

ZMLUVA O DIELO č. B/111/21

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v platnom znení na IA:
„Odstránenie stavieb, nepotrebného a nevyužívaného majetku StVS, a.s.“.

Článok I. Zmluvné strany:

- Objednávateľ:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sa, Vložka č.: 705/S
V mene ktorej koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.
Mgr. Peter Neuzer, člen predstavenstva a.s.
Osoby oprávnené konať za Objednávateľa vo veciach Zmluvy:
vo veciach právnych: JUDr. Ivan Daniš a ním poverený JUDr. Milan Kolkus
vo veciach technických s právom dielo prevziať: Mgr. Peter Neuzer a ním
poverené a/alebo určené osoby
IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK 2020095726
Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Banská Bystrica
číslo účtu IBAN: SK277500000000025781093
(ďalej len „Objednávateľ“)
- Zhotoviteľ:** **PS – NOVOPS, a.s.**
Novomeského 5, 984 01 Lučenec
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sa, Vložka č.: 509/S
V mene ktorej koná:
Ing. Vladimír Findra, predseda predstavenstva a.s.
Jozef Kukučka, podpredseda predstavenstva a.s.
IČO: 36 031 534 DIČ: 2020080854 IČ DPH: SK 2020080854
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Lučenec
číslo účtu IBAN: SK50 0900 0000 0051 7892 2320
(ďalej len „Zhotoviteľ“)
(ďalej Objednávateľ a Zhotoviteľ len „zmluvné strany“)

Východiskové údaje:

Názov stavby: Odstránenie stavieb, nepotrebného a nevyužívaného majetku StVS, a.s.
Stavebník/investor: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (StVS, a.s.)
Technický dozor: Mgr. Peter Neuzer a ním poverená a/alebo určená osoba
Osoba zodpovedná za vedenie diela zo strany Zhotoviteľa: Ing. Vladimír Findra

Článok II. Predmet plnenia:

- Pre účely tejto zmluvy sa pod dielom rozumie odstránenie nižšie uvedených stavieb (asanácia) v zmysle projektovej dokumentácie.
- Zhotoviteľ, ako odborne spôsobilá osoba sa zaväzuje v súlade s podkladmi Objednávateľa, za podmienok dohodnutých v Zmluve pre Objednávateľa vykonať a odovzdať: odstránenie stavieb podľa projektovej dokumentácie a v súlade s vydanými povoleniami na odstránenie nasledovných stavieb:

