

Zmluva o prevode vlastníctva č. 01969/2019-PKZP-K40205/19.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

a

1. **Názov:** Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva
IČO: 36 056 006
DIČ: 2020095726
IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel:Sa,
vložka 705/S
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom v k.ú. Kordíky, obec Kordíky, okres Banská Bystrica v zmysle geometrického plánu č. 36648906-171/2013 zo dňa 06.11.2013, overeným Okresným úradom Banská Bystrica katastrálny odbor dňa 10.12.2013 pod č. 1203/2013 nasledovne:
- a) parcela KN C p. č. 855/3, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 57 m²,
parcela KN C p. č. 855/7, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 1 m²,
parcela KN C p. č. 855/5, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 231 m²,



ktoré boli odčlenené od pozemkov parcela KN E p. č. 82, druh pozemku záhrada vo výmere 155 m² a parcela KN E p. č. 85/1, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 378 m² a ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 936 nasledovne:

a.1. Nezistený vlastník: Slašťanová Mária r. Donovalová (v [REDACTED])
podiel 1/1 k celku, t.j. 289 m²

b) parcela KN C p. č. 855/4, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 233 m² v spoluvlastníckom podiele 9/10 k celku
ktorý bol odčlenený od pozemkov parcela KN E p. č. 83, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 57 m², parcela KN E p. č. 83, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 110 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1150 a parcela KN E p. č. 84/1, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 499 m² a ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 937 nasledovne:

b.1. Nezistený vlastník: Bíreš Jozef r. [REDACTED] ([REDACTED])
podiel 1/2 k celku, t.j. 116,5 m²

b.2. Nezistený vlastník: Bíreš Štefan r. [REDACTED] ([REDACTED])
podiel 1/8 k celku, t.j. 29,125 m²

b.3. Nezistený vlastník: Slamová Júlia r. [REDACTED] ([REDACTED])
podiel 1/8 k celku, t.j. 29,125 m²

b.4. Nezistený vlastník: Ennertová Magdaléna ([REDACTED])
dátum nar. 28.09.1939 podiel 1/40 k celku, t.j. 5,825 m²

b.5. Nezistený vlastník: Donoval Ján r. [REDACTED] ([REDACTED])
podiel 1/8 k celku, t.j. 29,125 m²

c) parcela KN C p. č. 840/2, druh pozemku záhrada vo výmere 26 m²,
parcela KN C p. č. 855/6, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 165 m²,
ktoré boli odčlenené od pozemkov parcela KN E p. č. 93, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 219 m² a ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 940 nasledovne:

c.1. Nezistený vlastník: Murgaš Pavel r. [REDACTED] ([REDACTED])
podiel 1/1 k celku, t.j. 191 m²

(ďalej len „predávané pozemky“).

2. Celková prevádzaná výmera je spolu 689,7 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve do výlučného vlastníctva v celosti, resp. pozemok parcela KN C p. č. 855/4, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 233 m² do podielového spoluvlastníctva v spoluvlastníckom podiele 9/10 k celku.



Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne podľa § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. na účely, na ktoré možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu. Na stavbu „Kordíky – rozšírenie akumulácie vodojemu“ vydala Obec Kordíky rozhodnutie o umiestnenie stavby č. OcÚ Kor. 394/2018-Boč., Ev. č. 6/2019 zo dňa 30.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.11.2019.

Čl. V

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 72/2014 zo dňa 24.03.2014 a odborným vyjadrením č. 19/2017 zo dňa 03.02.2017 vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Rafajom vo výške 2,30 € / m²,
t.j. $689,7 \text{ m}^2 \times 2,30 \text{ € / m}^2 = 1\,586,31 \text{ €}$, slovom jedentisíc päťstoosemdesiatšesť 31/100 EUR.
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 6 807,34 EUR**, slovom šesťtisíc osemstosedem 34/100 EUR (predávaná výmera 689,7 m², cena za jeden m² je 9,87 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaného pozemku“).



5. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1. zmluvy:

a.1.:	2 852,43 EUR
b.1.:	1 149,86 EUR
b.2.:	287,46 EUR
b.3.:	287,46 EUR
b.4.:	57,49 EUR
b.5.:	287,46 EUR
c.1.:	1 885,18 EUR

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4604020519 náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 4. vo výške 5,00 EUR na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4604020519 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade



s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 2. a 4. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bodu 2. a 4. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie kupujúcemu, a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.



6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na vklad k dodatku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy predloží do katastra nehnuteľností predávajúci.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave dňa

V Banskej Bystrici dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka SPF

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Kubala
námetník generálnej riaditeľky SPF

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva

