



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo zmluvy:

0059/2021

Zmluva č. 0059/2021

o poskytnutí projektovej dokumentácie, o postúpení práv a povinností investora/stavebníka stavby „Obec Lazany, Slnecná stráň – splašková kanalizácia“ a o podmienkach zabezpečenia realizácie stavby „Obec Lazany, Slnecná stráň – splašková kanalizácia“

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. – Zmluvné strany

1. Postupujúci práva a povinnosti:

Názov: **Obec Lazany**
Sídlo: **Hlavná 59/56, 972 11 Lazany**
V mene ktorej koná: **Ing. Jana Matiašková, starostka obce**
IČO: **00 318 221**

(ďalej aj len „Obec“)

a

2. Preberajúci práva a povinnosti:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**
V mene ktorej konajú: **Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.**
Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Registrácia: **obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č.: 705/S**
IČO: **36 056 006**
IČ DPH: **SK 2020095726**

Osoby oprávnené konať vo veciach technických:

- StVS, a.s., oddelenie investícií: vedúci oddelenia investícií a ním určené osoby

Osoby oprávnené konať vo veciach právnych:

- StVS, a.s., organizačno-právne odd.: vedúci organizačno-právneho odd. a ním určené osoby

(ďalej aj len „StVS, a.s.“)

(Obec a StVS, a.s. ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. – Údaje o Stavbe, predmet a účel Zmluvy

1. StVS, a.s., zabezpečila ako investor/stavebník prípravu a realizáciu stavby „Aglomerácia Nedožery – Brezany – kanalizácia“. StVS, a.s., ako oprávnený prijímateľ v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia; prioritná os: 1 – Udržateľné využívanie prírodných zdrojov prostredníctvom rozvoja environmentálnej infraštruktúry; špecifický cieľ: 1.2.1 Zlepšenie odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd v aglomeráciách nad 2 000 EO v zmysle záväzkov SR voči EÚ; uzatvorila dňa 21.03.2016 Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC121/122-2015/19 na realizáciu stavby „Aglomerácia Nedožery – Brezany – kanalizácia“.

Hlavným cieľom tohto projektu je splnenie Smernice Rady č. 91/271/EHS o čistení komunálnych odpadových vôd – pre aglomerácie s počtom ekvivalentných obyvateľov medzi 2 000 EO a 10 000 EO do roku 2015 a rámcovej smernice o vodách č. 2000/60/ES tak, aby projektová dokumentácia zabezpečila pripojenie na verejnú kanalizáciu 85% a viac existujúcich producentov odpadových vôd v súlade s požiadavkami smernice Rady č. 91/271/EHS a s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvantitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.

2. Obec zabezpečila ako investor/stavebník projektovú dokumentáciu pre prípravu vodnej stavby „Obec Lazany, Slnecná stráň – splašková kanalizácia“ (ďalej aj len „Stavba“) na pozemkoch v kat. území Lazany obce Lazany uvedených v Rozhodnutí o umiestnení Stavby, ktoré vydala obec Nedožery – Brezany pod č. 517/2018-433/SP dňa 02.05.2018, do štádia vydania stavebného povolenia (ďalej aj len „záujmové územie Stavby“). Stavebné povolenie na Stavbu „Obec Lazany, Slnecná stráň – splašková kanalizácia“ vydal Okresný úrad Prievidza, odbor

starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-PD-OSZP-2018/01393 zo dňa 16.08.2018. Stavebné povolenie Stavby nadobudlo právoplatnosť dňa 17.09.2018.

3. Projektová dokumentácia Stavby vypracovaná spoločnosťou HYCOPROJEKT, akciová spoločnosť, Prešovská 55, 821 02 Bratislava 821 02, IČO: 35 703 377, zodpovedný projektant Ing. Jozef Krčmárik, autorizovaný stavebný inžinier pod č. 1407*Z*2-2, zák. č. 04/2018, dátum 02/2018, rieši rozšírenie splaškovej kanalizácie v lokalite IBV Slnecná stráň Lazany na novonavrhovanú kanalizačnú sieť v obci Lazany vybudovanú v rámci stavby „Aglomerácia Nedožery – Brezany – kanalizácia“, ktorej prípravu a realizáciu zabezpečila StVS, a.s.. Navrhované rozšírenie bude napojené na kanalizačný zberač 1AC do kanalizačnej šachty Š199A. Kanalizačné stoky sú navrhnuté z PVC potrubia DN 300 mm v celkovej dĺžke 208,8 m.

