

KÚPNA ZMLUVA č. M/9000777/1033/2021

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

„Kordíky – rozšírenie akumulácie vodojemu“

(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

Predávajúcim: **Jozef Ennert rod.**
narodený:, rodné číslo:/.....
občan SR,
trvale bytom : Sládkovičova 61/5, 050 01 Revúca
Bankové spojenie:
č. účtu IBAN : SK.....
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúcim: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S
V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Mgr. Peter Neuzer , člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
(ďalej aj len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku v kat. území Kordíky , obec Kordíky, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na **LV č. 937** ako **KN-E parc. č. 84/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 499 m² v podiele 1/40 – ina .
2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníctva časti nehnuteľnosti – pozemku KN-E parc. č. 84/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 499 m² a to konkrétne **novovytvorenej parcely** :
 - ako **diel „ 8 “** o výmere 78 m², **KN-C parc. číslo 855/8**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 78 m². Prevádzaná výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 1,95 m².

odčlenený Geometrickým plánom č. 366489906-209/2021, zo dňa 10.6.2021, vyhotoveným spoločnosťou ALL GEO Geodetická kancelária s.r.o., Š. Moyzesa 18, 960 01 Zvolen , úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa : 24.06.2021 pod číslom : G1-611/2021 z pôvodnej parcely KN-E číslo: 84/1.

(ďalej aj len „Predmet prevodu vlastníctva“)

3. Vyššie uvedené časti pozemku kupujúci kupuje za účelom majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov – pod stavbou „**Kordíky – rozšírenie akumulácie vodojemu**“.
 - Predávajúci časť nehnuteľností špecifikovaných v Čl. I. bod 2. tejto Zmluvy (novovytvorenej parcely KN-C číslo 855/8 o výmere 78 m²) predáva v podiele 1/40 – ina kupujúcemu a kupujúci ju do svojho výlučného vlastníctva kupuje za kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve. Prevádzaná výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 1,95 m².

Článok II. Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v Čl. 1 tejto Zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán vo výške **25,35 Eur**, slovom: dvadsaťpäť eur 35 eurocentov (t. j. 13 €/m²). Dodanie predmetu prevodu vlastníctva je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
2. Kúpna cena bude Predávajúcemu vyplatená na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto Zmluvy do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov Zmluvy. Právne účinky Zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III. Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.
2. Všetky náklady spojené s vkladom tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho, aby návrh na vklad Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podal aj v ich mene.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k jeho predávaným pozemkom až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV. Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci vyhlasuje, že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa k predávaným pozemkom nemá vedomosť o tom, že by boli zaťažené vecným bremenom.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predávané pozemky nemajú právne vady, nie sú predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predávané pozemky si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba.
3. Do držby a úžitku predávaných pozemkov vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy. Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom sa považuje za splnenú

povinnosť Predávajúcich odovzdať predávané pozemky Kupujúcemu. Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a poškodenia vecí.

4. Kupujúci prehlasuje, že predávané pozemky pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania tejto Zmluvy nachádza ho od Predávajúceho kupuje v stave akom stoja a ležia v súlade s ustanovením § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
5. Predávajúci neodvolateľne vyhlasujú, že zaplatením kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy sa budú všetky ich nároky voči Kupujúcemu ohľadne predávaných pozemkov považovať za vysporiadané a s konečnou platnosťou urovnané.
6. V prípade nepravdivého prehlásenia Predávajúceho uvedeného v tomto Článku Zmluvy zodpovedá Predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne Kupujúcemu.
7. Poplatky za úradné overenie podpisov na Kúpnej zmluve znáša Kupujúci.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Predávajúci (fyzická osoba), ako dotknutá osoba, podpisom tejto Zmluvy udeľuje Kupujúcemu (ako aj prevádzkovateľovi vodnej stavby) podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy na základe žiadosti Kupujúceho. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany Kupujúceho (ako aj prevádzkovateľa vodnej stavby) je plnenie tejto Zmluvy, plnenie zákonných práv a povinností vlastníka a prevádzkovateľa vodnej stavby, najmä podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. Kupujúci (ako aj prevádzkovateľ vodnej stavby) bude uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania vlastníckeho práva a do uplynutia premľacej doby na uplatnenie práv zo Zmluvy. Predávajúci berie na vedomie, že Kupujúci môže poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám príjemcov: príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, advokátom, znalcom, audítorom a osobám povereným výkonom činností týkajúcich sa vlastníckeho práva. Kupujúci nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.
3. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Kupujúcemu známe pri vyhotovení Zmluvy (rodné číslo) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Predávajúcimi, najneskôr pri podpise tejto Zmluvy.
4. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
5. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

6. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve vyhotovenia sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Revúcej , dňa:.....

V Banskej Bystrici, dňa:.....

Za Predávajúceho:

Jozef Ennert rod.
Sládkovičova 61/5
050 01 Revúca

Za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Jozef Ennert

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Peter Neuzer
člen predstavenstva a.s.