

Zmluva č. 1047/2021

o poskytnutí projektovej dokumentácie, o postúpení práv a povinností investora/stavebníka časti stavby
„Rekonštrukcia verejného vodovodu v obci Telgárt“ a o podmienkach zabezpečenia realizácie stavby
„Rekonštrukcia verejného vodovodu v obci Telgárt“

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. – Zmluvné strany

1. Postupujúci práva a povinnosti:

Obec Telgárt

Telgárt 70, 976 73 Telgárt

Zastúpená: Ing. Peter Novysesdlák, starosta obce

IČO: 00 313 874

(ďalej aj len „Obec Telgárt“)

a

2. Preberajúci práva a povinnosti:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Peter Neuzer, člen predstavenstva a.s.

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č.: 705/S

IČO: **36 056 006**

IČ DPH: SK 2020095726

Osoby oprávnené konať vo veciach technických:

- StVS, a.s., investičný odbor: riaditeľ investičného odboru a ním určené osoby

Osoby oprávnené konať vo veciach právnych:

- StVS, a.s., organizačno-právne odd.: vedúci organizačno-právneho oddelenia a ním určené osoby

(ďalej aj len „StVS, a.s.“)

(Obec Telgárt a StVS, a.s. ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. – Údaje o Stavbe, predmet a účel Zmluvy

1. Obec Telgárt zabezpečila ako investor/stavebník prípravu vodnej stavby „**Rekonštrukcia verejného vodovodu v obci Telgárt**“ (ďalej aj len „**Stavba**“) v rámci stavby „Výstavba chodníka pre chodcov v obci Telgárt“ na pozemkoch v kat. území Telgárt obce Telgárt uvedených v Ohlásení vykonania udržiavacích prác – stavebných úprav na vodnej stavbe – verejný vodovod v obci Telgárt podľa písomného oznámenia Okresného úradu Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OÚ-BR-OSZP-2021/003904-002 zo dňa 22.04.2021 (ďalej aj len „**záujmové územie Stavby**“).
2. Projektová dokumentácia Stavby vypracovaná spoločnosťou ING-BAU, s.r.o., Azalková 6533/28, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 51 321 106, zodpovedný projektant Ing. Viera Stručková, autorizovaný stavebný inžinier pod č. 4671*SP*I2, zák. č. 23/20, dátum 11/2020, rieši rekonštrukciu verejného vodovodu pozostávajúcu z vetvy „V1“ otvorený výkop PE 100 RC (Safe Tech RC), SDR 17/ PN 10, v dĺžke 445,38 m; z vetvy „V2“ otvorený výkop PE 100 RC (Safe Tech RC), SDR 17/ PN 10, v dĺžke 379,04 m a rekonštrukcie verejného vodovodu v mieste jeho križovania s cestou I/66 relinigin bezvýkopovou metódou PE 100 RC (Compact Pipe), SRD 17 / PN 10, v dĺžke 15,00 m. Navrhované vodovodné potrubia sú trasované v koridore plánovanej splaškovej a dažďovej kanalizácie v súbehu s potrubím kanalizácie. Vodovodné potrubie bude prikladané do spoločnej ryhy s navrhovanou kanalizáciou z jednej, resp. oboch strán kanalizácie, do rozšíreného spoločného výkopu.

3. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je:

- a) dohoda zmluvných strán o podmienka spôsobe zabezpečenia realizácie Stavby „Rekonštrukcia verejného vodovodu v obci Telgárt“, a
- b) dohoda zmluvných strán o postúpení práv a záväzkov investora/stavebníka k časti Stavby „Rekonštrukcia verejného vodovodu v obci Telgárt“.

