm. e) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako doklad pre začatie stavebného konania o umiestnení Stavby podľa ustanovenia § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
6. Pre Budúcich oprávnených z vecného bremena, ktorí sú stavebníkmi Stavby, je podľa bodu 4. tohto článku táto Zmluva zároveň dokladom o práve zriadiť Stavbu na pozemku špecifikovanom v bode 1. tohto článku Zmluvy, ako iné právo k pozemku podľa ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s ustanovením § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
7. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho povinného z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve uzatvoriť s Budúcimi oprávnenými z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a to do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (ďalej aj len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“). Zmluvu o zriadení vecného bremena vyhotoví Budúci povinný z vecného bremena.
8. Zmluvou o zriadení vecného bremena sa v prospech Budúcich oprávnených z vecného bremena zriadi **časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo** umiestnenia vodovodnej prípojky na časti pozemku CKN parc. č. 251/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 841 m², v kat. území Ľubietová obce Ľubietová, okres Banská Bystrica (ďalej aj len „**vodovodná prípojka**“, „**zariadenia vodovodnej prípojky**“ a „**zaťažený pozemok**“), **v rozsahu, ktorý bude vyznačený v Geometrickom pláne** (ďalej aj len „**Geometrický plán**“) a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení vodovodnej prípojky na zaťaženom pozemku umiestnených (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). Právo vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení vodovodnej prípojky s jej pásom ochrany v rozsahu, ktorý bude vyznačený v Geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení vodovodnej prípojky na pozemku umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa vodovodnej prípojky nebudovať v jej pásme ochrany podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam vodovodnej prípojky alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
9. Budúci oprávnení z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy a podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena prijíma a Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Budúcich oprávnených z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve a v Zmluve o zriadení vecného bremena zaviazal.
10. Práva vecného bremena Budúcich oprávnených z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k Stavbe na pozemku umiestnenej.
11. Práva a záväzky z tejto Zmluvy a zo Zmluvy o zriadení vecného bremena prechádzajú na právnych nástupcoch zmluvných strán.

Článok II. – Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy sa zriadi odplatne za jednorazovú odplatu dohodnutú vo výške celkom 42,30 Eur, slovom štyridsaťdva Eur a tridsať centov pre Budúceho povinného z vecného bremena.

Parc. č.	Register KN	Celková výmera v m ²	Výmera záberu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Predpokladaná výška jednorazovej odplaty v Eur
251/1	C	841	42,3	1/1	42,30

2. Výška jednorazovej odplaty bude určená ako súčin výmery časti zaťaženého pozemku s pásmom ochrany podľa Geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po stavebnom ukončení Stavby a zmluvnými stranami dohodnutou sadzbou 1,00 Eur/m².
3. Jednorazová odplata za zriadenie Práva vecného bremena bude Budúcemu povinnému z vecného bremena vyplatená do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov Zmluvy o zriadení vecného bremena. Právne účinky Práva vecného bremena podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena nastanú až povolením vkladu Práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Budúci oprávnení z vecného bremena alebo Budúci prevádzkovateľ vodovodnej prípojky pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy alebo podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena spôsobia na majetku Budúceho povinného z vecného bremena škodu, budú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, bude mať Budúci povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Budúceho povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Budúci povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve alebo v Zmluve o zriadení vecného bremena Budúci oprávnení z vecného bremena ani Budúci prevádzkovateľ vodovodnej prípojky nebudú niesť zodpovednosť.
2. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú pri príprave a realizácii Stavby rešpektovať aj technické podmienky uvedené vo vyjadrení prevádzkovateľa verejného vodovodu k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby.
3. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú počas realizácie Stavby pri križovaní a súbahu so všetkými podzemnými vedeniami vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena v záujmovom území Stavby dodržať podmienky STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
4. Budúci oprávnení z vecného bremena (fyzické osoby), ako dotknuté osoby, podpisom tejto Zmluvy udeľujú Budúcemu povinnému z vecného bremena podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy na základe žiadosti Budúcich oprávnených z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena bude uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania Práva vecného bremena a do uplynutia premlčacej doby na uplatnenie práv zo Zmluvy. Budúci oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že Budúci povinný z vecného bremena môže poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám príjemcov: príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, poskytovateľom IT služieb, advokátom, znalcom, audítorm a osobám povereným výkonom činností Práva vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.
5. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Budúcemu povinnému z vecného bremena známe pri vyhotovení Zmluvy (najmä rodné číslo) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Budúcimi oprávnenými z vecného bremena, najneskôr pri podpise tejto Zmluvy.

Článok IV. – Osobitné ustanovenia

1. Budúci oprávnení z vecného bremena nadobudnú práva zodpovedajúce vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena podá a poplatky z návrhu budú znášať Budúci oprávnení z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Budúcich oprávnených z vecného bremena, aby návrh na vklad Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností podali aj v jeho mene.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú si po celú dobu trvania tejto Zmluvy poskytovať vzájomnú súčinnosť.
4. V prípade, že v dôsledku skutočnej realizácie Stavby sa nebude na pozemku špecifikovanom v čl. I. bod 1. tejto Zmluvy Stavba realizovať, majú Budúci oprávnení z vecného bremena právo od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy Budúci oprávnení z vecného bremena oznámia Budúcemu povinnému z vecného

bremena písomne. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy Budúcemu povinnému z vecného bremena.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho povinného z vecného bremena.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Budúceho povinného z vecného bremena a štyri vyhotovenia pre Budúcich oprávnených z vecného bremena.

V Banskej Bystrici, dňa

V Handlovej, dňa

Za Budúceho povinného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.

Budúci oprávnený z vecného bremena 1.1:

Samuel Juráš, rod. Juráš
Prievidská 714/60, 972 51 Handlová

.....
Samuel Juráš

V Banskej Bystrici, dňa

Budúci oprávnený z vecného bremena 1.2

Simona Kubicová, rod. Kubicová
Švermova 1791/5, 974 04 Banská Bystrica

.....
Simona Kubicová