- a) **ČOV Rimavská Sobota - dielňa**
súp.č. 2882
nachádzajúci sa v k.ú. Rimavská Sobota, na par. KN-C č. 3783/10
inv.č. 400000778d
Projektová dokumentácia pre odstránenie stavby: vypracovaná Ing. Zoltán Lukáč,
autorizovaný stavebný inžinier 0070*A*3 – 1 dňa 05/2021
- b) **Banská Štiavnica VDJ 1x100m3**
súp.č. 2107
nachádzajúci sa v k.ú. Banská Štiavnica, na par.KN-C č. 7210/5 a 7210/6
inv.č. 7002814135
Projektová dokumentácia pre odstránenie stavby: vypracovaná Ing. Zoltán Lukáč,
autorizovaný stavebný inžinier 0070*A*3 – 1 dňa 05/2021
- Stavbu možno odstrániť až po vyslovenom písomnom súhlase Objednávateľa
vydanom v roku 2022
- c) **Prievidza VDJ 2x2500 m3 – oporný múrik nádrže VDJ (asanácia a stabilizácia päty násypu)**
Bez súpisného čísla
nachádzajúci sa v k.ú. Prievidza, areál ČOV, na par.KN-C č. 5645/2
inv.č. 3000000936, 300001066
Projektová dokumentácia pre odstránenie stavby: vypracovaná Ing. Zoltán Lukáč,
autorizovaný stavebný inžinier 0070*A*3 – 1 dňa 05/2021
- d) **Ponická Huta – ocelový ležatý tank**
Bez súpisného čísla
nachádzajúci sa v k.ú. Poniky na par.KN-C č. 2841/8
inv.č. 1000001874
Projektová dokumentácia pre odstránenie stavby: vypracovaná Ing. Zoltán Lukáč,
autorizovaný stavebný inžinier 0070*A*1 dňa 05/2021
- e) **Prievidza, Uskladňovacia (zahusťovacia) nádrž**
Súp.č. 218
nachádzajúci sa v k.ú. Prievidza, areál ČOV, na par.KN-C č. 186/46, 186/7
inv.č. 3000001076
Projektová dokumentácia pre odstránenie stavby: vypracovaná Ing. Zoltán Lukáč,
autorizovaný stavebný inžinier 0070*A*1 dňa 05/2021
3. S odstránením stavieb sú spojené aj ďalšie činnosti Zhotoviteľa a to:
- inžinierska činnosť:
 - činnosti v mene Objednávateľa (na základe plnej moci):
 - pred realizáciou asanácia – vykonať úkony smerujúce k zabezpečeniu vydania právoplatného povolenia na odstránenie stavby vydaného miestne a vecne príslušným orgánom štátnej správy;
 - po realizácii asanácie - smerujúce k vydaniu rozhodnutia o zrušení súpisného čísla a všetky oznámenia úradom v zmysle povolení na odstránenia stavieb.
 - kompletné zhotovenie diela - odstránenie stavieb (búracie práce), v rozsahu a kvalite podľa spracovanej projektovej dokumentácie predmetných búracích prác, v súlade s podkladmi k rokovaniu objednávateľa, ponukou zhotoviteľa a v súlade s právoplatnými povoleniami na odstránenie stavieb
 - vypracovanie harmonogramu postupu prác.
4. Harmonogram postupu prác bude obsahovať popis hlavných činností, postupnosť prác a časový plán, podľa ktorého bude zhotoviteľ realizovať búracie práce.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou prác až po predložení právoplatného povolenia na odstránenie stavby vydaného vecne a miestne príslušným orgánom štátnej správy Objednávateľovi.
6. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie, realizáciu búracích prác, po ich riadnom vykonaní od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň cenu dohodnutú v tejto Zmluve.
7. Spolupôsobenie objednávateľa:
 - a) Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi:
 - splnomocnenie za účelom komunikácie s príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy;
 - staveniská v termínoch dohodnutých v aktualizovanom harmonograme postupu prác.
 - b) Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy.

Článok III. Termíny plnenia, miesto plnenia a splnenia:

1. Termíny plnenia:
 - začatie realizácie diela: **deň nadobudnutia účinnosti zmluvy**
 - ukončenie dodávok, demontáží a montáží: **do 31.12.2022**
2. Miesto plnenia a splnenia: **príslušné k.ú.**

Článok IV. Cena a platobné podmienky:

1. Cena predmetu plnenia v rozsahu čl.II bod 3) tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške:

asanovaný vodárenský objekt	cena bez DPH	DPH 20%	cena vrátane DPH
ČOV Rimavská Sobota - dielňa	31.052,18	6.210,44	37.262,62
Banská Štiavnica VDJ 1x100 m3	31.465,54	6.293,11	37.758,65
Prievidza VDJ 2x2500 m3 – oporný múrik nádrže VDJ	12.634,14	2.526,82	15.160,96
Ponická Huta – oceľový ležatý tank	8.245,05	1.649,01	9.894,06
Prievidza – uskladňovacia (zahusťovacia) nádrž	84.532,43	16.906,49	101.438,92
cena spolu	167.929,34	33.585,87	201.515,21

2. Dohodnutá cena je doložená v Prílohe č. 1 zmluvy o dielo, ako jej neoddeliteľnej súčasť.
3. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy o dielo. V cene za zhotovenie odstránenia stavby sú zahrnuté i náklady na vybudovanie, prevádzku a údržbu zariadenia staveniska, náklady na vypracovanie, odsúhlasenie, aktualizáciu, dopĺňovanie, distribúciu harmonogramu postupu prác, náklady na odvoz a poplatky za uskladnenie odpadu, ktorý zhotoviteľ odvezie a uloží na určené skládky, vrátane nákladov vodorovného premiestnenia vybúraných hmôt na povrchu a poplatky za skládky.

4. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhrádzať za skutočne uskutočnené realizácie častí diela postupne podľa vyčlenených finančných prostriedkov v jednotlivých rokoch a jeho finančných možností. V roku **2021** uhradí Zhotoviteľovi sumu vo výške max. **50.000,- Eur (Slovom: Päťdesiattisíc Eur Nula Eurocentov)** bez DPH. V nasledujúcich rokoch si vyhradzuje Objednávateľ právo uhrádzať podľa jeho finančných možností a ekonomických výsledkov do výšky čerpania oznámenej Zhotoviteľovi do 30.01. príslušného kalendárneho roku. Bez oznámenia finančného limitu a pokynu Objednávateľa na pokračovanie prác v príslušnom kalendárnom roku nie je Zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii Diela.
5. Preddavky objednávatel' neposkytuje a zhotovitel' ich ani nebude požadovať.
6. Zhotoviteľovi vznikne právo len na úhradu prác a dodávok skutočne vykonaných a písomne potvrdených zástupcom Objednávateľa.
7. Zhotoviteľovi vznikne právo na zaplatenie ceny za odstránenie stavby po ukončení ak odstránenie stavieb vykoná riadne a včas a odovzdá ho objednávatel'ovi v mieste plnenia zápisom o odovzdaní a prevzatí odstránenia stavby.
8. Ak počas realizácie diela vznikne potreba vykonania navyše prác, zaväzuje sa zhotovitel' takéto práce a dodávky vykonať ako súčasť plnenia podľa tejto zmluvy o dielo. Podmienky realizácie takýchto prác budú dohodnuté v dodatku k zmluve o dielo.
9. Zhotovitel' môže vystaviť čiastkovú faktúru po ukončení búracích prác na každej stavbe.
10. Podkladom pre zaplatenie ceny za odstránenie stavby bude konečná faktúra vystavená zhotoviteľom (so zohľadnením čiastkových faktúr) po prevzatí odstránenia všetkých stavieb.
11. Faktúra ako platobný doklad musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.
12. Zhotovitel' je povinný faktúru (čiastočná, konečná) vystaviť a doručiť objednávatel'ovi. Súčasťou každej faktúry musí byť podrobný súpis skutočne vykonaných prác a dodávok, ktoré boli skutočne zrealizované, potvrdený zástupcom objednávatel'a. Zhotovitel' je povinný priložiť k faktúre aj dodacie listy a certifikáty všetkých materiálov uvedených v súpise, Objednávateľom potvrdený odovzdávací a preberací protokol diela v zmysle článku VII tejto Zmluvy.
13. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej doručenia. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň od jej odoslania.
14. Ak faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje je objednávatel' oprávnený faktúru v lehote splatnosti faktúry vrátiť s uvedením vytkaných nedostatkov faktúry. Zhotovitel' je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť alebo vystaviť novú. Vrátením faktúry lehota splatnosti neplynie. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť až dňom doručenia opravenej faktúry.
15. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania prostriedkov z účtu objednávatel'a.
16. Uhradenie faktúry nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí odstránenia stavby.
17. Prijatím konečnej faktúry sa vylučujú ďalšie dodatočne uplatňované nároky zhotovitel'a.
18. Zhotovitel' nie je oprávnený postúpiť svoje pohľadávky voči objednávatel'ovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávatel'a.

Článok V. Podmienky vykonania diela - odstránenia stavby:

1. Pri vykonávaní plnenia predmetu zmluvy postupuje zhotovitel' samostatne pri dodržiavaní všeobecne záväzných právnych predpisov a STN súvisiacich s predmetom dodávky.
2. Zhotovitel' je povinný vykonať plnenie predmetu zmluvy na vlastné náklady a nebezpečie (§ 537 Obchodného zákonníka) v čase dohodnutom v zmluve o dielo.
3. Pri vykonávaní diela postupuje Zhotovitel' samostatne, pri rešpektovaní príslušných právnych predpisov a STN týkajúcich sa predmetu plnenia podľa Zmluvy, ako i predpisov upravujúcich nakladanie s látkami škodiacimi podzemným a povrchovým vodám tak, aby nedošlo k ich ohrozeniu a povinnosti nakladať a likvidovať odpady vzniknuté pri výkone prác podľa platných predpisov o nakladaní s odpadmi. Za týmto účelom je Zhotovitel' povinný predložiť Objednávateľovi doklad o oprávnení nakladať s odpadmi, stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácie v zmysle platnej právnej úpravy ešte pred začatím vykonávania prác v zmysle tejto Zmluvy.
4. Zhotovitel' je povinný nakladať so stavebnými odpadmi v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zaraďovať odpady podľa vyhlášky

Ministerstva životného prostredia slovenskej republiky č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, viesť evidenciu odpadov v mene Objednávateľa ako pôvodcu odpadov v zmysle §§ 1 a 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti. Vzniknutý stavebný odpad je Zhotoviteľ oprávnený odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s týmto odpadom.