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“) súčasťou verejnej kanalizácie je len napojenie prípojky na verejnú kanalizáciu. Ostatné časti kanalizačných prípojok nie sú súčasťou verejnej kanalizácie, teda nebudú predmetom tejto Zmluvy.

StVS, a.s. bude pri prevádzkovaní Stavby zastupovať prevádzkovateľ verejnej kanalizácie podľa ustanovenia § 16 ods. 4 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, ktorý sa Obci preukáže spôsobom podľa ustanovenia § 18 ods. 4 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejnej kanalizácie“).

4. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o poskytnutí projektovej dokumentácie, o postúpení práv a záväzkov investora/stavebníka k Stavbe a o podmienkach a spôsobe zabezpečenia realizácie Stavby.

Článok III. – Dohoda o podmienkach a spôsobe zabezpečenia realizácie Stavby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach a spôsobe zabezpečenia prípravy a realizácie stavby „Obec Lazany, Slnecná stráň – splašková kanalizácia“:

1.1 Obec sa zaväzuje:

- a) odovzdať StVS, a.s. najneskôr pri uzatvorení tejto Zmluvy: dve kompletne sady právnej a technickej dokumentácie týkajúcej sa prípravy Stavby (vrátane najmä polohopisného a výškopisného zamerania k projektovej dokumentácii a pod), územné rozhodnutie predmetnej Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené fotokópie), stavebné (vodopravné) povolenie predmetnej Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené fotokópie), dve kompletne sady projektovej dokumentácie Stavby, vrátane vyjadrení orgánov, organizácií, právnických a fyzických osôb dotknutých výstavbou Stavby a výkaz výmer s položkovitým kontrolným rozpočtom na CD, všetko bez akýchkoľvek finančných nárokov voči StVS, a.s..

- b) odovzdať StVS, a.s. najneskôr pri uzatvorení tejto Zmluvy, majetkovo-právnu dokumentáciu Stavby preukazujúcu právo Obce realizovať a následne prevádzkovať Stavbu na pozemkoch v záujmovom území Stavby uvedených v stavebnom povolení Stavby.

- c) v prípade zistenia väd alebo nedostatkov poskytnutej právnej a technickej dokumentácie Stavby, na písomnú výzvu StVS, a.s. riadne a včas reklamovať vady projektovej dokumentácie u jej spracovateľa.

Obec vyhlasuje, že zhotoviteľ projektovej dokumentácie Stavby, ktorú podľa tejto Zmluvy poskytuje StVS, a.s., bude mať až do právoplatnosti povolenia na trvalé užívanie Stavby uzatvorené platné a účinné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone projektovej činnosti, pričom minimálna poisťná suma pre poistenie zodpovednosti za škodu je 200 000,00 Eur. Obec je povinná na požiadanie StVS, a.s., kedykoľvek preukázať existenciu takéhoto poistenia. Poistenie podľa tohto bodu Zmluvy musí kryť všetky vady projektovej dokumentácie Stavby, ak boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa projektovej dokumentácie Stavby alebo nedodržaním platných právnych predpisov (najmä ak sa prejavia počas realizácie Stavby podľa tejto projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. nesúlad výkresovej dokumentácie a výkazu výmer, neúplnosť projektovej dokumentácie – vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. vo výkaze výmer).

- d) uzavrieť na písomnú výzvu s StVS, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena ku všetkým pozemkom v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Obce, na ktorých budú zariadenia verejnej kanalizácie podľa

skutočného stavu zisteného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené (ďalej aj len „zariadenia verejnej kanalizácie“ a „zaťažené pozemky“), a to najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy StVS, a.s. podľa tohto písmena. Zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ako vecného práva umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených. Právu vecného bremena StVS, a.s., ako oprávneného z vecného bremena, budú zodpovedať povinnosti Obce, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov

Návrhy zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť s StVS, a.s. vopred odsúhlasený (organizačno-právnym oddelením).

Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a správny poplatok z návrhu na vklad bude znášať StVS, a.s..

