

## Zmluva

### o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 6000080/2012

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,  
uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

### Článok I. - Zmluvné strany

#### BUDÚCI

#### PREDÁVAJÚCI:

Miroslav Zimmerman, rod. Zimmerman

občan SR, trvale bytom 972 15 Kľačno č. 256  
(ďalej aj len „Budúci predávajúci“)

a

#### BUDÚCI

#### KUPUJÚCI:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

V mene ktorej konajú:

Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva  
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO/IČ DPH:

36 056 006 SK 2020095726

Osoby oprávnené konať vo veciach technických a prevádzkových:

- StVS, a.s. technický odbor: Ing. Róbert Oboňa : 0917 673 565, [obona.robort@stvs.sk](mailto:obona.robort@stvs.sk)
- StVPS, a.s., Závod 03 Prievidza: riaditeľ závodu a ním určené osoby

Registrácia:

obchodný register Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., VI. č. 705/S  
(ďalej aj len „StVS, a.s. Banská Bystrica „ a „Budúci kupujúci“

(ďalej v texte Zmluvy spoločne označovaní aj ako „Účastníci zmluvy“ a „Zmluvné strany“)

### Článok II. - Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci ako Investor/stavebník zabezpečuje prípravu a realizáciu stavby „Kľačno – Novostavba 18 rodinných domov“(ďalej aj len „Stavba“). Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom SocÚ 513/2009/SP-3 zo dňa 29. 3. 2010.
2. Súčasťou Stavby sú aj vodné stavby:
  - **SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu:** rieši rozšírenie existujúceho verejného vodovodu z rúr liatinových DN 80 mm navrhovaným potrubím HDPE PE 100 D 110 x 6,6 mm SDR 17 v dĺžke 339 m s napájacím bodom za posledným existujúcim podzemným hydrantom. Napojenie na jestvujúci verejný vodovod DN 80 sa vykoná za existujúcim zemným uzáverom DN 80 vsadením prechodu PP 80/100 a T-kusu 100/80 pre existujúci hydrant. Za bodom napojenia je navrhnutý uličný uzáver Š DN 100 so zemnou súpravou s ukončením v poklope. Nad potrubím bude uložená výstražná fólia PVC bielej farby a signalizačný vodič Cu 6 mm<sup>2</sup>. Za uzáverom sa osadí pre signalizačný vodič autozásuvka so zemnou súpravou a poklopom. Celková dĺžka navrhovaného vodovodu je 339m, materiál potrubia HDPE PE 100 D 110 x 6,6 mm PN 10 SDR 17. Na trase vodovodu sú navrhnuté 3 podzemné požiarne hydranty so združenou funkciou vzdušníka resp. kalníka. Tieto budú vyznačené orientačnými tabuľkami alebo stĺpkami. V mieste lomov sa na potrubí osadia betónové bloky potrubia podľa STN 75 5410. Po výstavbe vodovodu, pred zasypaním ryhy, bude vykonaná tlaková skúška vodovodu podľa STN 75 5911.  
Trasa vodovodu je vedená čiastočne v komunikácii, časť trasy v zelenom páse a na pozemku CKN parc. číslo 1291/20, kde bude osadená zosilovacia stanica s vodojemom o objeme 9 m<sup>3</sup>.  
Prípojky k rodinným domom sa budú riešiť súčasne s rodinným domom. Pripojenie na verejný vodovod sa vykoná navrtávacími tvarovkami DAV 110/32.

Potreba vody:

$Q_p = 72 \text{ osôb} \times 135 \text{ l/os./deň} = 9\,720 \text{ l/deň}$

$Q_m = 15\,552 \text{ l/deň}$     $Q_h = 1166,4 \text{ l/hod}$     $Q_r = 3547,8 \text{ m}^3/\text{rok}$

- **SO 03.1 Vodojem a zosilovacia stanica:**

Zosilovacia stanica s podzemným vodojemom bude osadená na okraji výstavby na časti pozemku CKN parc. číslo 1291/20. Navrhovaný objekt je dvojpodlažný, podpivničený – so sedlovou strechou, pôdorys obdĺžnikového tvaru o rozmere 6,6 x 2,9 m. Pozemok je prístupný z miestnej komunikácie.

