

KÚPNA ZMLUVA

č. M/603/80/16

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení na inv. akciu:

„Poltár – kanalizácia a intenzifikácia ČOV“, č. 9000 603

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI: MUDr. Miloš Kelemen, rod.

Trvale bytom: Spojová 3850/7, 974 04 Banská Bystrica

Bankové spojenie:

Č. účtu: SK.....

(ďalej aj len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S

Za ktorú koná: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.

IČO: 36 056 006

IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica,

č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako spoluvlastník v 1/3-ine pozemku **KN-E parc. číslo 4/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1802 m² nachádzajúci sa v **kat. území Zelené**, obec Poltár vedený na **LV č. 1565** v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor odpredáva a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva od Predávajúceho:

Spoluvlastnícky podiel 1/3 časti pozemku **KN-E parc. číslo 4/1**, ktorá bola odčlenená GP č. 123/2015, ktorý bol úradne overený dňa 30.03.2016 označenú:

- Ako diel „1“ o výmere 84 m² pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 3/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 84 m²,
- Ako diel „2“ o výmere 40 m² pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 3/4, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 40 m².

Prevádzajúca výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 41,33 m².

2. Vyššie uvedené časti pozemkov kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov v rámci stavby: „Poltár – kanalizácia a intenzifikácia ČOV“.

Čl. II.

Kúpna cena

1. **Kúpna cena** predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške **1372,16 €**, slovom: jedentisícristosedemdesiatdva eur aj 16 eurocentov, t. j. **33,20 €/m²**.

2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcim do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy.

Čl. III.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá a správne poplatky znáša Kupujúci. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviazu žiadne dlhy a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúcich kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Predávajúci prehlasuje, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky jeho peňažné nároky voči kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dávajú Kupujúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 08. FEB. 2013

V Banskej Bystrici, dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

Ing. Jozef Hegedúš
Podpredseda predstavenstva a.s.

MUDr. Miloš Kelemen

Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a.s.