5. V prípade, že Dielo nie je prebraté a odovzdané do 31.12. roku kedy bola stavba zahájená a odpad vyprodukovaný, je Zhotoviteľ povinný odovzdať dokumentáciu v zmysle čl. VII ods. 3 tejto Zmluvy za príslušný kalendárny rok najneskôr do 20.01. nasledujúcom po roku, kedy boli odpady vyprodukované.
6. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci osôb a za koordináciu plnenia úloh na stavenisku/pracovisku z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a Vyhl. MPSVaR 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností pri stavebných prácach zodpovedá Zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady počas realizácie diela, jeho dokončovania a odstraňovania prípadných väd diela zaistiť bezpečnosť všetkých osôb oprávnených byť na stavenisku, udržiavať stavenisko v takom stave, aby sa predišlo ohrozeniu spomínaných osôb.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie protipožiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z.
9. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zaistiť a udržiavať výstražné značky priestoru odstraňovania stavby pre bezpečnosť iných osôb.
10. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady vykonať všetky potrebné kroky na ochranu životného prostredia na stavenisku a mimo neho tak, aby sa zamedzilo škodám alebo ohrozeniu osôb alebo majetku verejnosti alebo nepriaznivým účinkom, ktoré sú dôsledkom emisných škodlivín, prachu, hluku alebo ďalších nepriaznivých vplyvov pri vykonávaní jeho prác.
11. Na požiadanie technického dozora je zhotoviteľ povinný mu predložiť v písomnej forme všeobecný popis postupov a metód, ktoré bude používať pri realizácii diela - odstránenia stavby. Predloženie a odsúhlasenie harmonogramu prác alebo všeobecných postupov objednávateľovi nezbavuje zhotoviteľa žiadnych povinností a zodpovednosti podľa tejto zmluvy o dielo. Ak bude mať technický dozor objednávateľa za to, že zhotoviteľ nedodrížiava harmonogram postupu prác a môže tým byť ohrozený termín ukončenia diela - odstránenia stavby upozorní na to zhotoviteľa písomne a súčasne ho vyzve na predloženie aktualizovaného harmonogramu zaručujúceho splnenie dohodnutého termínu ukončenia diela - odstránenia stavby.
12. Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu technického dozora vykonávať na stavbe práce v noci alebo v dňoch pracovného pokoja. Výnimku tvoria iba práce, ktoré sú nevyhnutné alebo potrebné pre záchranu života, majetku alebo bezpečnosti odstraňovanej stavby. Ak z nejakého dôvodu, ktorý neoprávňuje zhotoviteľa k predĺženiu lehoty na odstánenie stavby, je postup prác zhotoviteľa podľa názoru technického dozora príliš pomalý tak, že môže byť ohrozený termín dokončenia odstránenia stavby oznámi to technický dozor písomne zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný, po dohode s technickým dozorom, podniknúť všetky potrebné opatrenia k tomu, aby dohodnutý termín dokončenia odstránenia stavby bol dodržaný. Ak ako dôsledok oznámenia technického dozora zhotoviteľ rozhodne, že je nevyhnutné vykonať práce i v noci a v dňoch pracovného pokoja má právo požiadať stavebného dozora o súhlas. Ak objednávateľovi pri krokoch podniknutých zhotoviteľom podľa tohto bodu vzniknú dodatočné náklady na výkon technického dozora musí ich uhradiť zhotoviteľ objednávateľovi vo výške stanovenej objednávateľom a oznámenej zhotoviteľovi. Objednávateľ má právo takto vyčíslené náklady si odčítať z akejkoľvek faktúry zhotoviteľa, ktorá je alebo má byť splatná. Objednávateľ toto oznámi zhotoviteľovi písomne.
13. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a záväzky zo zmluvy o dielo na tretiu osobu.
14. Zhotoviteľ je oprávnený použiť projekt odstránenia stavby (búracích prác) len pre realizáciu predmetu zmluvy. Jednu sadu projektu je zhotoviteľ povinný uchovávať na stavenisku. Táto sada musí byť k dispozícii v každom čase pre použitie a vykonávanie kontroly technickým dozorom a každou ďalšou osobou uvedenou v tejto zmluve.