Na I. PP sa nachádza vodojem o objeme  $9\text{m}^3$  a vodomerná šachta, na I. NP strojovňa. Odpad z vodojemu z potrubia PVC DN 150 mm je zaústený do navrhovanej kanalizácie. Tlaková stanica je typu Hydro MPC-E 3 CRIE 15-9. Súčasťou návrhu technológie je aj návrh zariadenia na dezinfekciu vody od spoločnosti Waleon.

Súčasťou SO 03.1 je aj elektrická prípojka k zosilovacej stanici a oplotenie zosilovacej stanice s vodojemom.

V strojnej časti bude umiestnený hlavný uzáver vody s vodomermom a membránovým elektroventilom –uzáverom, ktorý bude slúžiť na dopúšťanie vodojemu. Uzáver bude prepojený na plavákové zariadenie, ktoré bude spúšťať a vypínať dopúšťanie vodojemu na základe min. a max. hladiny. Z vodojemu sa bude voda odoberať nasávacím potrubím D 110 do strojnej časti, kde bude zostava na zvyšovanie tlaku Grundfos HYDRO MOC E 3 CRIE 15-9, el. rozvádzač, ktorý bude riadiť celý proces zvyšovania tlaku. Spôsob prenosu dát bude realizovaný po predchádzajúcej dohode s Prevádzkovateľom verejného vodovodu v záujme zachovania kompaktibility s existujúcim systémom prevádzkovateľa verejného vodovodu - StVPS, a.s. Banská Bystrica. Dezinfekcia vody bude zabezpečená chlórovacím zariadením od spol. ProMinent.

3. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok oboch Zmluvných strán uzatvoriť v budúcnosti Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku vybudovaného v rámci SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 03.1 – Vodojem a zosilovacia stanica stavby „Kľáčno – Novostavba 18 rodinných domov“, ak tento bude vybudovaný podľa projektovej dokumentácie Stavby odsúhlasenej Budúcim kupujúcim a prevádzkovateľom verejného vodovodu (Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica) a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Lehota na uzatvorenie budúcej Kúpnej zmluvy je stanovená maximálne 3 roky odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
4. Budúcim prevádzkovateľom SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 03.1 – Vodojem a zosilovacia stanica stavby bude Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica ( Závod 03 Prievidza).
5. Ak Budúci predávajúci poruší podmienky dohodnuté v tejto Zmluve a preto k uzatvoreniu budúcej kúpnej zmluvy nedôjde bude Budúci predávajúci povinný za miestom napojenia na existujúci verejný vodovod vybudovať vodomernú šachtu, tak aby prevádzkovateľ verejného vodovodu mohol do nej osadiť meradlo spotreby vody ako jediné centrálné fakturačné meradlo spotreby vody pre celú Stavbou riešenú lokalitu. Meradlá spotreby vody pre jednotlivé rodinné domy, aj keď budú osadené budú len podružné, pre fakturáciu neakceptovateľné.

### Článok III. - Základné náležitosti budúcej Kúpnej zmluvy

1. Predávajúci odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľný a hnutel'ný majetok identifikovaný ako:
  - a) Vodojem  $9\text{m}^3$  so zosilovacou stanicou a pozemky, na ktorých budú tieto objekty Stavby podľa skutočného stavu zameraného porealizačným geom. plánom umiestnené, vrátane pozemkov oploteného areálu týchto objektov,
  - b) verejný vodovod z rúr HDPE PE 100 D 110 x 6,6 mm SDR 17 v dĺžke 339 m,

vybudovaný v rámci SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 03.1 – Vodojem a zosilovacia stanica stavby „Kľáčno – Novostavba 18 rodinných domov“, so všetkými ich súčasťami

a príslušenstvom (ďalej aj len „Predmet prevodu vlastníctva“). Súčasťou Predmetu prevodu vlastníctva je aj oploenie Vodojemu a NN prípojka - vonkajší rozvod k Vodojemu.

