



**KÚPNA ZMLUVA**  
číslo 1627/6232/2012

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

**Článok 1**  
**Zmluvné strany**

**1. Predávajúci:** Slovenská republika – Slovenská správa ciest  
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ  
IČO: 00 33 28  
DIČ: 202 106 7785  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu: 7  
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7. 12. 1995 v úplnom znení číslo 316/M-2005 z 14. februára 2005, zmenená rozhodnutím MDPT SR č. 100 z 11. mája 2006 a rozhodnutím č. 86 z 22.05.2008 (ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica  
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.  
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.  
IČO: 36 056 006  
DIČ: 2020095726  
IČ DPH: SK2020095726  
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Banská Bystrica  
Číslo účtu: 7200-312/0200  
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo 705/S (ďalej len „kupujúci“)

**Článok 2**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je správcom pozemku vo vlastníctve SR nachádzajúceho sa v obci Brezno v k.ú. Brezno vedeného Správou katastra Brezno zapísaného na liste vlastníctva č. 5815 ako KNE parc.č. 16066/2 o výmere 950 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatné plochy vo vlastníckom podiele 1/1.

2. Predávajúci predáva kupujúcemu časti pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku odčlenený geometrickým plánom č. 31628826-162/2011 zo dňa 03.11.2011 vyhotoveným Vladimírom Delinom, Geopoz, s.r.o., Komenského 10C, Banská Bystrica úradne overeným Správou katastra Brezno dňa 07.11.2011 pod č. 445/2011 ako diel č. 5 o výmere 10 m<sup>2</sup> do novovytvorenej parc. č. 5879/3 o výmere 10 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, diel č. 6 o výmere 5 m<sup>2</sup> do novovytvorenej parc. č. 5881/3 o výmere 5 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a diel č. 7 o výmere 17 m<sup>2</sup> do novovytvorenej parc. č. 5881/4 o výmere 17 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a nádvoria kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva vo vlastníckom podiele 1/1. Uvedený geometrický plán tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

3. Nehnutelnosti uvedené v bode 2 tohto článku sú popísané v znaleckom posudku č. 4/2012 zo dňa 02.06.2012 vyhotovenom znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty

7

nehnuteľností Ing. Borisom Bezákom, Chabenecká 5, Banská Bystrica (ďalej len „znalecký posudok“). Prevádzané časti pozemku parc. KNE č. 16066/2 nie sú zastavané stavbou, tvoria bezprostredné okolie a prístup k objektu vo vlastníctve kupujúceho nevyhnutné pre zabezpečovanie prevádzky vodárenského objektu.

### **Článok 3** **Účel zmluvy**

Predávajúci predáva nehnuteľnosti – pozemky uvedené v článku 2 tejto zmluvy a kupujúci ich kupuje za účelom zabezpečenia majetkovoprávneho vysporiadania trvalého záberu pozemkov pre existujúce vodárenské objekty.

### **Článok 4** **Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti - pozemky uvedené v článku 2 bod 2 zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 41,28 € (slovom štyridsaťjeden eur a dvadsaťosem centov). Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 4/2012 zo dňa 02.06.2012 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Borisom Bezákom, Chabenecká 5, Banská Bystrica. Kupujúci nehnuteľnosť za vyššie uvedenú kúpnu cenu 41,28 € kupuje.

2. Kúpnu cenu uvedenú v článku 4 bod 1 tejto zmluvy zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vedený v číslo účtu (ďalej len „účet predávajúceho“), variabilný symbol: najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v článku 2 tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

3. Pre posúdenie včasnosti zaplatenia kúpnej ceny za rozhodujúci sa považuje deň, v ktorom bude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho.

### **Článok 5** **Všeobecné ustanovenia**

1. Kupujúci pozná stav predávanej nehnuteľnosti, nehnuteľnosť ohliadol a v plnom rozsahu sa oboznámil so znaleckým posudkom.
2. Predávajúci prehlasuje, že v čase odovzdania neviaznu na predávanej nehnuteľnosti žiadne ťarchy ani dlhy.
3. V súvislosti s ustanovením uvedeným v bode 2 tohto článku predávajúci prehlasuje, že:
  - nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám,
  - nie sú mu známe žiadne staré škody na životnom prostredí, ktoré by na nehnuteľnosti spočívali
  - nie sú mu známe žiadne chyby a nedostatky, na ktoré by bol povinný kupujúceho upozorniť,
  - nie sú mu známe žiadne súdne alebo iným štátnym orgánom vydané nariadenia, rozhodnutia, príkazy alebo podmienky, ktoré by kupujúcemu znemožňovali neobmedzené užívanie nehnuteľnosti

### **Článok 6** **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku 2 zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Brezno. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca

najetku štátu – predávajúci a to až po zaplatení kúpnej ceny. Predávajúci a kupujúci spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku 2 tejto zmluvy do ôtnásť dní po prevode vlastníckych práv v prospech kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do desiatich dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.

3. V prípade ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je povinný od zmluvy odstúpiť.

4. Kupujúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa dodatočne zistí, že predmetná nehnuteľnosť je zaťažená kontamináciou pôdy alebo sa pod ňou nachádzajú pamiatkovo chránené archeologické nálezy.

5. Kupujúci sa v prípade odstúpenia od zmluvy zaväzuje uviesť predmetnú nehnuteľnosť do takého stavu, v akom ju od predávajúceho prevzal a súčasne sa zaväzuje zabrániť tomu, aby na susedných nehnuteľnostiach vznikla škoda. Zmluvné strany sa zaväzujú o uvedenom spätnom odovzdaní a prevzatí predmetnej nehnuteľnosti spísať zápisnicu.

6. Pre všetky prípady oprávneného odstúpenia od tejto zmluvy platí, že predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku 4 bod 1 tejto zmluvy do tridsiatich dní od vykonania retrospektívneho vkladu do katastra nehnuteľností.

## Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len CRZ).

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom schválenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky. Súhlas MF SR sa ako príloha číslo 2 stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.

2. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu.

3. Zmluvné strany potvrdzujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju potvrdili vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa ..... 23. AUG. 2012

Predávajúci:

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST  
Miletičova 19  
826 19 BRATISLAVA  
-20-

.....  
Ing. Roman Žembera  
generálny riaditeľ SSC

V Banskej Bystrici, dňa ..... 1. P. 2019

Kupujúci:

STREBOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ  
akciová spoločnosť  
974 00 Banská Bystrica  
IČO: 36 056 006, DIČ: 2020095726  
-4-

.....  
Ing. Vladimír Svrbický  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Marek Žabka  
člen predstavenstva