

KÚPNA ZMLUVA č. 6000249/1085/2021

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. – Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obec Kanianka

ulica SNP 583/1, 972 17 Kanianka

Zastúpená: Ing. Ivor Husár, starosta obce

IČO: 00 518 239 DIČ: 2021160361

(ďalej aj len „Predávajúci“)

2. Kupujúci:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Peter Neuzer, člen predstavenstva a.s.

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S

IČO: **36 056 006**

IČ DPH: SK 2020095726

Osoby oprávnené konať vo veciach technických: riaditeľ technického odboru a ním určené osoby

Osoby oprávnené konať vo veciach právnych: vedúci organizačno-právneho odd. a ním určené osoby

(ďalej aj len „Kupujúci“ alebo „StVS, a.s.“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. – Preambula

1. StVS, a.s., zabezpečila ako investor/stavebník prípravu a realizáciu stavby „Aglomerácia Kanianka - kanalizácia“. Hlavným cieľom projektu bolo splnenie Smernice Rady č. 91/271/EHS o čistení komunálnych odpadových vôd – pre aglomerácie s počtom ekvivalentných obyvateľov medzi 2 000 EO a 10 000 EO do roku 2015 a rámcovej smernice o vodách č. 2000/60/ES tak, aby projekt zabezpečil pripojenie na verejnú kanalizáciu 85% a viac existujúcich producentov odpadových vôd v súlade s požiadavkami smernice Rady č. 91/271/EHS a s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvantitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.
2. StVS, a.s., ako oprávnený prijímateľ v rámci Operačného programu Životné prostredie; prioritná os: 1 – Integrovaná ochrana a racionálne využívanie vôd; špecifický cieľ: 1.2. Odvážanie a čistenie komunálnych odpadových vôd v zmysle záväzkov SR voči EÚ; uzatvorila dňa 09.12.2014 Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 173/1.2 MP/2014 na realizáciu stavby „Aglomerácia Kanianka - kanalizácia“.
3. Povolenie na užívanie vodnej stavby „Aglomerácia Kanianka - kanalizácia“ vydal Okresný úrad Prievidza, odbor životného prostredia pod č. OU-PD-OSZP-2016/000747 zo dňa 29.01.2016.
4. Obec vyhlasuje, že si je vedomá, že Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, ako riadiaci orgán pre Operačný program Životné prostredie, bude výstupy, ktoré majú byť dosiahnuté realizáciou stavby „Aglomerácia Kanianka - kanalizácia“ monitorovať prostredníctvom merateľných ukazovateľov, najmä napojenosti obyvateľstva na verejnú kanalizáciu v obci Kanianka, a z tohto dôvodu uzatvárajú túto Zmluvu.

Článok III. – Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom **hnuteľného majetku – verejnej kanalizácie v celkovej dĺžke 1 840,50 m**, ktorá sa skladá z nasledovných vodných stavieb:

1.1. **časť stavby „Kanalizácia dažďová a splašková – Šípkova ul. – II. stavba Kanianka“:**

- stoky splaškovej kanalizácie z rúr PVC DN 300 mm v celkovej dĺžke 180,00 m vybudované na pozemkoch v kat. území Kanianka obce Kanianka podľa osvedčenia užívania vodohospodárskeho diela vydaného Okresným úradom Prievidza, odbor životného prostredia pod č. OU-PD-OSZP-2014/021078-3 zo dňa 29.12.2014.

Ostatné stavebné objekty, ak táto Zmluva nešpecifikuje ináč, nie sú súčasťou verejnej kanalizácie, nebudú predmetom prevodu vlastníctva a zostávajú vlastníctvom Predávajúceho.

1.2. **časť stavby „Splašková a dažďová kanalizácia, Ul. Pionierov, Kanianka“:**

- stoky splaškovej kanalizácie z rúr PVC DN 300 mm v celkovej dĺžke 160,00 m vybudovanej na pozemkoch v kat. území Kanianka obce Kanianka podľa povolenia na užívanie vodnej stavby vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Prievidzi rozhodnutím č. OÚŽP/2006/00006 zo dňa 03.10.2006.

Ostatné stavebné objekty, ak táto Zmluva nešpecifikuje ináč, nie sú súčasťou verejnej kanalizácie, nebudú predmetom prevodu vlastníctva a zostávajú vlastníctvom Predávajúceho.