Vodovodné prípojky pre uvažované RD nie sú Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Pripojenia vodovodných prípojok na rozvážzaciú vetvu s uzáverom ako súčasť verejného vodovodu však tvoria súčasť Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

Predmet prevodu vlastníctva je bližšie identifikovaný v projekte skutočného vyhotovenia a v dokumentácii geodetického zamerania SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 03.1 – Vodojem a zosilovacia stanica stavby „Kľačno – Novostavba 18 rodinných domov“.

2. Kúpna cena Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **58 342,71Eur**, Slovom: Päťdesiatosemtisícristoštyridsaťdva euro a sedemdesiatjedna euro centov. Predávajúci nie je platiteľom DPH. Ustanovenia bodu 3/c tohto článku Zmluvy tým nie sú dotknuté.  
Z celkovej kúpnej ceny pripadá na SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu suma 41 220,41 Eur a na SO 03.1 - Vodojem a zosilovacia stanica + pozemky suma 17 122,30 Eur, s tým, že v kúpnej zmluve bude suma pripadajúca z kúpnej ceny na pozemky (pre účely zaradenia do majetku kupujúceho) určená násobkom sumy 1€/m<sup>2</sup> a výmery pozemkov zistenej podľa porealizačného zamerania týchto stavieb geom. plánom.
3. Kúpnu cenu podľa bodu 2 bude Kupujúci splácať Predávajúcemu nasledovným dohodnutým spôsobom:
  - a) dohodnutú kúpnu cenu bude Kupujúci splácať Predávajúcemu počínajúc mesiacom nasledujúcim po mesiaci v ktorom nadobudne účinnosť kúpna zmluva a to v pravidelných štvrtročných splátkach (rozhodné obdobie), splatných vždy k poslednému dňu druhého mesiaca nasledujúceho štvrtroka. Pri úhrade splátok bude Kupujúci používať ako variabilný symbol platby VS: 6000080 (číslo stavby u Kupujúceho),
  - b) výška jednotlivých splátok bude zodpovedať sume rovnajúcej sa súčtu tržieb za vodné vo výške 50% prijatých od odberateľov pripojených na verejný vodovod vybudovaný ako SO 03 Stavby za predchádzajúce rozhodné obdobie. Podkladom pre určenie výšky splátky budú faktúry vystavené prevádzkovateľom verejného vodovodu (Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica - Závod 03 Prievidza) odberateľom pripojeným na úsek verejného vodovodu vybudovaný v rámci SO 03 Stavby,
  - c) maximálna doba splácania kúpnej ceny je 15 rokov odo dňa uzatvorenia kúpnej Zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že v prípade ak do 15 rokov od uzatvorenia tejto Zmluvy nebude kúpna cena splatená stráca Predávajúci nárok na zaplatenie zostatku kúpnej ceny,
  - d) kúpnu cenu (splátky kúpnej ceny) bude Kupujúci uhrádzať na účet Predávajúceho uvedený v kúpnej zmluve.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
5. Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady. Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za

uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcemu. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Predávajúci zo svojho. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Túto pokutu Predávajúci neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa tohto bodu tým nie je dotknuté. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokuty. Predávajúci je povinný vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcemu uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (Závod 03 PD).

