

# KÚPNA ZMLUVA č. M/9000871/1476/2021

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## „Janova Lehota-prívodné potrubie z DVZ“

číslo stavby: 9 000 871

(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

---

**Predávajúcim:** **HOLES, s.r.o.**  
**Janova Lehota 274, 966 24 Janova Lehota**  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,  
Oddiel: Sro, Vložka č. 9105/S  
V mene ktorej koná: Milan Sekera, konateľ spoločnosti  
IČO: 36 625 124 DIČ: 2021860071 IČ DPH: SK2021860071  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK84 0900 0000 0051 4788 6849  
(ďalej aj len „Predávajúci“)

a

**Kupujúcim:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
**Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,  
Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S  
V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.  
Mgr. Peter Neuzer, člen predstavenstva a.s.  
IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093  
(ďalej aj len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v kat. území Janova Lehota, obec Janova Lehota, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na **LV č. 1507** ako **KN-C parc. č. 1152/2**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 912 m<sup>2</sup> a **KN-C parc. č. 1152/3**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 449 m<sup>2</sup>, oba v podiele 1/1.
2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníctva častí nehnuteľností – pozemku **KN-C parc. č. 1152/2**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 912 m<sup>2</sup> a to konkrétne novovytvorených parciel **KN-C parc. č. 1152/5**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 297 m<sup>2</sup> (diel č. 3) a **KN-C parc. č. 1152/3**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 77 m<sup>2</sup> (diel č. 4) a pozemku **KN-C parc. č. 1152/3**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 449 m<sup>2</sup> a to konkrétne novovytvorenej parcely **KN-C parc. č. 1152/3**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 372 m<sup>2</sup> (diel č. 5), ktoré boli oddelené Geometrickým plánom č. 36625507-30/2021 zo dňa 31.08.2021, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 27.09.2021 pod číslom G1 - 424/2021 z pôvodných parciel KN-C parc. č. 1152/2 a KN-C parc. č. 1152/3 (ďalej aj len „predmet prevodu vlastníctva“) Prevádzaná výmera zodpovedajúca výlučnému vlastníctvu je spolu 746 m<sup>2</sup>.

3. Vyššie uvedené časti pozemkov Kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod vodojemom a prístupovej cesty k vodojemu (ďalej aj len „vodná stavba“).
4. Predávajúci časti nehnuteľností špecifikovaných v bode 2. tohto článku Zmluvy predáva v podiele 1/1 Kupujúcemu a Kupujúci ich do svojho výlučného vlastníctva kupuje za kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

### **Článok II. – Návrh na vklad**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.
2. Všetky náklady spojené s vkladom tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho, aby návrh na vklad Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podal aj v jeho mene.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### **Článok III. – Kúpna cena a spôsob jej úhrady**

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v Čl. 1 tejto Zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 11.936,- Eur, slovom: jedenásťtisícdeväťstotridsaťšesť Eur (t. j. 16,00 €/m<sup>2</sup>). Dodanie predmetu prevodu vlastníctva je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
2. Kúpna cena bude Predávajúcemu uhradená na základe faktúry vystavenej Predávajúcim. Fakturácia sa vykoná v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra bude vystavená a doručená Kupujúcemu do 30 dní odo dňa nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy. Právne účinky prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní od jej doručenia Kupujúcemu. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň po jej odoslaní.
3. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň odpísania peňažných prostriedkov z účtu Kupujúceho.

### **Článok IV. – Ostatné ustanovenia a dohody**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa k predávaným pozemkom nemá vedomosť o tom, že by boli zaťažené vecným bremenom.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predávané pozemky nemajú právne vady, nie sú predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predávané pozemky si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba.
3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva kupujúcemu výslovný súhlas na trvalé odňatie predávaných pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
4. Do držby a úžitku predávaných pozemkov vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy. Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom sa považuje za splnenú povinnosť Predávajúceho odovzdať predávané pozemky Kupujúcemu. Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí.

5. Kupujúci prehlasuje, že predávané pozemky pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania tejto Zmluvy nachádzajú ich od Predávajúceho kupuje v stave v akom stoja a ležia v súlade s ustanovením § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
5. Predávajúci neodvolateľne vyhlasuje, že zaplatením kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy sa budú všetky jeho nároky voči Kupujúcemu ohľadne predávaných pozemkov považovať za vysporiadané a s konečnou platnosťou urovnané.
6. V prípade nepravdivých prehlásení Predávajúceho uvedených v tomto Článku Zmluvy zodpovedá Predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne Kupujúcemu.

#### Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve vyhotovenia sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Janovej Lehote, dňa .....

V Banskej Bystrici, dňa .....

**Za Predávajúceho:**

HOLES, s.r.o.

Janova Lehota 274, 966 24 Janova Lehota

**Za Kupujúceho:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....  
Milan Sekera  
konateľ spoločnosti

.....  
Ing. Lucia Harachová  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
Mgr. Peter Neuzer  
člen predstavenstva a.s.