1.3. **časť stavby „Kanalizácia Kanianka, ul. Záhradná“:**

- stoky splaškovej kanalizácie z rúr PVC DN 300 mm v celkovej dĺžke 352,00 m vybudované na pozemkoch v kat. území Kanianka obce Kanianka podľa osvedčenia užívania vodohospodárskeho diela vydaného Okresným úradom Prievidza, odbor životného prostredia pod č. OU-PD-OSZP-2014/021081 zo dňa 29.12.2014.

Ostatné stavebné objekty, ak táto Zmluva nešpecifikuje ináč, nie sú súčasťou verejnej kanalizácie, nebudú predmetom prevodu vlastníctva a zostávajú vlastníctvom Predávajúceho.

1.4. **stavba „Splašková kanalizácia Kanianka – ul. Lipová“:**

- stoky splaškovej kanalizácie z betónových rúr TBR 13-30 DN 300 mm v celkovej dĺžke 267,00 m a stoka splaškovej kanalizácie z rúr PVC DN 300 mm v celkovej dĺžke 15,50 m (úsek od šachty š16 na ul. Agátová po šachtu š1 na ulici Lipová) vybudované na pozemkoch v kat. území Kanianka obce Kanianka podľa osvedčenia užívania vodohospodárskeho diela vydaného Okresným úradom Prievidza, odbor životného prostredia pod č. OU-PD-OSZP-2014/021078-4 zo dňa 29.12.2014.

1.5. **časť stavby „Splašková kanalizácia Kanianka, ul. Porubská a ul. Kukučínová“:**

- stoky splaškovej kanalizácie z rúr PVC DN 400 mm v celkovej dĺžke 524,00 m vybudované na pozemkoch v kat. území Kanianka obce Kanianka podľa osvedčenia užívania vodohospodárskeho diela vydaného Okresným úradom Prievidza, odbor životného prostredia pod č. OU-PD-OSZP-2014/021080 zo dňa 29.12.2014.

Ostatné stavebné objekty, ak táto Zmluva nešpecifikuje ináč, nie sú súčasťou verejnej kanalizácie, nebudú predmetom prevodu vlastníctva a zostávajú vlastníctvom Predávajúceho.

1.6. **časť stavby „Kanianka IBV – 2. stavba : kanalizácia dažďová a splašková – ul. ČSLA“:**

- stoky splaškovej kanalizácie z rúr PVC DN 300 mm v celkovej dĺžke 342,00 m vybudované na pozemkoch v kat. území Kanianka obce Kanianka podľa osvedčenia užívania vodohospodárskeho diela vydaného Okresným úradom Prievidza, odbor životného prostredia pod č. OU-PD-OSZP-2019/020603 zo dňa 09.09.2019.

Ostatné stavebné objekty, ak táto Zmluva nešpecifikuje ináč, nie sú súčasťou verejnej kanalizácie, nebudú predmetom prevodu vlastníctva a zostávajú vlastníctvom Predávajúceho.

(spolu ďalej aj len „verejná kanalizácia“ a „záujmové územie stavby verejnej kanalizácie“).

2. Predávajúci touto Zmluvou odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva **hnuteľný majetok** špecifikovaný v bode 2. tohto článku Zmluvy ako existujúca verejná kanalizácia vo vlastníctve Predávajúceho v celkovej dĺžke 1 840,50 m, so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „predmet prevodu vlastníctva“).

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“) súčasťou verejnej kanalizácie je len napojenie prípojky na verejnú kanalizáciu. Ostatné časti kanalizačných prípojok nie sú súčasťou verejnej kanalizácie a teda nebudú predmetom prevodu vlastníctva.

V zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa za verejnú kanalizáciu ani jej súčasť nepovažujú kanalizácie slúžiace výlučne na odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií a verejných plôch (dažďová kanalizácia) a teda táto kanalizácia nebude predmetom prevodu vlastníctva.

Trasa verejnej kanalizácie je zameraná v Geometrickom pláne č. 143-a/2019 vyhotovenom vyhotoviteľom Geoin, s.r.o. dňa 15.11.2019, úradne overenom Okresným úradom Prievidza dňa 18.05.2019 pod č. 518/20; Geometrickom pláne č. 143-b/2019 vyhotovenom vyhotoviteľom Geoin, s.r.o. dňa 28.11.2019, úradne overenom Okresným úradom Prievidza dňa 21.05.2019 pod č. 549/20 a Geometrickom pláne č. 143-c/2019 vyhotovenom vyhotoviteľom Geoin, s.r.o. dňa 20.12.2019, úradne overenom Okresným úradom Prievidza dňa 20.12.2019 pod č. 579/20.