6. Predávajúci najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy odovzdá Kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, najmä:
- a) územné rozhodnutie a stavebné povolenie na SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 03.1 – Vodojem a zosilovacia stanica stavby „Kľačno – Novostavba 18 rodinných domov“, s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
  - b) kolaudačné rozhodnutie na SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 03.1 – Vodojem a zosilovacia stanica stavby „Kľačno – Novostavba 18 rodinných domov“ s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
  - c) rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany verejného vodovodu vybudovaného v rámci SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 03.1 – Vodojem a zosilovacia stanica stavby „Kľačno – Novostavba 18 rodinných domov“ podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
  - d) 2x dokumentáciu skutočného vyhotovenia SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 03.1 – Vodojem a zosilovacia stanica stavby „Kľačno – Novostavba 18 rodinných domov“, opatrenú pečiatkou zhotoviteľa diela,
  - e) 2x dokumentáciu geodetického zamerania SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 03.1 – Vodojem a zosilovacia stanica stavby „Kľačno – Novostavba 18 rodinných domov“, vrátane NN prípojky a oplotenia v digitálnej forme (formát dgn, dwg) a v tlačenej forme,
  - f) dokumentácia kvality: zoznam dodávok a zariadení, ktoré sú súčasťou Predmetu prevodu vlastníctva a pre všetky zariadenia osvedčenie o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, obsluhu a údržbu v jazyku slovenskom; správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok (bez závad); výsledky meraní a skúšok; paspory, revízne knihy a iné dokumenty vyhradených technických zariadení; doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami; protokol o tlakovej skúške vykonanej STN 75 5911, osvedčenia o vykonaných skúškach, skúškach použitých materiálov a výrobkov; zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými;
  - g) kladné porealizačné vyjadrenia prevádzkovateľa verejného vodovodu o vystavenie ktorého je Budúci predávajúci povinný požiadať minimálne 7 dní pred dňom kolaudácie SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 03.1 – Vodojem a zosilovacia stanica stavby „Kľačno – Novostavba 18 rodinných domov“,
  - h) zápisnicu z odovzdávacieho a preberacieho konania SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 03.1 – Vodojem a zosilovacia stanica stavby „Kľačno – Novostavba 18 rodinných domov“, doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, potvrdené aj zástupcom Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu - Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Závod 03 Prievidza,
  - i) prevádzkový poriadok verejného vodovodu zodpovedajúci ustanoveniam vyhl. č. 55/2004 Z.z. v platnom znení,



- j) doklady o splnení podmienok a o odstránení závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 03.1 – Vodojem a zosilovacia stanica Stavby, potvrdené zástupcom Budúceho kupujúceho,
- k) 2x porealizačný geometrický plán zamerania vodojemu a zosilovacej stanice, rozhodnutie o pridelení súpisného čísla stavbe vodojemu a zosilovacej stanice, výpis z listu vlastníctva so zápisom stavby Vodojemu a zosilovacej stanice v katastri nehnuteľnosti resp. doklad o podaní žiadosti o zápis stavieb do katastra nehnuteľnosti,
- l) 2x geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na ochranu zariadení verejného vodovodu HDPE PE 100 D 110 x 6,6 mm SDR 17, odpadného potrubia z vodojemu a NN prípojky k vodojemu, vybudovaných v rámci SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 03.1 – Vodojem a zosilovacia stanica stavby „Kľačno – Novostavba 18 rodinných domov“ s ich pásmom ochrany,
- m) doklady preukazujúce zriadenia časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu HDPE PE 100 D 110 x 6,6 mm SDR 17, odpadného potrubia z vodojemu a NN prípojky k vodojemu, vybudované v rámci SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 03.1 – Vodojem a zosilovacia stanica Stavby s pásmom ochrany verejného vodovodu a odpadného potrubia z vodojemu v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany a NN prípojky v šírke 1,0 m od okraja vedenia na obidve strany, podľa skutočného stavu zisteného geom. plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené (zmluvy o zriadení vecného bremena, rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti).

Právo vecného bremena, zriadené na náklady Budúceho predávajúceho, musí byť zriadené ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu, odpadného potrubia z vodojemu a NN prípojky k vodojemu na pozemku, právo prístupu na pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, odstraňovania porúch a rekonštrukcii zariadení verejného vodovodu/verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených. Právo vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu, odpadného potrubia k vodojemu a NN prípojky k vodojemu s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geom. pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu, odpadného potrubia z vodojemu a NN prípojky k vodojemu na pozemkoch umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu, odpadného potrubia z vodojemu a NN prípojky k vodojemu nebudovať nad potrubím verejného vodovodu, odpadným potrubím a vedením NN prípojky a ich pásmom ochrany, podľa vyznačenia v geom. pláne, stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k týmto zariadeniam, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