- e) a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať ustanovenia písm. d) tohto bodu Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov samotnej zmluvy o zriadení vecného bremena, zároveň sa zaväzuje zabezpečiť pre StVS, a.s. nerušený výkon práv Investora/stavebníka Stavby a následne aj práv prevádzkovateľa verejnej kanalizácie na pozemkoch v záujmovom území Stavby do doby nadobudnutia právnych účinkov zmluvy o zriadení vecného bremena.

Obec dáva StVS, a.s. na základe tejto Zmluvy súhlas s realizáciou Stavby, súhlas k vykonávaniu stavebných prác na zaťažených pozemkoch a právo vstupu na predmetné pozemky.

Pre StVS, a.s., ktorý je stavebníkom Stavby, je podľa tohto písmena dokladom o práve zriadiť Stavbu na pozemkoch špecifikovaných v čl. II. bod 2. tejto Zmluvy, ako iné právo k pozemku podľa ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s ustanovením § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- f) ak Obec neuzatvorí s StVS, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v písm. d) tohto bodu Zmluvy, môže sa StVS, a.s. domáhať na príslušnom súde, aby bol prejav vôle Obce nahradený rozhodnutím súdu. Právo StVS, a.s. na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté.
- g) postúpiť na StVS, a.s. bezodplatne práva a záväzky budúceho oprávneného z vecného bremena zo zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena s vlastníkami pozemkov v záujmovom území Stavby.
- h) na výzvu StVS, a.s. poskytnúť aj inú požadovanú súčinnosť, týkajúcu sa najmä majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov v záujmovom území Stavby, ktoré nie sú vo vlastníctve Obce.
- i) že prípade, ak sa pri realizácii Stavby bude uvažovať s dočasným využitím pozemkov v záujmovom území a jeho tesnej blízkosti vo vlastníctve Obce uzatvorí so StVS, a.s. zmluvu o výpožičke tohto majetku.
- j) v prípade, že sa Stavba bude realizovať, pri povoľovaní osobitného užívania komunikácií a chodníkov si nebude voči StVS, a.s., nárokovat' úpravy miestnych komunikácií a chodníkov nad rozsah, ktorý je schválený v projektovej dokumentácii Stavby. StVS, a.s. uvedie príľahlý terén/povrch telesa komunikácie do pôvodného stavu.

1.2 Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. sa zaväzuje:

- a) ak budú zo strany Obce splnené podmienky dohodnuté v tejto Zmluve zabezpečiť vo vlastnej réžii a na vlastné náklady na základe projektovej dokumentácie Stavby vypracovanej spoločnosťou HYCOPROJEKT, akciová spoločnosť, Prešovská 55, 821 02 Bratislava 821 02, IČO: 35 703 377, zodpovedný projektant Ing. Jozef Krčmárik, autorizovaný stavebný inžinier pod č. 1407*Z*2-2, zák. č. 04/2018, dátum 02/2018 poskytnutej Obcou, jej realizáciu. V zmysle Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách súčasťou verejnej kanalizácie je len napojenie prípojky na verejnú kanalizáciu. Ostatné časti kanalizačných prípojok nie sú súčasťou verejnej kanalizácie, teda nebudú predmetom tejto Zmluvy.
 - b) po ukončení výstavby Stavby požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie povolenia na jej trvalú prevádzku (užívanie).
 - c) po uvedení Stavby do trvalej prevádzky (užívania) zabezpečiť u prevádzkovateľa verejnej kanalizácie riadnu prevádzku a údržbu verejnej kanalizácie vybudovanej podľa tejto Zmluvy.
- 1.3 Obec vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že v zmysle Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je súčasťou verejnej kanalizácie je len napojenie prípojky na verejnú kanalizáciu. Ostatné časti kanalizačných prípojok nie sú súčasťou verejnej kanalizácie, teda nebudú predmetom tejto Zmluvy a ich výstavbu v rámci Stavby nebude Obec vyžadovať od StVS, a.s..