Článok III. – Dohoda o podmienkach a spôsobe zabezpečenia realizácie Stavby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach a spôsobe zabezpečenia realizácie stavby „Rekonštrukcia verejného vodovodu v obci Telgárt“:

1.1 Obec Telgárt sa zaväzuje:

- a) odovzdať StVS, a.s. najneskôr pri uzatvorení tejto Zmluvy: kompletnú právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa prípravy časti Stavby (vrátane najmä polohopisného a výškopisného zamerania k projektovej dokumentácii a pod), stavebné povolenie predmetnej Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené fotokópie), dve kompletne sady projektovej dokumentácie časti Stavby, z toho jednu ako overenú v stavebnom konaní, vrátane vyjadrení orgánov, organizácií, právnických a fyzických osôb dotknutých výstavbou Stavby a výkaz výmer s položkovitým kontrolným rozpočtom na CD, všetko bez akýchkoľvek finančných nárokov voči StVS, a.s.;
- b) odovzdať StVS, a.s. najneskôr pri uzatvorení tejto Zmluvy, majetkovo-právnu dokumentáciu časti Stavby preukazujúcu právo Obce Telgárt realizovať a následne prevádzkovať Stavbu na pozemkoch v záujmovom území Stavby uvedených v stavebnom povolení Stavby, uspokojiť zo svojho všetky nároky vlastníkov Stavbou dotknutých pozemkov spojené s umiestnením verejného vodovodu podľa písm. a) bodu 1.3 tohto článku Zmluvy na ich pozemkoch v záujmovom území Stavby, podľa ním uzatvorených zmlúv a predložiť o tom StVS, a.s. doklady;
- c) v prípade zistenia vád alebo nedostatkov poskytnutej právnej a technickej dokumentácie Stavby, na písomnú výzvu StVS, a.s. riadne a včas reklamovať vady projektovej dokumentácie u jej spracovateľa a v prípade vzniku potreby vykonania navyše prác oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní uhradiť StVS, a.s. sumu preukázateľne vynaloženú na realizáciu navyše prác, ktoré vznikli výlučne z dôvodu vady alebo nedostatkov poskytnutej projektovej dokumentácie Stavby a to na základe faktúry vystavenej StVS, a.s.;
- d) zabezpečiť na vlastné náklady výkon autorského dozora Stavby projektantom Stavby, všetko bez akýchkoľvek finančných nárokov voči StVS, a.s.;
- e) na výzvu StVS, a.s. v požadovanom termíne a na vlastné náklady a nebezpečie zabezpečiť vykonanie zemných prác potrebných pre realizáciu časti Stavby podľa písm. a) bodu 1.3 tohto článku Zmluvy – najmä výkop a zásyp ryhy, a konečnú povrchovú úpravu, všetko bez akýchkoľvek finančných nárokov voči StVS, a.s.;
- f) zabezpečiť koordináciu stavebných prác na Stavbe v jej záujmovom území;
- g) zabezpečiť na svoje náklady a nebezpečenstvo, bez akýchkoľvek finančných nárokov voči StVS, a.s., realizáciu stavebných prác a splnenie podmienok vyplývajúcich z Ohlásenia vykonania udržiavacích prác – stavebných úprav na vodnej stavbe – verejný vodovod v obci Telgárt podľa písomného oznámenia Okresného úradu Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OÚ-BR-OSZP-2021/003904-002 zo dňa 22.04.2021; okrem tých činností, ktoré sa v zmysle bodu 1.3 tohto článku Zmluvy zaväzuje zabezpečiť StVS, a.s., a na výzvu jej o tom predložiť doklady;
- h) uzavrieť na písomnú výzvu s StVS, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena ku všetkým pozemkom v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Obce Telgárt, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu podľa písm. a) bodu 1.3 tohto článku Zmluvy podľa skutočného stavu zisteného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené (ďalej aj len „**zariadenia verejného vodovodu**“ a „**zaťažené pozemky**“), a to najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy StVS, a.s. podľa tohto písma. Zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ako vecného práva umiestnenia zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby,

vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch umiestnených. Právu vecného bremena StVS, a.s., ako oprávneného z vecného bremena, budú zodpovedať povinnosť Obce Telgárt, ako povinného z vecného bremena:

- strieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov

Návrhy zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť s StVS, a.s. vopred odsúhlasené (organizačno-právnym oddelením).

Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a správny poplatok z návrhu na vklad bude znášať StVS, a.s..

- i) a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať ustanovenia písm. h) tohto bodu Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov samotnej zmluvy o zriadení vecného bremena, zároveň sa zaväzuje zabezpečiť pre StVS, a.s. nerušený výkon práv Investora/stavebníka časti Stavby a následne aj práv prevádzkovateľa verejného vodovodu na pozemkoch v záujmovom území Stavby do doby nadobudnutia právnych účinkov zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúcim prevádzkovateľom verejného vodovodu podľa písm. a) bodu 1.3 tohto článku Zmluvy bude Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030.
- j) ak Obec Telgárt neuzatvorí s StVS, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v písm. h) tohto bodu Zmluvy, môže sa StVS, a.s. domáhať na príslušnom súde, aby bol prejav vôle Obce Telgárt nahradený rozhodnutím súdu. Právo StVS, a.s. na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté.
- k) na výzvu StVS, a.s. poskytnúť aj inú požadovanú súčinnosť, týkajúcu sa najmä majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov v záujmovom území Stavby, ktoré nie sú vo vlastníctve Obce Telgárt.

1.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou záväzkov Obce Telgárt podľa bodu 1.1 tohto článku Zmluvy StVS, a.s. nenesie zodpovednosť.

1.3 Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. sa zaväzuje:

- a) ak budú zo strany Obce Telgárt splnené podmienky dohodnuté v tejto Zmluve zabezpečiť do 30.11.2021 vo vlastnej réžii a na vlastné náklady, na základe projektovej dokumentácie Stavby poskytnutej Obcou Telgárt realizáciu **časti stavby „Rekonštrukcia verejného vodovodu v obci Telgárt“** v rozsahu:
 - dodávka a montáž rúrových vedení verejného vodovodu pozostávajúceho z: vetvy „V1“ z rúr PE 100 RC (Safe Tech RC), SDR 17/ PN 10, v dĺžke 445,38 m a vetvy „V2“ z rúr PE 100 RC (Safe Tech RC), SDR 17/ PN 10, v dĺžke 379,04 m;
 - pripojenie vybudovaného verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod;
 - tlaková skúška verejného vodovodu;
 - preplach a dezinfekcia verejného vodovodu.
- b) po ukončení výstavby stavby „Rekonštrukcia verejného vodovodu v obci Telgárt“ zabezpečí u prevádzkovateľa verejného vodovodu riadnu prevádzku a údržbu verejného vodovodu vybudovaného podľa tejto Zmluvy.

1.4 Obec Telgárt vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že s výnimkou prác podľa písm. a) bodu 1.3 tohto článku Zmluvy, zabezpečí ako investor/stavebník na svoje náklady a nebezpečenstvo realizáciu všetkých ostatných stavebných prác podľa Ohlásenia vykonania udržiavacích prác – stavebných úprav na vodnej stavbe

– verejný vodovod v obci Telgárt podľa písomného oznámenia Okresného úradu Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OÚ-BR-OSZP-2021/003904-002 zo dňa 22.04.2021, a to bez akýchkoľvek finančných nárokov voči StVS, a.s., tak aby realizácia časti Stavby zo strany StVS, a.s. podľa tejto Zmluvy bola plynulá a nerušená a po jej realizácii aj nerušene prevádzkovaná.

- 1.5 Obec Telgárt pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že vlastníkom verejného vodovodu, ktorého stavebné úpravy sa majú vykonať podľa Ohlásenia vykonania udržiavacích prác – stavebných úprav na vodnej stavbe – verejný vodovod v obci Telgárt podľa písomného oznámenia Okresného úradu Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OÚ-BR-OSZP-2021/003904-002 zo dňa 22.04.2021 je a po dokončení týchto stavebných úprav bude StVS, a.s..