**Zriadenie vecného bremena k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu, odpadného potrubia z vodojemu a NN prípojky k vodojemu, vybudované v rámci SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 03.1 – Vodojem a zosilovacia stanica Stavby umiestnené - vo vlastníctve Budúceho predávajúceho bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, uzatvorenou medzi Budúcim predávajúcim ako Povinným z vecného bremena a Budúcim kupujúcim ako Oprávneným z vecného bremena. Zmluva bude uzatvorená najneskôr v deň uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať Budúci predávajúci ako Povinný z vecného bremena.**

**Zriadenie vecného bremena k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu, odpadného potrubia z vodojemu a NN prípojky k vodojemu, vybudované v rámci SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 03.1 – Vodojem a zosilovacia stanica Stavby umiestnené - ku ktorým Budúci predávajúci nemá resp. nebude mať vlastnícke právo zabezpečí na**

svoje náklady Budúci predávajúci uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - Budúceho kupujúceho (§ 50 a § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov), najneskôr do dňa uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy. StVS, a.s., Banská Bystrica ako osoba v prospech ktorej sa zmluva uzatvorí prejaví svoj súhlas so zmluvou jej potvrdením alebo osobitným vyhlásením.

Návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena musia byť s StVS, a.s. Banská Bystrica vopred od-súhlasené ( kontakt: [gerhatova.emilia@stvs.sk](mailto:gerhatova.emilia@stvs.sk)).

7. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
8. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.
9. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
11. Zmluva (kúpna) nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Ak však bude kúpna zmluva uzatvorená pred nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu tak nadobudne účinnosť až dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.
12. Vecnoprávne účinky prevodu vlastníctva k nehnuteľnému majetku tvoriaceho súčasť Predmetu prevodu vlastníctva (Vodojem a zosilovacia stanica a pozemky) nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad vlastníckeho práva z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti podá Kupujúci. Poplatky z návrhu na vklad znáša Predávajúci.
13. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto kúpnej zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
14. Zmluva (kúpna) je vyhotovená v 5 vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Kupujúceho, z toho dve vyhotovenia pre vklad do katastra nehnuteľnosti.

#### Článok IV. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje pri realizácii Stavby dodržať technické podmienky uvedené vo vyjadreniach Budúceho kupujúceho a budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby.
2. Budúci predávajúci je povinný zabezpečiť vyhotovenie realizačnej dokumentácie SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 03.1 – Vodojem a zosilovacia stanica Stavby, zohľadňujúcej požiadavky Budúceho kupujúceho a budúceho prevádzkovateľa k projektovej dokumentácii, jej odsúhlasenie s Budúcim kupujúcim a budúcim prevádzkovateľom a takto odsúhlasený realizačný projekt im odovzdať minimálne 10 dní pred začatím prác na Stavbe,
3. Zmeny Stavby a SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 03.1 – Vodojem a zosilovacia stanica Stavby oproti projektu Stavby odsúhlaseného Budúcim kupujúcim a prevádzkovateľom verejného vodovodu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu projektanta a Budúceho kupujúceho sú nepripustné. Dohody o zmene Stavby a SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 03.1 – Vodojem a zosilovacia stanica Stavby, prijaté len na úrovni Budúceho predávajúceho, zhotoviteľa stavby a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudú zo strany Budúceho kupujúceho pri kolaudácii Stavby ani pri uzatvorení samotnej kúpnej zmluvy akceptované.
4. Jednotlivé etapy realizácie výstavby SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 03.1 – Vodojem a zosilovacia stanica Stavby (vytvoreníu lôžka, montáž potrubia a armatúr, upevneniu vyhládavacieho vodiča, obsyp potrubia, tlaková skúška) budú, na základe včasnej písomnej výzvy Budúceho predávajúceho realizované pod dohľadom prevádzkovateľa verejného vodovodu a zástupcu Budúceho kupujúceho. Budúci predávajúci zabezpečí aby Budúci kupujúci a prevádzkovateľ verejného vodovodu mali právo z výkonu dohľadu vykonávať zápis v stavebnom denníku zhotoviteľa Stavby. Povinnosť Budúceho odovzdávajúceho zabezpečiť a na žiadosť Budúceho kupujúceho preukázať vyko-

návanie kontroly realizácie Stavby osobami so zodpovedajúcou odbornou spôsobilosťou - stavebným dozom pre vodohospodárske stavby a energetické stavby tým nie je dotknutá.