Článok IV. – Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **35,00 Eur**, slovom: tridsaťpäť eur. Predávajúci nie je platiteľom DPH.
2. Kúpnu cenu dohodnutú v bode 1. tohto článku zaplatí Kupujúci Predávajúcemu na základe faktúry vystavenej Predávajúcim do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na účet uvedený vo faktúre. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní od jej doručenia Kupujúcemu. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň po jej odoslaní. Pri úhrade kúpnej ceny použije Kupujúci ako variabilný symbol platby **VS použité číslo: 6000249** (číslo stavby Kupujúceho).
3. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň odpísania peňažných prostriedkov z účtu Kupujúceho.

Článok V. – Vyhlásenia Predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že predmet kúpy nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
2. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
3. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetu prevodu vlastníctva Kupujúci nenesie zodpovednosť.

Článok VI. – Záručná doba

1. Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady. Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada

prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcemu.

3. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Predávajúci zo svojho.
4. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
5. Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Túto pokutu Predávajúci neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 Eur za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté.
6. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokút. Predávajúci je povinný vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody v plnej výške.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcemu uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, ktorý bude Kupujúceho zastupovať podľa ustanovenia § 16 ods. 4 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Článok VII. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci najneskôr pri podpise Zmluvy odovzdá Kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej Zmluvy. Súčasťou odovzdanej dokumentácie, ak v jednotlivom prípade nie je uvedený iný počet vyhotovení, bude v troch vyhotoveniach v tlačenej forme a v troch vyhotoveniach v elektronickej forme na elektronickom médiu tzv. flash pamäti – USB kľúči, najmä:
 - a) kolaudačné rozhodnutie, resp. rozhodnutie na užívanie verejnej kanalizácie s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - b) dokumentáciu geodetického zamerania verejnej kanalizácie vrátane ochranného pásma vo formáte .dwg/.dng + pdf, word a excel pre potreby geografického informačného systému (dokumentácia odsúhlasená pracovníkom GIS: gis@stvs.sk, dodaná vo formáte .dwg/ .dgn + pdf
 - c) platný prevádzkový poriadok verejnej kanalizácie zodpovedajúce ustanoveniam vyhlášky č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií v znení neskorších predpisov, resp. doplnok prevádzkového poriadku verejnej kanalizácie,
 - d) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania verejnej kanalizácie a doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania verejnej kanalizácie;
 - e) geometrický plán na vyhlásenie ochranného pásma a na vyznačenie vecného bremena na ochranu zariadení verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v potrebnom počte vyhotovení,
 - f) doklady preukazujúce zriadenie časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom vo vlastníctve Predávajúceho, na ktorých sú zariadenia verejnej kanalizácie vybudované v záujmovom území stavby verejnej kanalizácie.
2. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku. Predávajúci záväzne a neodvolateľne vyhlasuje, že ak v záručnej dobe podľa článku VI. bod 1. tejto Zmluvy dôjde zo strany vlastníkov pozemkov, na ktorých je Stavba vybudovaná, k uplatneniu akýchkoľvek, do dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy nevysporiadaných nárokov, zaväzuje sa Predávajúci uspokojiť tieto nevysporiadané nároky vrátane nákladov s tým spojených bez zbytočného odkladu odo dňa ich uplatnenia.

3. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.
4. Vlastníctvo k predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
5. Predávajúci sa zaväzuje Kupujúcemu poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť pri plnení tejto Zmluvy, najmä pri uzatváraní nových zmlúv o odvádzaní odpadových vôd s producentmi napojenými na predmet prevodu vlastníctva

Článok VIII. – Záverečné ustanovenia

1. Odpredaj majetku podľa tejto Zmluvy bol **schválený** uznesením obecného zastupiteľstva obce Kanianka č. **377/2021 zo dňa 28.6.2021** v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho.

V Kanianke, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Predávajúceho:

Obec Kanianka
ulica SNP 583/1, 972 17 Kanianka

Za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Ivor Husár
starosta obce

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Peter Neuzer
člen predstavenstva a.s.