

# ZMLUVA

o zriadení vecného bremena č. M/9000871/1508/2021

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

„Janova Lehota – prírodné potrubie z DVZ“

číslo stavby Oprávneného z vecného bremena: 9 000 871

(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

## Povinným

z vecného bremena: **Obec Janova Lehota**

Janova Lehota č. 38, 966 24 Janova Lehota, SR

IČO: 00320706 DIČ: 2020529632 IČ DPH: SK2020529632

V mene ktorej koná: Ing. Mgr. Božena Kováčová, MHA, starostka obce

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

## Oprávneným

z vecného bremena: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

**Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Peter Neuzer, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

## Článok I. – Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v **kat. území Janova Lehota**, obec Janova Lehota, vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na **LV číslo 430** ako:
  - KN-C parc. č. 6/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 919 m<sup>2</sup>,
  - KN-C parc. č. 9/1**, druh pozemku záhrada o výmere 556 m<sup>2</sup>,
  - KN-C parc. č. 10**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 540 m<sup>2</sup>,
  - KN-C parc. č. 701/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15097 m<sup>2</sup>,
  - KN-C parc. č. 702/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8857 m<sup>2</sup>,
  - KN-C parc. č. 1150**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3590 m<sup>2</sup>,
  - KN-C parc. č. 1162**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 9126 m<sup>2</sup>,
  - KN-E parc. č. 342/1**, druh pozemku záhrada o výmere 593 m<sup>2</sup>,
  - KN-E parc. č. 345/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m<sup>2</sup>,
  - KN-E parc. č. 345/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>,
  - KN-E parc. č. 557/2**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 50 m<sup>2</sup>,

**KN-E parc. č. 562**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 674 m<sup>2</sup>,  
**KN-E parc. č. 2025**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5881 m<sup>2</sup>,  
**KN-E parc. č. 2026**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 11057 m<sup>2</sup>,  
**KN-E parc. č. 2028/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1679 m<sup>2</sup>,  
**KN-E parc. č. 2070/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 367 m<sup>2</sup>,  
**KN-E parc. č. 2073/2**, vodná plocha o výmere 16712 m<sup>2</sup> a na **LV č. 1237** ako **KN-E parc. č. 345/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>, všetky v podiele 1/1-ina.

2. Oprávnený z vecného bremena bol investorom investičnej akcie: „**Janova Lehota – prírodné potrubie z DVZ**“ (ďalej aj len „**Stavba**“), umiestnenej aj na časti pozemkov špecifikovaných v Článku I. bod 1. tejto Zmluvy vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.
3. Prevádzkovateľom verejného vodovodu a elektrickej NN prípojky je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „**prevádzkovateľ verejného vodovodu a elektrickej NN prípojky**“).
4. Zmluvné strany touto Zmluvou **zriaďujú** v prospech Oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo** umiestnenia zariadení verejného vodovodu a elektrickej NN prípojky na časti pozemkov **KN-C parc. č. 6/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 919 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 9/1**, druh pozemku záhrada o výmere 556 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 10**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 540 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 701/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15097 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 702/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8857 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 1150**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3590 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 1162**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 9126 m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 342/1**, druh pozemku záhrada o výmere 593 m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 345/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 345/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 557/2**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 50 m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 562**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 674 m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 2025**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5881 m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 2026**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 11057 m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 2028/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1679 m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 2070/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 367 m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 2073/2**, vodná plocha o výmere 16712 m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 345/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup> v kat. území Janova Lehota obce Janova Lehota (ďalej aj len „**verejný vodovod**“, „**zariadenia verejného vodovodu**“, „**elektrická NN prípojka**“ a „**zaťažené pozemky**“), v rozsahu vyznačenom v **Geometrickom pláne č. 36625507-31/2021** zo dňa 09.09.2021, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Žiar nad Hronom dňa 28.09.2021 pod č. G1-425/2021 (ďalej aj len „**Geometrický plán**“) a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a elektrickej NN prípojky na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
  - a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu a elektrickej NN prípojky s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
  - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a elektrickej NN prípojky na pozemkoch umiestnených,
  - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a elektrickej NN prípojky nebudovať v ich pásme ochrany podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevyšádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a k elektrickej NN prípojke, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

5. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
6. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu a elektrickej NN prípojky na pozemkoch umiestnených.
7. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

## **Článok II. – Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť stavby zriadi **bezodplatne**.

## **Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody**

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu a elektrickej NN prípojky pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu a elektrickej NN prípojky nenesú zodpovednosť.

## **Článok IV. – Vklad do katastra**

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy. Právne účinky tejto Zmluvy nastanú až povolením vkladu Práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Žiar nad Hronom katastrálny odbor podľa tejto Zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.

### Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Janova Lehota č. .... zo dňa .....
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.

V Janovej Lehote, dňa .....

V Banskej Bystrici, dňa .....

**Za Povinného z vecného bremena:**

Obec Janova Lehota  
Janova Lehota č. 38, 966 24 Janova Lehota

**Za Oprávneného z vecného bremena:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....  
**Ing. Mgr. Božena Kováčová, MHA**  
starostka obce

.....  
**Ing. Lucia Harachová**  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
**Mgr. Peter Neuzer**  
člen predstavenstva a.s.