Článok VI. Ostatné podmienky vykonávania diela - odstránenia stavby:

A. STAVENISKO

1. Stavenisko je priestor vymedzený dokumentáciou overenou v stavebnom konaní (konaní na odstránenie stavby) na realizáciu predmetu zmluvy.
2. Pred začatím demontážnych, búracích a výkopových prác alebo iných prác, ktoré by mohli ohroziť jednotlivé inžinierske siete, ako rôzne vzdušné vedenia, vodovod, kanalizácia, plyn, telekomunikačné zariadenia, elektrické zariadenia, plynové potrubia ako aj ohroziť osoby vykonávajúce búracie práce a pod, je zhotoviteľ povinný sa oboznámiť s umiestnením všetkých existujúcich sietí na stavenisku. Pred začatím prác je zhotoviteľ povinný požiadať vlastníkov alebo prevádzkovateľov týchto sietí o ich lokalizáciu.
3. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody spôsobené ním alebo jeho poddodávateľmi počas výkonu prác na týchto zariadeniach a takéto škody musí na vlastné náklady odstrániť k plnej spokojnosti technického dozora Objednávateľa do doby ním určenej na ich odstránenie. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia a splniť všetky požiadavky oprávnených orgánov, vlastníkov a prevádzkovateľov podzemných vedení a zariadení súvisiacich s odstránením, prekládkou a znovuzriadením všetkých inžinierskych sietí. Náklady na tieto práce znáša zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku a prístupových komunikáciách udržiavať čistotu a priebežne odstraňovať nečistoty vzniknuté výkonom jeho prác.
5. Najneskôr k termínu, ktorý bude dohodnutý pri odovzdávaní a prevzatí búracích prác je zhotoviteľ povinný stavenisko vypratať a upraviť ho do stavu podľa projektovej dokumentácie resp. do pôvodného stavu.
6. Zhotoviteľ bude informovať súčasného prevádzkovateľa jednotlivých stavebných objektov určených na asanáciu najmenej dva týždne pred začatím akýchkoľvek demontážnych, búracích a výkopových prác alebo iných prác o tom, že plánuje predmetné práce vykonávať v jednotlivých areáloch.

B. KONTROLA DIELA - ODSTRÁNENIA STAVBY

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať realizáciu odstránenia stavby zhotoviteľom. Ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva odstránenie stavby v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo určenými technologickými postupmi, je oprávnený požadovať ich odstránenie. Ak zhotoviteľ tak neurobí ani v primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ na odstránenie nedostatkov poskytne alebo takýto postup je nepochybne podstatným porušením podmienok dohodnutých v tejto zmluve alebo podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Právo objednávateľa na náhradu škody a zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté. Nevykonanie kontroly vykonávania odstránenia stavby zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady odstránenia stavby.

C. STAVEBNÝ DENNÍK

1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z.z. odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska objednávateľom do doby odozdania a prevzatia diela. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
2. V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:
 - a) Denný zápis:
 - dátum (mesiac, rok, názov dňa),
 - údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota,
 - údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť,
 - pracovníci a ich počty,
 - mechanizmy,
 - časový postup prác na stavbe,

- výkaz výmer dodávok – búracích prác podľa objektov.

b) Ostatné údaje, napr.:

- vyjadrenie technického dozora objednávateľa k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak,
 - vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku,
 - požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak,
 - prerušenie stavebných/búracích prác s odôvodnením,
 - záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác,
 - zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej projektovej dokumentácie,
 - zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom,
 - požiadavky technického dozora objednávateľa na odstránenie nedostatkov v priebehu vykonávania diela,
 - škody na stavbe,
 - zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.
3. Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.

D. TECHNICKÝ DOZOR A STAVBYVEDÚCI

1. Objednávateľ poveruje výkonom občasného technického/stavebného dozora na odstránenie stavby (ďalej aj TDS): **Mgr. Peter Neuzer**
2. Zhotoviteľ poveruje výkonom stavbyvedúceho: **Ing. Vladimír Findra**
3. Zmeny v osobách TDS a stavbyvedúceho sú si zmluvné strany povinné oznámiť písomne a zapísať do stavebno-montážneho denníka.