Článok IV. – Dohoda o postúpení práv a záväzkov investora/stavebníka k Stavbe

1. Na základe dohody prijatej v čl. III. bod 1. tejto Zmluvy **Obec Telgárt**, ako investor/stavebník stavby „Rekonštrukcia verejného vodovodu v obci Telgárt“, v súlade s ustanovením § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, **postupuje práva a povinnosti investora/stavebníka** k časti Stavby podľa čl. III. bodu 1.3 tejto Zmluvy z **Ohlásenia vykonania udržiavacích prác – stavebných úprav na vodnej stavbe** – verejný vodovod v obci Telgárt podľa písomného oznámenia Okresného úradu Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie č. **OÚ-BR-OSZP-2021/003904-002 zo dňa 22.04.2021 na Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006**, ktorá **práva a povinnosti investora/stavebníka** predmetnej časti Stavby **preberá**.

K zostávajúcemu rozsahu Stavby zostáva investom/stavebníkom Stavby naďalej Obec Telgárt.

2. StVS, a.s. sa zaväzuje písomne informovať stavebný úrad – Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, že došlo k postúpeniu práv a povinností investora/stavebníka k časti stavby „Rekonštrukcia verejného vodovodu v obci Telgárt“ z **Ohlásenia vykonania udržiavacích prác – stavebných úprav na vodnej stavbe** – verejný vodovod v obci Telgárt podľa písomného oznámenia Okresného úradu Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie č. **OÚ-BR-OSZP-2021/003904-002 zo dňa 22.04.2021** a predložiť mu o tom ako doklad jedno vyhotovenie tejto Zmluvy.

Článok V. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak bude mať niektorý z účastníkov tejto Zmluvy za to, že druhý účastník Zmluvy nevykonáva činnosti, ku ktorým je tento povinný podľa tejto Zmluvy riadne a včas, je oprávnený požadovať prerokovanie sporných vecí. Na základe výsledkov vzájomného prerokovania upravujú zmluvné strany Zmluvu v častiach, v ktorých bude táto porušením podmienok dotknutá. Právo zmluvných strán na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté.
2. Pre rýchly a bezpečný priebeh Stavby sa zmluvné strany dohodli, že sa budú navzájom informovať o všetkých záležitostiach, ktoré by mohli mať vplyv na jej realizáciu.
3. Zmluvné strany sa ďalej výslovne dohodli na tom, že prípadné sporné otázky budú riešené prednostne vzájomným rokovaním.
4. Nesplnenie záväzkov zo strany Obce Telgárt, ku ktorým sa zaviazalo v čl. III. bod 1.1 alebo 1.4 tejto Zmluvy zakladá právo StVS, a.s. od tejto Zmluvy odstúpiť, ako pri podstatnom porušení Zmluvy. Právo StVS, a.s. na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté.

Článok VI. – Záverečné ustanovenia

1. Postúpenie práv investora/stavebníka k časti stavby „Rekonštrukcia verejného vodovodu v obci Telgárt“ a podmienky zabezpečenia realizácie stavby podľa tejto Zmluvy boli na strane Obce Telgárt **schválené** obecným zastupiteľstvom Obce Telgárt **uznesením č. 26/21 zo dňa 25.06.2021**.
2. Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemkom v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Obce Telgárt podľa tejto Zmluvy boli **schválené** obecným zastupiteľstvom Obce Telgárt **uznesením č. 26/21 zo dňa 25.06.2021**.

3. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle StVS, a.s..
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k zmluve.
6. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto Zmluva je uzatvorená na základe ich vôle, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
8. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Obec Telgárt a tri vyhotovenia pre StVS, a.s..

V Telgárte, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Obec Telgárt
Telgárt 70, 976 73 Telgárt

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....
Ing. Peter Novysedlák
starosta obce

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Peter Neuzer
člen predstavenstva a.s.