Článok IV. – Dohoda o postúpení práv a záväzkov investora/stavebníka k Stavbe

1. Na základe dohody prijatej v čl. III. bod 1. tejto Zmluvy **Obec**, ako investor/stavebník Stavby „**Obec Lazany, Slnecná stráň – splašková kanalizácia**“, v súlade s ustanovením § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, **postupuje práva a povinnosti investora/stavebníka** k Stavbe podľa tejto Zmluvy **zo stavebného povolenia** vydaného Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. **OU-PD-OSZP-2018/01393** zo dňa **16.08.2018** na **Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006**, ktorá **práva a povinnosti investora/ stavebníka** podľa tejto Zmluvy k predmetnej Stavbe **preberá**.

V zmysle Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách súčasťou verejnej kanalizácie je len napojenie prípojky na verejnú kanalizáciu. Ostatné časti kanalizačných prípojok nie sú súčasťou verejnej kanalizácie, teda nie sú predmetom tejto Zmluvy.

2. StVS, a.s. sa zaväzuje písomne informovať stavebný úrad – Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, že došlo k postúpeniu práv a povinností investora/stavebníka k Stavbe zo stavebného povolenia č. **OU-PD-OSZP-2018/01393** zo dňa **16.08.2018** a predložiť mu o tom ako doklad jedno vyhotovenie tejto Zmluvy.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Postúpenie práv investora/stavebníka k Stavbe podľa tejto Zmluvy bolo na strane Obce **schválené** obecným zastupiteľstvom Obce Lazany **uznesením XII/2021 č. 177 zo dňa 12.03.2021**.
2. Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemkom v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Obce podľa tejto Zmluvy boli **schválené** obecným zastupiteľstvom Obce Lazany **uznesením XII/2021 č. 177 zo dňa 12.03.2021**.
3. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle StVS, a.s. a obce Lazany.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k zmluve.

6. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto Zmluva je uzatvorená na základe ich vôle, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
8. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Obec a tri vyhotovenia pre StVS, a.s..

V Lazanoch, dňa 16.03.2021

23 -03- 2021
V Banskej Bystrici, dňa

Obec Lazany
Hlavná 59/56, 972 11 Lazany

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska 4 01 Banská Bystrica

stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5
974 01 Banská Bystrica
- 5 -

.....
Ing. Jana Matiašková
starostka obce



.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Lucia Maracňová
podpredseda predstavenstva a.s.

V ý p i s z u z n e s e n i a X I I / 2 0 2 1
z X I I . z a s a d n u t i a O c Z v L a z a n o c h z o d ň a 1 2 . 0 3 . 2 0 2 1

Uznesenie XII/2021 č. 177

Obecné zastupiteľstvo v Lazanoch:

A. B e r i e n a v e d o m i e

Návrh Zmluvy č. 0059/2021 o poskytnutí projektovej dokumentácie, o postúpení práv a povinností investora/stavebníka stavby „Obec Lazany, Slnečná stráň – splašková kanalizácia“ a o podmienkach zabezpečenia realizácie stavby „Obec Lazany, Slnečná stráň – splašková kanalizácia“ medzi obcou Lazany a o spoločnosťou StVS a. s. Banská Bystrica.

B. S c h v a ľ u j e

1. postúpenie práv investora/stavebníka k stavbe „Obec Lazany, Slnečná stráň – splašková kanalizácia“ podľa zmluvy uvedenej v bode A tohto uznesenia.
2. podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemkom v záujmovom území stavby „Obec Lazany, Slnečná stráň – splašková kanalizácia“ vo vlastníctve obce Lazany podľa zmluvy uvedenej v bode A tohto uznesenia.
3. Podmienky návrhu Zmluvy č. 0059/2021 o poskytnutí projektovej dokumentácie, o postúpení práv a povinností investora/stavebníka stavby „Obec Lazany, Slnečná stráň – splašková kanalizácia“ a o podmienkach zabezpečenia realizácie stavby „Obec Lazany, Slnečná stráň – splašková kanalizácia“ medzi obcou Lazany a o spoločnosťou StVS a. s. Banská Bystrica.

C. O d p o r ú č a

starostke obce podpísať zmluvu v zmysle bodu B tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Richard Cachovan, Eva Dubcová, Ing. Ľudmila Ďurošková, Mária Kraková, Marián Petic, Tibor Rybár, Ing. Anna Žiaková
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

Uznesenie bolo ~~ne~~ prijaté.

V Lazanoch, dňa 12.03.2021



Ing. Jana Matiašková
starostka obce