5. K preberaciemu konaniu a ku kolaudácii výstavby SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 03.1 – Vodojem a zosilovacia stanica Stavby prizve Budúci predávajúci zástupcu StVPS, a.s., Závod 03 PD a technický odbor StVS, a.s. Banská Bystrica, s možnosťou uviesť do zápisnice zistené vady, nedorobky, odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie a podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
6. Budúci predávajúci nie je oprávnený bez súhlasu Budúceho kupujúceho zaťažovať Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy právami tretích osôb.
7. Za škody spôsobené na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby Budúci kupujúci nenesie zodpovednosť.
8. Náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov za zriadenie práva vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy znáša Budúci predávajúci zo svojho.
9. Porealizačný geometrický plán zamerania vodojemu a zosilovacej stanice a geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na ochranu zariadení verejného vodovodu, odpadného potrubia z vodojemu a NN prípojky k vodojemu, vybudovaných v rámci stavby SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 03.1 – Vodojem a zosilovacia stanica Stavby s ich pásmom ochrany zabezpečí Budúci predávajúci bezodkladne po stavebnom dokončení SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 03.1 – Vodojem a zosilovacia stanica Stavby a pred ich úradným overením ich doručí na odsúhlasenie Budúcemu kupujúcemu ( stačí mailom na [gerhatova.emilia@stvs.sk](mailto:gerhatova.emilia@stvs.sk)),
10. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že písomnú Výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena k jemu patriacim pozemkom predloží Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu najneskôr do 5 pracovných dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, spolu s dokladmi špecifikovanými v čl. III. bod 6 tejto Zmluvy.
11. Ak budú zo strany Budúceho predávajúceho splnené všetky podmienky dohodnuté v tejto Zmluve Budúci kupujúci sa zaväzuje vypracovať návrh Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorých obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve a predložiť ich Budúcemu predávajúcemu do 5 pracovných dní od doručenia Výzvy. Budúci predávajúci sa zaväzuje zmluvy predpísaným spôsobom podpísať a vrátiť ich Budúcemu kupujúcemu do 5 dní od ich doručenia. Nesplnenie podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zo strany Budúceho predávajúceho zakladá právo Budúceho kupujúceho na odstúpenie od tejto Zmluvy.
12. Ak strana povinná neuzatvorí kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorých obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve môže sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody tým nebudú dotknuté.
13. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že spory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
14. Budúci predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva Budúcemu kupujúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov

#### Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Táto zmluva (o budúcej kúpnej zmluve) nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zve-

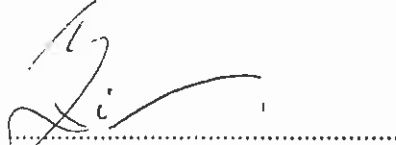
rejnením tejto zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Zmluva (o budúcej zmluve) je vyhotovená v 5 vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Budúceho predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Budúceho kupujúceho.

V Kľačane, dňa ..... 12.12.2012

**Budúci predávajúci:**

Miroslav Zimmerman  
972 15 Kľačno č. 256

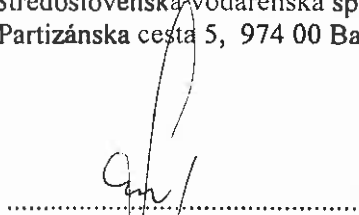


Miroslav Zimmerman

V Banskej Bystrici dňa..... 17.12.2012

**Za Budúceho kupujúceho:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica



Ing. Vladimír Svrbický  
predseda predstavenstva a.s.

.....  
Ing. Marek Žabka  
člen predstavenstva a.s.