Článok VII. Podmienky odovzdania a prevzatia diela - odstránenia stavby:

1. Pripravenosť odstránenia stavby, resp. jeho časti, na odovzdanie a prevzatie zhotoviteľ objednávateľovi oznámi písomne.
2. Na základe doručeného oznámenia vypíše objednávateľ termín odovzdávacieho a preberacieho konania.
3. Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky príslušné doklady, vrátane súhlasu so stavom odstránenia stavby od súčasného prevádzkovateľa asanovanej stavby, doklad o oprávnení nakladať s odpadmi, stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácie v zmysle platnej právnej úpravy, o spôsobe likvidácie odpadov, doklady o odovzdaní kovového odpadu, elektro odpadu a iného odpadu osobám oprávneným s nakladaním s takýmito odpadmi a doklady o oprávnení nakladať s nebezpečnými odpadmi, resp. o likvidácii takéhoto odpadu oprávnenou osobou v zmysle platnej právnej úpravy. Zhotoviteľ je povinný predložiť mimo iného doklady o vytriedení, príp. spätnom využití odpadov, všetky vážne lístky z organizácií, kam bol odpad vyvezený spolu so správnym zaradením odpadu podľa Katalógu odpadov a Evidenčné listy odpadov v zmysle Prílohy 1 § 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
Ak zhotoviteľ nebude mať uvedené doklady pripravené na odovzdanie prevzatie, nepovažuje sa odstránenie stavby za riadne pripravené k prevzatiu.
4. O výsledku preberacieho konania bude spísaná zápisnica.
5. Ak pri odovzdaní a prevzatí odstránenia stavby budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa odstránenie stavby za riadne vykonané a záväzok zhotoviteľa za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté odstránenie stavby neprevziať.
6. Ak Objednávateľ posúdi, že ide o ojedinelé drobné vady alebo nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojitosti s inými nebránia bezpečnému užívaniu priestoru odstránenia stavby a rozhodne sa odstránenie stavby prevziať budú v zápisnici spísané vady a nedorobky s termínmi ich odstránenia. V súlade s kogentným ustanovením § 324 ods. 3) Obchodného zákonníka sa v tomto prípade považuje záväzok zhotoviteľa splnený riadne až dňom odstránením všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápisnici o odovzdaní a prebratí odstránenia stavby.

7. Drobné odchýlky, ktoré nemenia prijaté riešenia, kvalitu a ani nezvyšujú cenu odstránenia stavby, nie sú vadami, ak boli súhlasne akceptované dohodou v stavebnom denníku.
8. Dňom podpísania zápisnice prechádza na objednávateľa vlastníctvo k zhotovenému odstráneniu stavby a nebezpečenstvo vzniku škôd v priestore odstránenej stavby. Ustanovenie bodu 6 tohto článku zmluvy tým nie je dotknuté.

Článok VIII. Zodpovednosť za vady diela - odstránenia stavby a záruka:

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odstránenie stavby bude zrealizované podľa podmienok tejto zmluvy, v súlade s projektom a búracím povolením a podľa platných predpisov a technických noriem.
2. Záručná doba je dohodnutá na 60 mesiacov.
3. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia odstránenie stavby.

Článok IX. Zmluvné pokuty:

1. V prípade omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia dohodnutého v termínoch dohodnutých v tejto zmluve, zaplatí Objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,- € za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s dokončením odstránenia stavby v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu v dohodnutej výške 0,05 % z ceny odstránenia stavby (búracích prác) za každý deň omeškania.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05 % z neuhradenej čiastky.
4. Za omeškanie s odstránením väd alebo nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí odstránenia stavby zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu v dohodnutej výške 30,- € za každý deň omeškania.
5. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokút a úrokov z omeškania. Dlžník je povinný vyúčtovanú pokutu resp. úrok z omeškania zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania.
6. Zaplatením pokuty resp. úroku z omeškania nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.
7. Objednávateľ je oprávnený nároky podľa tohto článku zmluvy si odčítať z akejkoľvek fakturovanej čiastky na ktorú má alebo bude mať zhotoviteľ nárok. O využití tohto práva bude objednávateľ zhotoviteľa písomne informovať.

Článok X. Odstúpenie od zmluvy:

1. Objednávateľ je oprávnený s okamžitou platnosťou od zmluvy odstúpiť ak:
 - a) zhotoviteľ vstúpi do likvidácie,
 - b) na majetok zhotoviteľa bude vyhlásený konkurz,
 - c) zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky zo zmluvy na inú osobu,
 - d) zhotoviteľ bude vykonávať odstránenie stavby v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo určenými technologickými postupmi a vytýkané nedostatky neodstráni ani v primeranej dobe, ktorú mu objednávateľ na ich odstránenie poskytne,
 - e) nastali okolnosti, ktoré bránia riadnemu vykonávaniu prác;
 - f) aj bez udania dôvodu.
2. Zhotoviteľ je oprávnený s okamžitou platnosťou od zmluvy odstúpiť ak:
 - a) objednávateľ vstúpi do likvidácie,
 - b) na majetok objednávateľa bude vyhlásený konkurz,
 - c) mu objednávateľ neposkytne dohodnuté spolupôsobenie ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu zhotoviteľ poskytne a toto neposkytnutie spolupôsobenia zmarí zhotoviteľovi možnosť vykonanie odstránenie stavby,

- d) objednávateľ bude v omeškaní so zaplatením faktúry a toto omeškanie bude trvať viac ako 30 dní po lehote splatnosti faktúry.
3. Odstúpenie od zmluvy oprávnená zmluvná strana oznámi druhému účastníkovi zmluvy písomne. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhému účastníkovi zmluvy.
 4. Právo zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté.

Článok XI. Záverečné ustanovenia:

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, subsidiárne Občianskeho zákonníka a iných právnych noriem; ak ich niet, posúdia sa podľa obchodných zvyklostí, ak ich niet, podľa všeobecných zásad civilného práva.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že všetky skutočnosti a informácie poskytnuté druhou Zmluvnou stranou, získané a/alebo nadobudnuté v súvislosti s touto Zmluvou, budú Zmluvnými stranami považované za obchodné tajomstvo z zmysle ust. § 17 a nasl. ObZ a súčasne za dôverné informácie v zmysle ust. § 271 ObZ. Porušenie tohto ustanovenia a poskytnutie informácii tretím stranám v rozpore so všeobecne záväznou právnou normou a/alebo touto Zmluvou budú považované za podstatné porušenie Zmluvy. Náhrada škody týmto nie je dotknutá.
3. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v bode 2) tohto článku, je zmluvná strana, ktorá porušila uvedenú povinnosť povinná zaplatiť poškodenej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 1000,- Eur (slovom: Jedentisíc Eur Nula Eurocentov) a to za každé porušenie uvedenej povinnosti zvlášť. Nárok poškodenej zmluvnej strany na náhradu škody v plnej výške spôsobenú porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta v tomto bode týmto nie je dotknutý.
4. Zmluva sa vyhotovuje výhradne v písomnej forme.
5. Zmeny Zmluvy, dodatky k Zmluve a prílohy k Zmluve musia mať písomnú formu, musia byť vzostupne číslované a sú súčasťou Zmluvy, a musia byť vyhotovené v rovnakom počte a prerozdelené medzi Zmluvné strany rovnakým spôsobom ako Zmluva samotná.
6. V prípade akejkolvek zmeny údajov uvedených v Zmluve je zmluvná strana, na ktorej strane došlo k zmene údajov povinná oznámiť ich písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, tak aby boli zachované lehoty v zmysle Zmluvy.
7. Zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán týkajúcu sa predmetu Zmluvy a nahrádza akúkoľvek predchádzajúcu korešpondenciu a rokovania zmluvných strán, či už ústne alebo písomné, resp. vykonané v akejkolvek podobe a forme, ktoré sa konali pred uzatvorením Zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich zo Zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedá Zmluvná strana, ktorej predmetné okolnosti bránia alebo bránili platne uzavrieť Zmluvu, za škodu, ktorá tým vznikne druhej Zmluvnej strane.
10. Pre prípad riešenia konfliktov vzniknutých zo Zmluvy je rozhodným právny poriadok Slovenskej republiky a príslušným na riešenie sporov je vecne a miestne príslušný súd Slovenskej republiky, ak na riešenie sporov nebude príslušný iný orgán verejnej moci.
11. Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným alebo sčasti neplatným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu Zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej uzavretia.
12. Zmluvné strany sa súhlasne dohodli, že znením zmluvy budú viazaní aj ich prípadní právni nástupcovia.
13. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu druhou zmluvnou stranou a účinnosť za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi.
14. Zmluva je uzatvorená na základe vôle zmluvných strán, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.

15. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 (dve) vyhotovenia pre Zhotoviteľa a 3 (tri) vyhotovenia pre Objednávateľa.

V Banskej Bystrici, dňa

V Lučenci, dňa

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Vladimír Findra
predseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Peter Neuzer
člen predstavenstva a.s.

.....
Jozef Kukučka
podpredseda predstavenstva a.s.